Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, skeidgnup@skeidgnup.is; kristofer@skeidgnup.is
Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
Brunavarnir Árnessýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hls@hls.is
Vinnueftirlit Suðurlands, vinnueftirlit@ver.is
Byggingarfulltrúi, runar@utu.is; hildur@utu.is;

Höfn, 18. janúar 2019

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar í flokki II íbúðir frá Ásgeir Eiríksson ehf., kt. 590692-2639, sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@syslumenn.is

SÝSLUMAÐURINN Á SUÐURLANDI

Sýslumaðurinn á Suðurlandi
Egill Marteinn Benediktsson

SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Berist til sýslumannsins í/á

Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Asgeir Eiriksson ehf	Kennitala: 5906922639	Netfang: klettar@heimsnet.is
Heimilisfang: Klettar Skeiða-og Gnupverjahrepp	Póstnúmer og staður: 8901selfoss	Sími / Símar: 897 1731
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 34246		

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):		
Nafn: Asgeir S.Eiriksson	Kennitala: 0612472039	Netfang: klettar@heimsnet.is
Heimilisfang: klettar	Póstnúmer og staður: 801selfoss	Sími / Símar:

Heiti gististaðar, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:		
Heiti gististaðar: Turn Tower Klettar	Netfang: klettar@heimsnet.is	
Heimilisfang (starfsstöð): Klettar Skeiða-og Gnupverjahrepp	Póstnúmer og staður: 801selfoss	Sími / Símar:8971731
Fasteignanúmer:F2202535	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):	
Er sótt um leyfi til útiveitinga?	Fjöldi gesta: 8	

Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
Afgreiðslutími útiveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.
Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)

[x] **Flokkur II**	Gististaður án veitinga	**30.000 kr.**
[ ] **Flokkur III**	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum	**38.000 kr.**
[ ] **Flokkur IV**	Gististaður með áfengisveitingum	**250.000 kr.**

Tegundir gististaða - Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:

[ ] A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.
[ ] B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
[ ] C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
[ ] D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
[ ] E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
[x] F	Íbúðir	Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
[ ] G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélaga og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.).

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
c) Vottorð um búsforræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
e) Sakavottorð forsvarsmanns.
f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eigna–skipta–yfirlýsingu.
i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti–svæðis.
j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
b) Búsetuvottorð.
c) Vottorð um búsforræði.
d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
e) Sakavottorð.
f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Gamall súrheysturn með 4 íbúðarhæðum og fimmta hæð útsýnishæð. Saleni,sturta eldhús og tvöfalt rúm á fjórum hæðanna

Staðfesting:

X **Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g**

Staður og dagsetning: Klettar 7/1,2019	Undirskrift umsækjanda f.h.asgeir eiriksson ehf Ásgeir S. Eiríksson
Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/ :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsforræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla https://www.domstolar.is/

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-

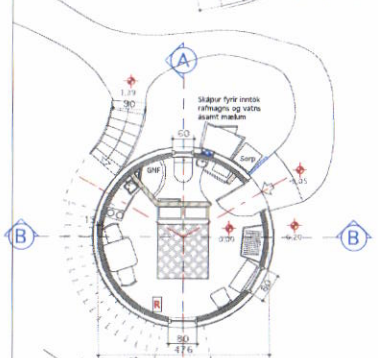
Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

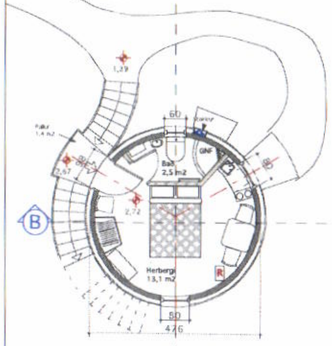
Samþykkta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

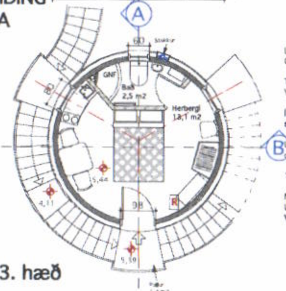
STIGAR:
Stigabreidd er 90 cm.
Í göngulínu er framstigið 28 cm.
Uppstig er 16 cm. Þau eru 17 talsins.
Millipallar eru 89 cm í göngulínu.



