



Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Lóðarleigusamningur

Sveitarstjóri Skeiða- og Gnúpverjahrepps, fyrir hönd sveitarstjórnar, hér eftir nefndur leigusali, gjörir kunnugt:

Með samningi þessu er Serba ehf., kt. 670897-2229 (hér eftir nefndur leigutaki), leigð lóð úr lendum sveitarfélagsins í Árneshverfi nr. 6 við Bugðugerði 6, L230925, fasteignanr. F251-2563, samkvæmt samþykkt sveitarstjórnar Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann 27. apríl 2022, til þess að byggja á henni íbúðarhúsnæði.

1. Lega lóðarinnar, lögun og takmörk er eins og sýnt er á deiliskipulagsuppdraetti sem samþykktur var af sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann 20. febrúar 2019. Stærð lóðar er 1.390,5 m². Afrit sem sýnir lóðina og nánasta umhverfi er fylgiskjal með samngi þessum.
2. Lóðin er leigð til 50 ára frá undirskrift þessa samnings.
3. Ársleigan er ákveðin 1% af fasteignamati lóðarinnar. Leiguna skal greiða á sömu gjalddögum og önnur fasteignagjöld af lóðinni og mannvirkjum sem á henni verða byggð.
4. Skylt er leigutaka að leyfa lagningu holræsa, vatns- og hitaveitulagna, rafmagns, síma ofl. þess háttar um lóðina án endurgjalds, enda sé lóð eða mannvirkjum ekki spillt með því.
5. Vilji sveitarstjórnin ekki, að loknum leigutímanum, leyfa leigutaka með nýjum leigusamningi að láta hús sem þá er á lóðinni, standa áfram, skal sveitarsjóður greiða leigutaka sannvirði hússins eða húsanna eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands bygginganna.
6. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að lóðinni í heild ásamt húsum þeim og mannvirkjum, sem á henni verða gerð. Sala skal tilkynnt til skrifstofu Skeiða- og Gnúpverjahrepps um leið og hún fer fram. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki hafi ekki fullnægt skuldbindingum þeim, sem hann hefur undirgengist gagnvart leigusala með þessum leigusamningi, enda hvíli skuldbindingarnar á lóðinni og færast yfir á veðhafa eða aðra, sem öðlast leiguréttinn úr höndum hins upphaflega leigutaka. Brot á leigusamningnum varðar því þá, sem síðar fá lóðina til afnota, hinum sömu viðurlögum og hinn upphaflega leigutaka.
7. Hin leigða lóð er í íbúðarhúahverfi. Iðnaðar- eða verkstæðisrekstur er óheimill á henni.
8. Skylt er leigutaka að reisa byggingar sínar og mannvirki á lóðinni í samræmi við skipulagsuppdrautt staðarins og reglugerðir og lög þar að lútandi.
9. Leigutaki greiðir alla opinbera skatta og gjöld, sem lögð kunna að vera á lóðina sem gjaldstofn.
10. Innan eins árs frá undirritun þessa samnings skal leigutaki hafa byrjað á framkvæmdum við byggingu húss á lóðinni og innan tveggja ára lokið frágangi hússins að utan, svo og sléttað lóðina og ræktað og flutt brott af henni allt, sem til óprýði er, svo sem vinnuskúr, timburhlaða o.þ.h. Fullnægi leigutaki ekki ákvæðum þessarar greinar er sveitarstjórn heimilt að láta vinna þetta verk á kostnað leigutaka og eftir fyrirmælum heilbrigðisnefndar. Til tryggingar greiðslu fyrir verkið er lögveðsréttur í húsinu og öðrum mannvirkjum á lóðinni, samkvæmt lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998.

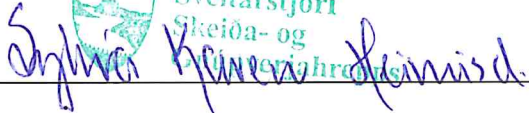


Skeiða- og Gnúpverjahreppur

11. Brjóti leigutaki í einhverju ákvæði þessa samnings, þá er leiguréttur hans til lóðarinnar fallinn úr gildi og lóðin fallin aftur til sveitarfélagsins.
12. Rísi mál út af samningi þessum má reka það fyrir Héraðsdómi Suðurlands og er sáttatilraun dómara nægileg.
13. Leigutaki greiðir stimpil- og þinglýsingargjald af samningi þessum.
14. Samningur þessi er gerður og undirritaður í þremur eintökum, einu handa hvorum aðila og einum til þinglesturs.

Árnesi, 13.05 2022

Fyrir hönd Skeiða- og Gnúpverjahrepps, sem leigusali



Sveitarstjóri
Skeiða- og
Gnúpverjahrepps

Undirritaður, f.h. leigutaka, gengur að framangreindum leiguskiðmálum og skuldbindur leigutaka til að halda þá í öllum greinum.

