Hamratungu 06.12.2019

Erindi til sveitarstjórnar Skeiða- og Gnúpverjahrepps

Ég undirrituð hef áhuga á að kaupa landið nr 166562 Hamratungu sem ég hef haft á leigu frá 1974

Landið er skilgreint í landeigendaskrá sem 3.5 ha en skv. Landeignedavef er það skráð 5.1711 ha

Ný mæling sýnir að landið mælist innan girðingar 5.1525 ha ásamt ræktuðu landi sem er 1.389 ha sem er í eigu minni

Innan þessa 5.125 ha lands er spilda sem er undir háspennumastri og er þar af leiðandi óbyggileg.

Tilboð mitt hljómar þá þannig:

3.5 ha land	**784.000**
1,625 ha viðbótarland	**182.000**
1.389 ha ræktað land	**-486.150**
Samtals til greiðslu	**479.850**

Með fyrirfram þökk

Þuríður Jónsdóttir

Þuríður Jónsdóttir kt: 150151-3929

Hamratungu

804 Selfoss

Lóðarleigusamningur

Endurnýjun á eldri samningi dagsettum 31. maí 1974

Sveitarstjórinn í Skeiða- og Gnúpverjahreppi, fyrir hönd hreppsnefndar gjörir kunnugt:

Með bréfi þessu er: Magnúsi Óskarssyni **kt. 291148 2049,** Hamratungu, 801 Selfoss
Leigð landspilda undir smábýlið Hamratungu úr lendum sveitarfélagsins, landnúmer 166562.

1. **Staðsetning landspildunnar sést á landeigendakorti dags. 14. júní 2005 sem er fylgiskjal með samningi þessum. Stærð landspildunnar er 51.711 m².**

2. Lóðin er leigð til 50 ára frá undirskrift þessa samnings.

3. Ársleigan er ákveðin 1% af fasteignamati landspildunnar. Leiguna skal greiða á sömu gjalddögum og önnur fasteignagjöld af landspildunni og mannvirkjum sem á henni verða byggð.

4. Skylt er leigutaka að leyfa lagningu holræsa, vatns- og hitaveitulagna, rafmagns, síma o. fl. þess háttar um lóðina án endurgjalds, enda sé lóð eða mannvirkjum ekki spillt með því.

5. Vilji hreppsnefndin ekki, að loknum leigutímanum, leyfa leigutaka með nýjum leigusamningi að láta hús sem þá er á landspildunni, standa áfram, skal hreppssjóður greiða leigutaka sannvirði hússins eða húsanna eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands bygginganna.

6. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að landspildunni í heild ásamt húsum þeim og mannvirkjum, sem á henni verða gerð. Sala skal tilkynnt til skrifstofu Skeiða- og Gnúpverjahrepps um leið og hún fer fram. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki hafi ekki fullnægt skuldbindingum þeim, sem hann hefur undirgengist gagnvart leigusala með þessum leigusamningi, enda hvíli skuldbindingarnar á landspildunninni og færist yfir á veðhafa eða aðra, sem öðlast leiguréttinn úr höndum hins upphaflega leigutaka. Brot á leigusamningnum varðar því þá, sem síðar fá landspilduna til afnota, hinum sömu viðurlögum og hinn upphaflega leigutaka.

7. Samkvæmt Aðalskipulagi er hin leigða landspilda ætluð fyrir iðnaðarbýli.

8. Skylt er leigutaka að reisa byggingar sínar og mannvirki á landspildunni í samræmi við skipulagsuppdrátt staðarins og reglugerðir og lög þar að lútandi.

9. Leigutaki greiði alla opinbera skatta og gjöld, sem lögð kunna að vera á landspilduna sem gjaldstofn.

10. Brjóti leigutaki í einhverju ákvæði þessa samnings, þá er leiguréttur hans til landspildunnar fallinn úr gildi og hún fallin aftur til hreppsins.

11. Rísi mál út af samningi þessum má reka það fyrir Héraðsdómi Suðurlands og er sáttatilraun dómara nægileg.

12. Leigutaki greiði stimpil- og þinglýsingargjald af samningi þessum.

13. Samningur þessi er gerður og undirritaður í þremur eintökum, einu handa hvorum aðila og einum til þinglesturs.

14. **Við undirritun samnings þessa fellur eldri leigusamningur dagsettur 31. maí 1974 um landspilduna úr gildi.**

Árnesi, 30. ágúst 2005

Sveitarstjóri Skeiða- og Gnúpverjahrepps

Fyrir hönd Skeiða- og Gnúpverjahrepps

Undirritaður leigutaki gengur að framangreindum leiguskilmálum og skuldbindur sig til að halda þá í öllum greinum.