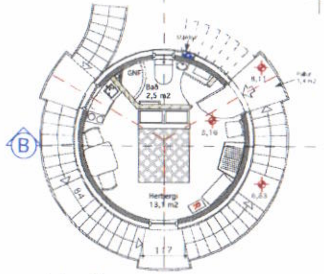
1. hæð



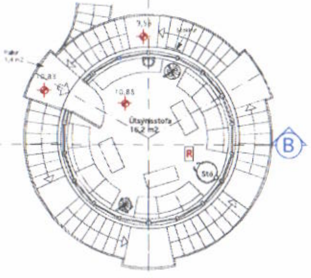
2. hæð



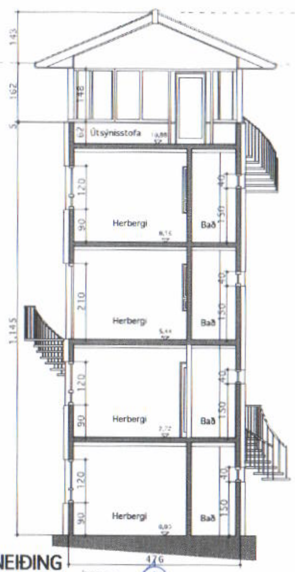
3. hæð



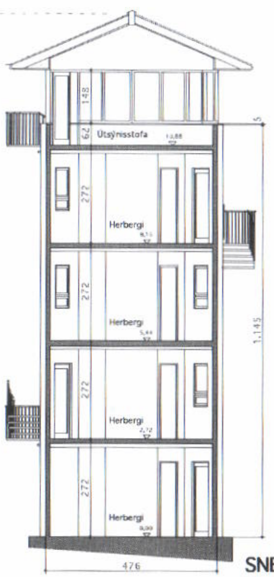
4. hæð



5. hæð



SNEIÐING
A - A



SNEIÐING
B - B

Lýsing:
Gömlum súrheysturni breytt í gistirými.

Turninn er 4,8 m í þvermál, 15 m í ummál og hæðin er 11,45 m
Veggþykkt er 13 cm.

Í turninum eru 5 hæðir, hver um sig er 19,6 m2 og 53,3 m3,
samtals 98,0 m2 og **278,8 m3**. Einangrun utan veggja er meðtalin.

Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinull
og klæddir með bárujárni.

14 cm innveggir eru steyptir.

Milliplötur, 14 cm þykkar, eru steyptar og í þeim er **gólfhitalögn**.
Undir plötum er 50 mm steinull og klætt með gifsplötum.
Veggir herbergja eru A-REI 60 og hæðarskil eru REI 90.

Stálsküffur upp eftir vegg meðfram stærri opum.

Inntök vatns og rafmagns eru í skápum við hlið turnsins. Þaðan er
lóðréttur stokkur upp á hæðirnar. Þar er einnig sorpgeymsla.

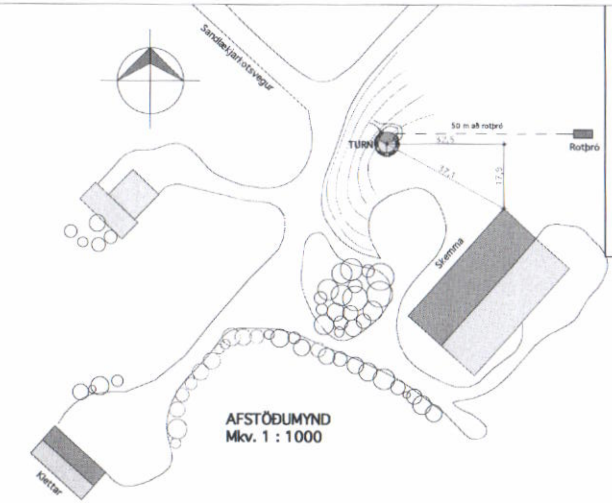
Útihurðir eru EI 30-ES hurðir með pumpum..

Gluggar eru úr timbri með tvöföldu k-gleri,
Þeir sem lenda undir stiga eru með EW 30 gleri.