F.h. Serba ehf., sem leigutaki



Vottar að rétttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði aðila.


Nafn og kennitala 020979 -5939


Nafn og kennitala 131277-5479

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2512563

Bugðugerði 6A-6C, Skeiða- og Gnúpverjahreppur

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Skeiða- og Gnúpverjahreppur	540602-4410	Eignayfirlýsing	100%	Þ

Landeigendur

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Skeiða- og Gnúpverjahreppur	540602-4410	Eignayfirlýsing	100%	Þ

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2022

2.860.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2023

-

NOTKUNAREINING - ÍBÚÐARHÚSALÓÐ

Notkunareininganúmer

N2512563

Staðfang

Bugðugerði 6A-6C

Húsmat

0 kr.

Lóðarmat

2.860.000 kr.

Brunabótamat

0 kr.

Endurstofnsverð

0 kr.

Notkun

Íbúðarhúsalóð

Flatarmál

0,0

Tryggingafélag

Byggingarefni

Annað

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Skeiða- og Gnúpverjahreppur	540602-4410	100%	30.05.1989	Gögn vantar

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
01	Íbúðarhúsalóð	-	0,0	-	-	2.860.000 kr.	0 kr.

Rekstrareiningar

Engar skráðar rekstrareiningar



Umsókn um byggingalóð í Skeiða- og Gnúpverjahreppi

Undirritaður sækir hér með um bygginga lóð nr _____

Lóðin er staðsett :

Árneshverfi Bugta gæsti 6.

Brautarholtshverfi _____

Önnur staðsetning _____

Undirritaður hefur kynnt sér tilheyrandi skilmála um lóðina ásamt gjaldskrá gatnagerðargjalda í Skeiða- og Gnúpverjahreppi

Dags : 07-04-22

Umsækjandi Nafn og kennitala

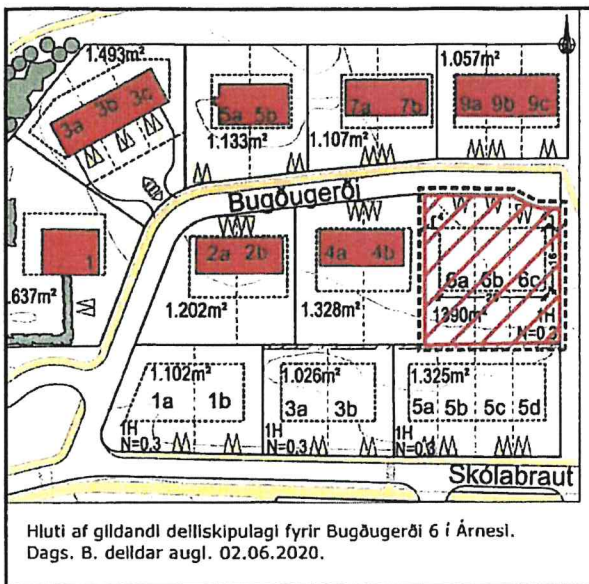
Jerha ehf 870897-2229.



