



# Sýslumaðurinn á Suðurlandi

---

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, [skeidgnup@skeidgnup.is](mailto:skeidgnup@skeidgnup.is); [kristofer@skeidgnup.is](mailto:kristofer@skeidgnup.is)  
Lögreglan á Suðurlandi, [sudurland@logreglan.is](mailto:sudurland@logreglan.is)  
Brunavarnir Árnessýslu, [arnessysla@eldvarnaeftirlit.is](mailto:arnessysla@eldvarnaeftirlit.is)  
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, [hsl@hsl.is](mailto:hsl@hsl.is)  
Vinnueftirlit Suðurlands, [vinnueftirlit@ver.is](mailto:vinnueftirlit@ver.is)  
Byggingarfulltrúi, [runar@utu.is](mailto:runar@utu.is); [hildur@utu.is](mailto:hildur@utu.is);

Höfn, 23 apríl 2021

**Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.**

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um nýtt rekstrarleyfi í Hólaskóg fnr. 224-4112 til sölu gistingar í flokki II fjallaskálar, frá Rauðkömbum ehf. kt. 510816-0640, ábyrgðamaður Magnús Orri Marínarson Schram kt. 230472-5649 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áður nefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

**Umsagnir óskast sendar á netfangið [447leyfi@syslumenn.is](mailto:447leyfi@syslumenn.is)**



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

*Egill M. Benediktsson*  
Egill Marteinn Benediktsson



## Sýslumaðurinn á Suðurlandi



Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

<b>Umsækjandi:</b>		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Rauðukambar ehf	Kennitala: 5108160640	Netfang: magnusorri@highlandbaths.is
Heimilisfang: Smáratorgi 3	Póstnúmer og staður: 200 Kópavogi	Sími / Símar: 8411700
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 131241		

<b>Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):</b>		
Fullt nafn: Magnús Orri Marínarson Schram	Kennitala: 2304725649	Netfang: magnusorri@highlandbaths.is
Lögheimill: Njálsgata 28	Póstnúmer og staður: 101 Rvík	Sími / Símar: 8411700

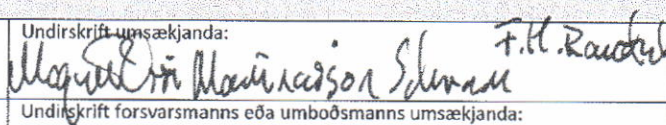
<b>Upplýsingar um gististað:</b>		
Heiti gististaðar: Hólaskógur	Netfang: magnusorri@highlandbaths.is	
Heimilisfang (starfsstöð): Við Sprengisandsveg	Póstnúmer og staður: 801 Skeiða-og Gnúpverjahreppur	Sími / Símar: 8411700
Fasteignanúmer: 2244112/landn 186970		Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 2
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Já: <input type="radio"/> Nei: <input checked="" type="radio"/>	Fjöldi gesta: 42
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl: 11.30 til kl: 20.00	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl: til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).

<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

<b>Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.</b>		
<input type="checkbox"/> A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input type="checkbox"/> B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
<input checked="" type="checkbox"/> E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input type="checkbox"/> F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/> G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

<b>Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna.</b> Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.	
Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.</li> <li>b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.</li> <li>c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.</li> <li>d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.</li> <li>e) Sakavottorð forsvarsmanns.</li> <li>f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.</li> <li>g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.</li> <li>h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir rekturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.</li> <li>i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útlétingar.</li> <li>j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.</li> <li>b) Búsetuvottorð.</li> <li>c) Vottorð um búsföræði.</li> <li>d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.</li> <li>e) Sakavottorð.</li> <li>f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.</li> <li>g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.</li> <li>h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir rekturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.</li> <li>i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útlétingar.</li> <li>j) Staðfesting fyrri leyfishafar um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</li> </ul>
<b>Athugasemdir umsækjanda:</b>	
Rekturinn í Hólaskógi verður með óbreyttu sniði, þ.e. áfram verður í boði svefnþokagisting í fjallaskála en við viljum til frambúðar eiga þess kost að geta rekið þar kaffisölu yfir háðinnina.	
<b>Staðfesting:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.	

<b>Undirskrift:</b>	
Staður og dagsetning: 15. apríl 2021	Undirskrift umsækjanda: 
Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:

<b>Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:</b>
Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <a href="https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/">https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/</a>
Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.
Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <a href="https://www.domstolar.is/">https://www.domstolar.is/</a>
Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <a href="https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/">https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/</a>
Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-
Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna <a href="http://www.syslumenn.is">www.syslumenn.is</a>
Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar
Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafultrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett.
Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna <a href="http://www.syslumenn.is">www.syslumenn.is</a>

