



## Skeiða- og Gnúpverjahreppur

### Samkomulag um rekstur Skeiðalaugar

Sveitarfélagið Skeiða- og Gnúpverjahreppur, kt. 540602-4410, (hér eftir einnig nefnt „sveitarfélagið“ eða „leigusali“) annars vegar, og Eyþór Brynjólfsson, kt. 151056-2969, (hér eftir einnig nefnt „félagið“ eða „leigutaki“), hins vegar gera með sér svohljóðandi samkomulag um rekstur Skeiðalaugar við Brautarholt í Skeiða- og Gnúpverjahreppi:

#### 1. gr.

Leigusali leigir leigutaka til rekstrar sundlaugina Skeiðalaug ásamt öllu því sem fylgir ber:

Um er að ræða fasteignina Skeiðalaug, landnr. L166445, fasteignanr. F225-7846. Eignin samanstendur af búningsklefum, samtals að stærð 322,4 m<sup>2</sup>, og sundlaug af stærðinni 371,6 m<sup>2</sup>. Samtals eign er 694 m<sup>2</sup>.

Auk framangreindrar eignar tekur leigutaki búnað og áhöld á leigu samkvæmd lista (fylgiskjal nr. 1) er fylgir samningi þessum og er samþykktur af leigutaka og leigusala.

Önnur starfsemi en rekstur sundlaugar er óheimil í eigninni nema með samþykki leigusala.

#### 2. gr.

##### Leigutíminn

Samningur þessi tekur gildi 1. janúar 2022 og gildir til 30. júní 2022. Samningurinn er uppsegjanlegur að beggja hálfu með þriggja mánaða fyrirvara.

#### 3. gr.

##### Greiðslur

Leigusali greiðir leigutaka fyrir rekstur á sundlauginni Skeiðalaug við Brautarholt og skulu greiðslur nema 500.000 kr. á mánuði á tímabilinu. Inni í þeirri greiðslu er aðgangseyrir vegna komu og notkunar eldri borgara á Skeiðalaug. Komi til lokunar vegna framkvæmda við húsnæði Skeiðalaugar verður leigutaka greitt hálf leigugjald út leigutímann. Að öðru leyti skulu greiðslur haldast óbreyttar á leigutímanum.

Greiðsla skal fara fram 1. hvers mánaðar í samræmi við útgefin reikning leigutaka.

#### 4. gr.

##### REKSTRARKOSTNAÐUR

Leigusali greiðir rafmagn, heitt vatn og kalt vatn. Leigutaki greiðir fyrir klór og annan rekstrarkostnað sem nota þarf við reksturinn á leigutímanum. Auk þess greiðir leigutaki fyrir síma- og netkostnað.

Starfsmannahald við Skeiðalaug er alfarið á kostnað leigutaka og í umsjón hans. Skal leigutaki sjá til þess að fullnægjandi mönnun sé við opnunartíma laugarinnar og að starfsfólk uppfylli



almenningar kröfur sem til þess eru gerðar. Skal leigutaki kosta námskeið og aðra nauðsynlega menntun sem starfsfólk sundlaugarinnar þarf að sækja.

Aðgangseyrir gesta rennur óskiptur til leigutaka.

## 5. gr.

### Eigin afnot leigusala af eigninni

Leigutaki skal heimila og annast gæslu við skólasund fyrir Þjórárskóla í Skeiðalag á tímabilinu án aukagreiðslu. Fer það eftir framlagri stundaskrá skólastjóra Þjórárskóla. Komu til forfalla leigutaka, t.d. vegna veikinda, skal Þjórárskóli annast gæslu vegna skólasunds. Leigutaki hefur frítökurétt á skólaárinu og sér hann til þess að í hans fjarveru sé fullnægjandi mönnum til staðar við gæslu á meðan á skólasundi stendur. Leigutaki ber allan kostnað við þann afleysingarstarfsmann. Leigutaki skal leyfa og annast gæslu og umsjón með sundleikfimi haust og vor fyrir eldri borgara í samræði við sveitarstjóra og sundkennara án aukagreiðslu. Leigutaki skal leyfa afnot af sundlaug í tengslum við hátíðarhöld á 17. júní, allt í samræði við 17. júní nefnd sveitarfélagsins.