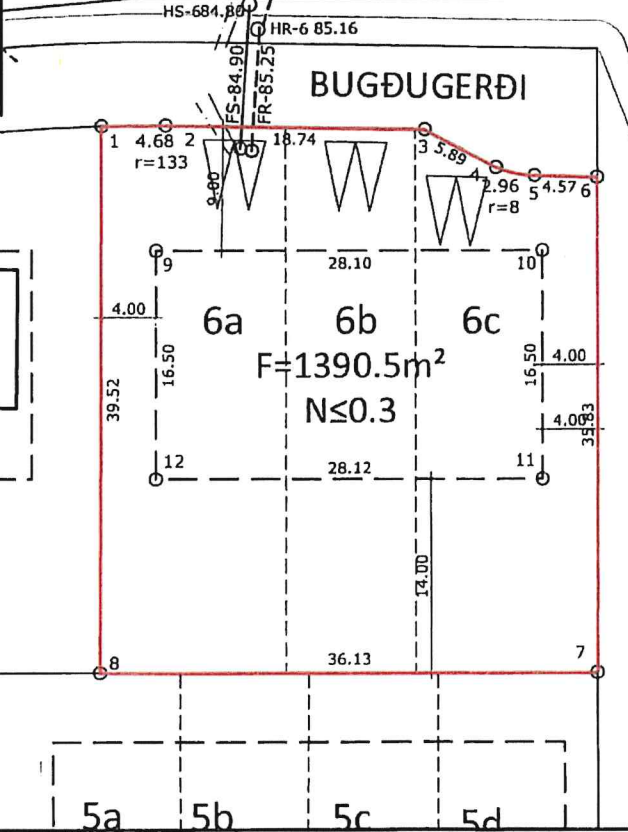
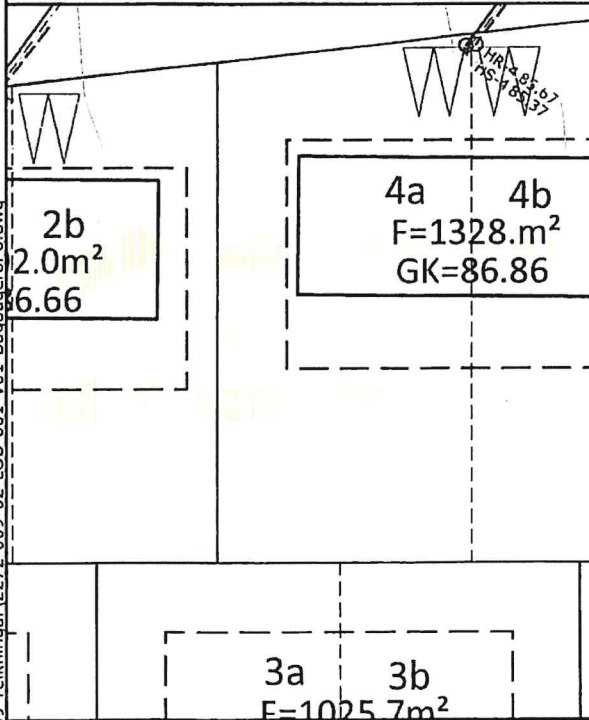
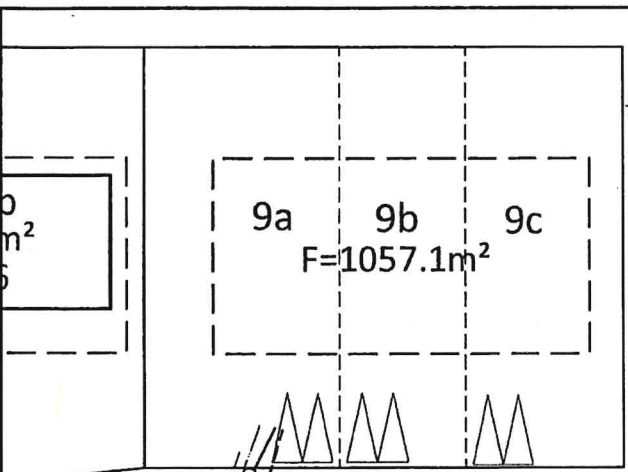
Heitan Þussalóttir
Mótekið fyrir hönd Skeiða- og Gnúpverjahrepps

Afgreiðsla sveitarstjórnar

O:\S\Skeiða- og Gnúpvörjahreppur 2272\009- biönusta\02_Kortagerð\Árnes\09_Teikningar\2272-009-02-LOB-001-V01-Bugðugerði 6.dwg



Hluti af gildandi deiliskipulagi fyrir Bugðugerði 6 í Árnesl.
Dags. B. deildar augl. 02.06.2020.



LÓÐAMÖRK			BYGGINGAREITUR		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
1	439057.19	393981.77	9	439061.16	393972.75
2	439061.87	393981.81	10	439089.26	393972.74
3	439080.60	393981.50	11	439089.22	393956.24
4	439085.83	393978.78	12	439061.11	393956.25
5	439088.70	393978.18	HEIMÆÐAR		
6	439093.27	393978.07	Nafn	Austur	Norður
7	439093.19	393942.24	FR	439068.08	393979.99
8	439057.06	393942.24	FS	439067.26	393980.14

SKILMÁLAR:			
Tegund: Raðhús			
Nýtingarhlutfall: 0.3			
Fjöldi hæða: 1H			
Mænishæð: ≤5.0m			
	Frárennsli		
	Regnvatn		
	Neysluvatn		
FASTMERKI			
	Útlinur lóðar		
	Bifreiðarstæði		
	Byggingarreitur, hámark		
	Lóðamörk innri, sveigjanleg staðsetning		
	F=XXXX.X m²		
	N≤0.XX		

Sambýkkt:

Verknúmer:	Bláðstærð:	Mælikvarði:	Hlitaferfi:
2272-009	A4	1:500	ISN93
Teiknínúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Hannað: PB
1	A	29.06.2020	Teiknað: JS
			Yfirfarið: PB

Skeiða- og Gnúpvörjahreppur
Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita

Eiðabjet D. Erlingsd.
Skipulagsfulltrúi

BUGÐUGERÐI 6A-6C, ÁRNES
Landnúmer: L230925
Lóðablað