Afstöðumynd 1/500

Byggingarlýsing:

A. Almenn atriði.

Smárabraut 19-27, Blönduósi.

Landnúmer: .

Staðgreinir:

B. Notkun og starfsemi

Húsið er einnar hæðar raðhús með 5 íbúðum í notkunarflokki 3. húsið er gert úr aðfluttum timbureiningu, sett á staðsteypta sökkla með steyptri plötu.

C. Fjöldi hæða

1. hæð 409,8 m2 1599,8 m3

D. Stærð lóðar

Lóðin er 2.278,0,0m2, 10 bílastæði eru fyrir framan lóðina samkv. afstöðumynd.

Lóðarnýting er 0,26.

E. Almenn lýsing á burðarþoli

Þak er einhalla, klætt að ofan með 2x tjörupappa og OSB plötum 18mm.

Þaksperrur eru 45 x 300mm c/c 400, 225 mm einangrun með vindpappa kemur á milli þaksperra. Neðan á þaksperrur koma 9mm OSB plötur, rakavarnarlag 0,2mm, 45x120 rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötur.

Loftræsting fyrir þak er 2 x 30x60mm göt með neti í hvert sperrubil.

Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Veggir eru byggðar úr 45x120mm timburstoðum með einangrun 125mm inn í grind, að innan kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind, inn í rafmagnsgrind kemur 50mm einangrun og utan á er 1x13 trefjagipsplötur, að utan kemur 10mm OSB plötur, 21x45 loftunarlistar og liggjandi timburklæðning.

Gólf og sökklar eru staðsteyptir, einangrað með 75mm einangrun.

F. Frágangur ytra klæðningar: Húsið er klætt að utan með liggjandi timburklæðningu á loftunarlistum, klæðningin er með viðarlit.

G. Handrið: Á ekki við.

H. Einangrun og U-gildi:

Þak	0,19 W/m²C
Útveggir	0,24 W/m²C
Gólf	0,27 W/m²C
Vegið meðaltal húsins	0,51 W/m²C

I. Gerð innveggja og innihurða.

Eldvarnarveggur:

Milliveggir milli íbúða er gerður úr tvöfaldri grind úr 45x95mm timburstoðum klæddur að utan með rakavarnarlagi og 15mm trefjagifsplötum, milli grinda er 30mm bil, hvoru meginn í bilinu eru grindur klæddar með vírneti. Veggurinn er einangraður með 2x100mm steinullareinangrun.

Milliveggir:

Milliveggir eru gerðir úr 45x95mm timburstoðum klæddir með13mm trefjagifsplötum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar.

Innihurð inná salerni fatlaðra skal hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.

Aðrar innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,70m breiðar og 2,00m háar hurðir.

J. Kerfisloft eða uppbyggð gólf.

Niðurtekið loft er í geymslum og baðherbergjum, hæð frá endanlegu gólfi er 2,50m. Ramminn er gerður úr 45x95mmm klæddur að neðan með 13mm gifsplötum.

K. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.

Eignirnar eru hitaðar upp með ofnum.

Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60ºC úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65ºC. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar

Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s, snyrtingum og ræstingu 15 l/s

L. Brunavörn og flóttaleiðir.

Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og björgunarop eru í hverju svefnherbergi.

M. Hljóðvistarkröfur.

Veggir milli íbúða eru 55-60dB og skulu uppfylla hljóðvistarflokk C samkv. ÍST 45

N. Öryggiskerfi. Reykskynjarar og handslökkvitæki eru í hverri íbúð.

O. Tæknibúnaður. Tengibúnaður fyrir hleðslu rafbíla skal vera til staðar við hvert bílastæði.

P. Aðgengi og algild hönnun.

Við hönnun hússins var tekið tillit til algildrar hönnunar en ekki hannað með tilliti til þess, ekki þarf að gera mikla breytingar til að uppfylla skilirði algildra hönnunar.

Q. Frágangur lóðar. Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

R. Sorp. Sorpgeymslur eru staðsettar við hliðina á bílastæðum.

Brunavarnir:

Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð.

Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð.

Klæðning að innan er í flokki 1.

Stærðir:

Íbúð 0101	89,4m²	
Íbúð 0102	77,1m²	
Íbúð 0103	76,8m²	
Íbúð 0104	77,1m²	
Íbúð 0105	89,4m²	
Samtals	409,8m²	1599,8m³

Skýringar:

LR	Vélrænloftræsting
Gnf	Gólfniðurfall
Þnf	Þakniðurfall
Gk:	Gólfhæð
G:	Götuhæð
L:	Landhæð
R	Reykskynjari
Hsl	Handslökkvitæki
Bo	Björgunarop
E90	Brunaflokkur veggjar
F	Flatarmál lóðar
0101	Rýmisnúmer
Mhl 01	Matshluti
F=	Flatarmál lóðar

Smárabraut 19-27

Blönduósi

Grunnmynd

Hannað / teiknað :	/ff	Verknúmer :	1901-4
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	23.09.2019

Teikn.nr. 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is