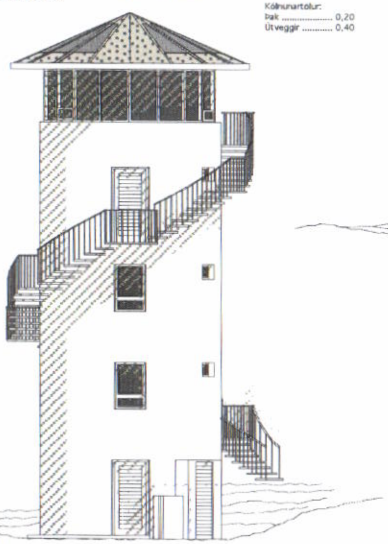
Stigar eru úr galvaniseruðu stáli og stigapallar og þrep
úr óbrennanlegu efni.

Þakið er hefðbundið timburþak með 200 mm þakull.
Það er klætt með mynstruðum asfalt pappa.
Innri klæðning er trépanell.

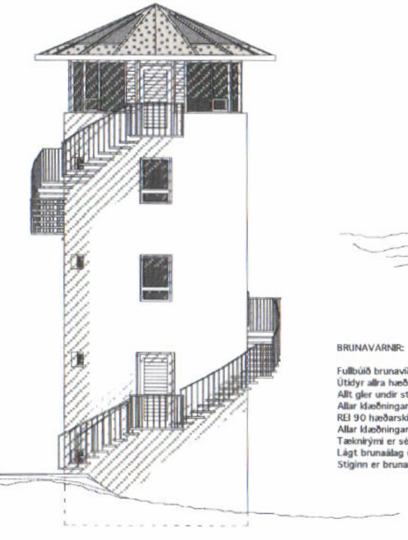
Kólnunartölur:
Þak 0,20
Útveggir 0,40



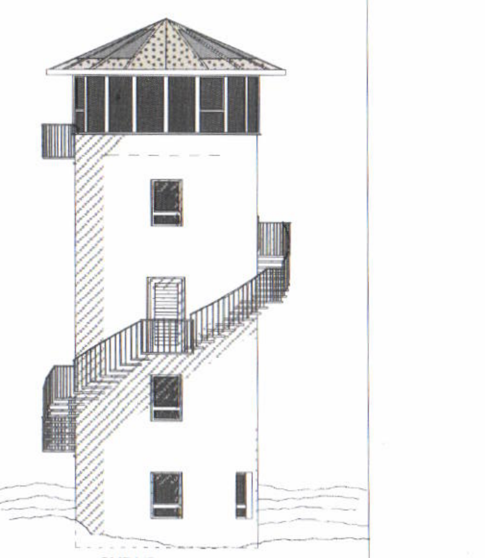
AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1 : 1000



NORÐAUSTUR



NORÐVESTUR



SUÐUR

BRUNAVARNIR:

Fullbúið brunaviðvörunarkerfi er vaktað af viðurkenndri vaktstöð.
Útidyr allra hæða eru úr gegnheilu mahony með hurðapumpum.
Allt gler undir stiga er EW 30 gler.
Allar klæðningar og einangrun utanhúss eru úr óbrennanlegum efnum.
REI 90 hæðarskil milli allra hæða.
Allar klæðningar innanhúss, veggir, loft og gólf úr A efni (steinsteypu)
Tæknirými er sér brunahólf EI 60.
Lágt brunaálag (einungis eitt tvíbreitt rúm á hverri hæð).
Stiginn er brunahólfaður frá húsinu með EI 30-ES hurðum og EW 30 gleri.

Bteytt 07.07.2017:
Þakgluggar breytast
og lofttúða sett í toppinn.

VINNUSTOFA VESTURVÖR 9
KÓPAVOGI SÍMI (354) 554 0115 FAX (354) 564 1151 vifillark@simnet.is
VÍFILL MAGNÚSSON ARK. 171238-4639 HALLA HANNESDÓTTIR TT. 220851-7889

HEITI	KLETTAR í Skeiða- og Gnúpverjahreppi - TURN
EIGN	Ásgeir Eiríksson
TEIKN	Grunnmyndir - Sneiðing - Útlit - Afstöðumynd
Mkv.	1 : 100

DAGS. 21.03. 2014
TEIKN. VM
SAMÞ.
BREYTT. 07.07.'17

01