Magnús Óskarsson

Magnús Óskarsson

Vottar að réttri dagsetningu og undirskrift:

.... kt. 150151-3929

Helga Kolbeinsd .... kt. 221174-4969

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2202363

Hamratunga, Skeiða- og Gnúpverjahreppur

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Þuríður Jónsdóttir	150151-3929	Búsetuleyfi	100%	Þ

Landeigendur

Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2019
25.025.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2020
24.888.000 kr.

NOTKUNAREINING - JÖRÐ

Notkunareininganúmer
N2202363

Staðfang
Hamratunga

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
0 kr.	517.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Notkun	**Flatarmál**	**Tryggingafélag**	**Byggingarefni**
Jörð	3,5 ha		Vantar

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Skeiða- og Gnúpverjahreppur	540602-4410	100%	26.02.1980	Gögn vantar
Þuríður Jónsdóttir	150151-3929	0%	Gögn vantar	Gögn vantar

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
00	Jörð	-	3,5 ha	-	-	517.000 kr.	0 kr.

Rekstrareiningar

Engar skráðar rekstrareiningar

NOTKUNAREINING - ÍBÚÐ Á HÆÐ

Notkunareininganúmer	Staðfang
N2202364	Hamratunga

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
23.950.000 kr.	0 kr.	63.200.000 kr.	67.917.000 kr.
Notkun	**Flatarmál**	**Tryggingafélag**	**Byggingarefni**
Íbúð á hæð	208,8 m²	VÍS	Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Þuríður Jónsdóttir	150151-3929	100%	22.04.2016	Gögn vantar

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
020101	Íbúð	1976	140,5 m²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	23.950.000 kr.	48.650.000 kr.
040101	Bílskúr	2007	68,3 m²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	14.550.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

04 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m^2	Brúttó m^3	Birt stærð m^2	Nettó m^2	Skipta m^3	H-Fl.
04 0101	Bílskúr	Lokað	68,3	68,3	68,3	61,4	0	N

02 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m^2	Brúttó m^3	Birt stærð m^2	Nettó m^2	Skipta m^3	H-Fl.
02 0101	Íbúð á hæð		140,5	0	140,5	0	0	

NOTKUNAREINING - FJÁRHÚS

Notkunareininganúmer	Staðfang
N2202365	Hamratunga

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
558.000 kr.	0 kr.	2.190.000 kr.	2.526.000 kr.
Notkun	**Flatarmál**	**Tryggingafélag**	**Byggingarefni**
Fjárhús	66,3 m²	VÍS	Timbur

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Þuríður Jónsdóttir	150151-3929	100%	22.04.2016	Gögn vantar

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
030101	Fjárhús	1985	66,3 m²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	558.000 kr.	2.190.000 kr.

Rekstrareiningar

Engar skráðar rekstrareiningar

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L166562

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Jörð	Jörð	3,5 ha	517.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Þuríður Jónsdóttir	150151-3929	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa
Matsstig: Forsenda mats
Vísitala brunabótamats: 733,1

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.

Þuríður Jónsdóttir

From:	Stefán Ágústsson <sjonhagur@gmail.com>
Sent:	föstudagur, 6. desember 2019 19:56
To:	Þuríður Jónsdóttir
Subject:	Re: FW: Landmæling Hamratunga