## 6. gr.

### Meðferð hins leigða

Leigutaki skuldbindur sig til þess að fara vel með hið leigða og tilheyrandi svæði og skila því að leigutíma loknum í ekki lakara ástandi og það var í við upphaf hans, að því undanskildu sem leigða kann af eðlilegu sitti við notkun. Skýlt er honum að bæta að fullu skemmdir er orsakast kunna af vanrækslu eða yfirsjón hans eða fólks á hans vegum.

Leigutaki skal annast á sinn kostnað viðhald á læsingum, vatnskröfum, raftegnlum og öðru smálegu. Leigutaki sér einnig um viðhald sem kemur til af völdum hans, starfsfólks hans eða annarra sem hann hefur leyft aðgang að húsnæðinu eða umgang.

Leigusali sér um allt venjulegt viðhald utanhúss. Leigusali annast viðgerðir og viðhald á gluggum, hreinlætistækjum og öðru því sem fylgir eigninni ef leigutaki sýnir fram á að bilanir verði ekki raktar til vanrækslu eða yfirsjónar leigutaka eða fólks á hans vegum.

Leigutaka ber að leita til leigusala með viðhaldsverkefni sem koma upp á hverjum tíma og eru í skyldum leigutaka að sjá um. Öll viðhaldsverkefni á eigninni skulu borin undir sveitarstjóra eða oddvita til samþykktar, sé það ekki gert ber leigutaki kostnað vegna verksins.

Að öðru leyti en hér að framan greinir varðandi viðhald á leigðri eign, skal fara eftir IV. kafla húsaleigulaga nr. 36/1994.

213.

2

SWK



## Skeiða- og Gnúpverjahreppur

### 7. gr.

#### Önnur ákvæði

Leigutaka er óheimild að endurleigja eignina eða aðstöðu nema að fengnu samþykki leigusala. Leigutaki hefur heimild til að merkja húsnæðið að utnaverðu í samráði við leigusala.

Leigutaki hefur kynnt sér ástand eignarinnar og gerir ekki athugasemdir við hana.

Leigutaka ber að uppfylla lánmarkskröfur leigusala um opnunartíma á tímabilinu samkvæmt fylgiskjali II með samningi þessum.

Þar sem ákvæði samnings þessa ná ekki til skulu gilda ákvæði húsaleigulaga nr. 36/1994.

Samkomulag þetta er gert með fyrirvara um samþykki sveitarstjórnar Skeiða- og Gnúpverjahrepps.

### 8. gr.

#### Varnarþing

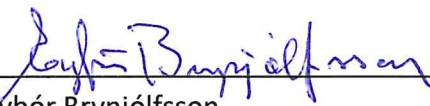
Komi til ágreinings vegna leigusamnings þessa sem aðilar ná ekki að leysa úr skal dómsmál rekið fyrir Héraðsdómi Suðurlands.

Öllu framangreindu til staðfestingar rita aðilarnir undir samning þennan í votta viðurvist.

Samningur þessi er gerður í tvíriti og heldur hvor aðili sínu eintaki.

Árnesi, 15. desember 2021.

  
F.h. Skeiða- og Gnúpverjahrepps

  
Eypór Brynjólfsson

Vottar að rétttri dagsetningu, undirritun og fjárræði aðila:

  
Nafn og kennitala

  
Nafn og kennitala





### Fylgiskjal I að samkomulagi um rekstur Skeiðalaugar

Eftirfarandi búnaður og áhöld fylgja með í leigu á húsnæði Skeiðalaugar til leigutaka frá 1. janúar 2022 til 30. júní 2022.

- Ryksyga
- Örbylgjuofn
- Sjóðsvél
- Kaffikanna
- Ísskápur
- Símtæki
- Vatnsryksuga fyrir laugina
- Klórmælingatæki
- Klórtöflur
- Hitablálasari
- Ruslatunnur
- Klukkur
- Teketill
  
- Hjartastuðtæki
- Súrefnistaska
- Björgunarsveigur
- Sjúkrabörur
- Sjúkrakassi
  
- Frauðleikföng, leikföng
- Sólbekkir 3 stk, Sólstólar 5 stk.
- Handklæði/sundföt til leigu og sundgleraugu, 13 stk.
- 10 miða og 20 miða afsláttarkort

213.

4

SWA

AMS  
EÖ.

**Fylgiskjal II að samkomulagi um rekstur Skeiðalaugar**  
**Opunartímar Skeiðalaugar frá 1. janúar 2022 til 30. júní 2022.**  
Frá 1. janúar – 30. júní  
Mánudagar frá kl. 18-22  
Fimmtudagar frá kl. 18-22

Skeiða- og Gnúpverjáhreppur