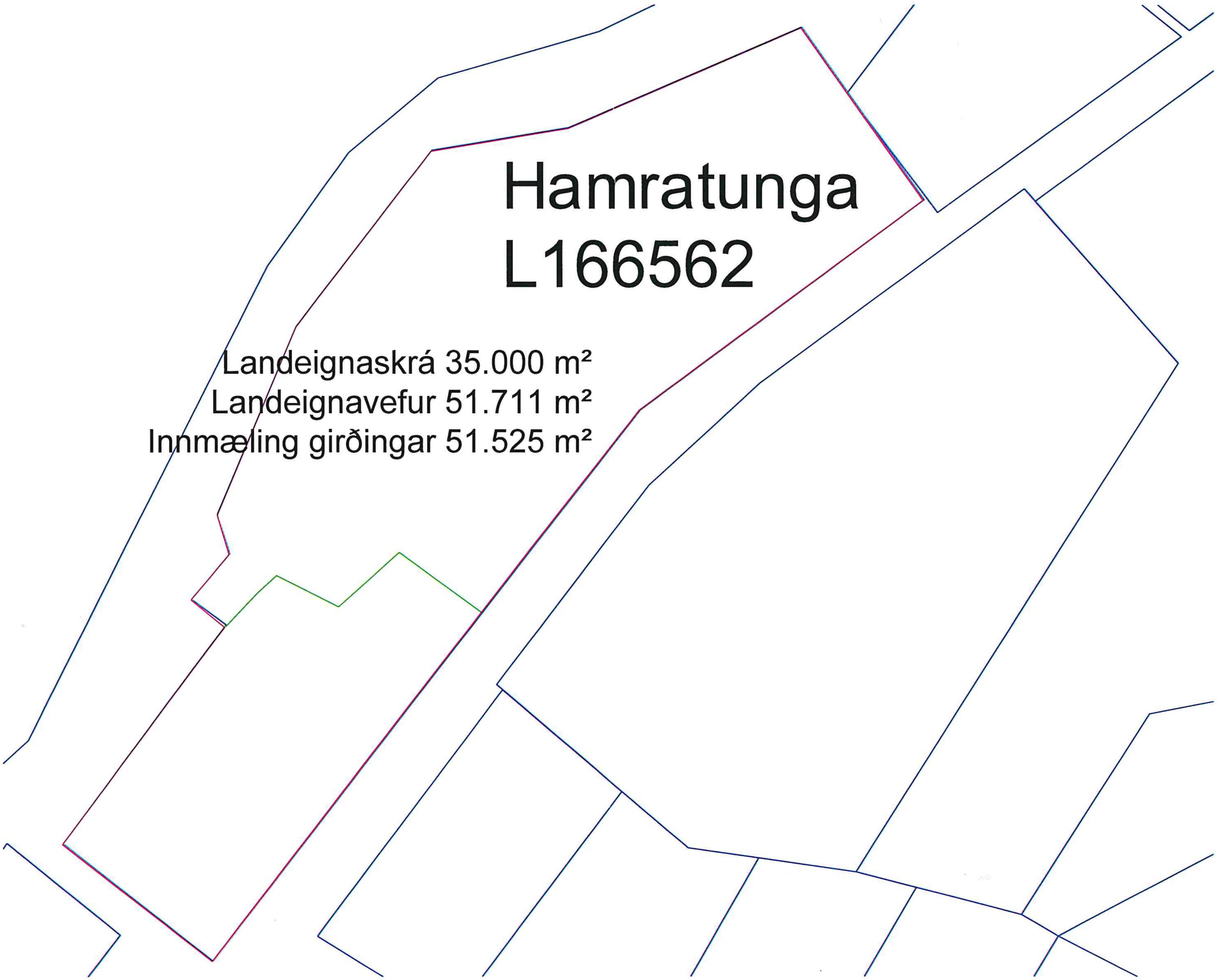
Hæhæ,
Flatarmálið utan um jörðina meðfram girðingu er 51.524 fm (5.15 hektarar).
Flatarmálið utan um túnið meðfram girðingu er 13.887 fm (1.389 hektarar).

Kvðeðja,

Stefán Már Ágústsson
Sjónhagur ehf.
772-7557

fös., 6. des. 2019 kl. 11:05 skrifaði Þuríður Jónsdóttir <dudda@skeidgnup.is>:

> Sæll og takk fyrir þetta minn kæri, gastu slegið á hvað túnið er stórt (ræktunin) svo ég hafi það líka
>
> Kveðja
>
> Dúdda
>
> *Með bestu kveðju/Best regards*
>
> *Þuríður Jónsdóttir*
>
> *Aðalbókari/Launafulltrúi*
>
> *Skeiða- og Gnúpverjahreppi*
>
> *Árnesi 801 Selfoss*
>
> *Sími: 486-6100*
>
> *Fax: 486-6120*
>
> ***Beinn sími: 486-6104***
>
> *E-mail: dudda@skeidgnup.is*
>
> *http://www.skeidgnup.is*
>
> Skeiða- og Gnúpverjahreppur


Hamratunga
L166562
Landeignaskrá 35.000 m²
Landeignavefur 51.711 m²
Innmæling girðingar 51.525 m²