



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, skeidgnup@skeidgnup.is; kristofer@skeidgnup.is
Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
Brunavarnir Árnessýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hls@hls.is
Vinnueftirlit Suðurlands, vinnueftirlit@ver.is
Byggingarfulltrúi, runar@utu.is; hildur@utu.is;

Höfn, 10 desember 2019

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um nýtt rekstrarleyfi í Húsatóftir 2 fnr. 220-1917 til sölu gistingar í flokki IV hótél frá Aðalsteini Guðmundssyni., kt. 010552-2069, ábyrgðamaður Aðalsteinn Guðmundsson kt. 010552-2069 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áður nefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@syslumenn.is



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Egill Marteinn Benediktsson

Egill Marteinn Benediktsson



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar
skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og
skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

MÓTTEKIÐ

10. DES. 2019

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Veljið embætti

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:		
Nafn einstaklings eða lögaðila: BOALSTEIN COUAMUNDS.	Kennitala: 010852-2069	Netfang: allie@hestakrain.is
Heimilsfang: Hússtöftum 2	Póstnúmer og staður: 804 Selfoss	Sími / Símar: 8944062
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 14915		

Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):		
Fullt nafn: BOALSTEIN COUAMUNDS.	Kennitala: 010852-2069	Netfang: allie@hestakrain.is
Löghelmili: Hússtöftum 2	Póstnúmer og staður: 804 Selfoss	Sími / Símar: 8944062

Upplýsingar um gististað:		
Heiti gististaðar: HESTAKRÁIN	Netfang: hestakrain@vestakeravin.is	
Heimilsfang (starfsstöð): Hússtöftum 2	Póstnúmer og staður: 804 Selfoss	Sími / Símar: 4865616
Fasteignanúmer: F 220 0917	Ætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 0-3	
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Já: <input type="radio"/>	Nei: <input checked="" type="radio"/>
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl: 12	til kl: 01 Aðfaranætur frídaga frá kl: 12 til kl: 03
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl: Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).			
<input type="checkbox"/>	Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input type="checkbox"/>	Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input type="checkbox"/>	B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/>	C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/>	D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/>	E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input type="checkbox"/>	F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/>	G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélag og starfsgreinafélag, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð forsvarsmanns.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð.
- c) Vottorð um búsföræði.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:

Staður og dagsetning:

Selþessi 10.02.2019

Staður og dagsetning

Undirskrift umsækjanda:

ADAM STANHOPE

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/hellbrigdiseftirlit/hellbrigdiseftirlitssvædin/>

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

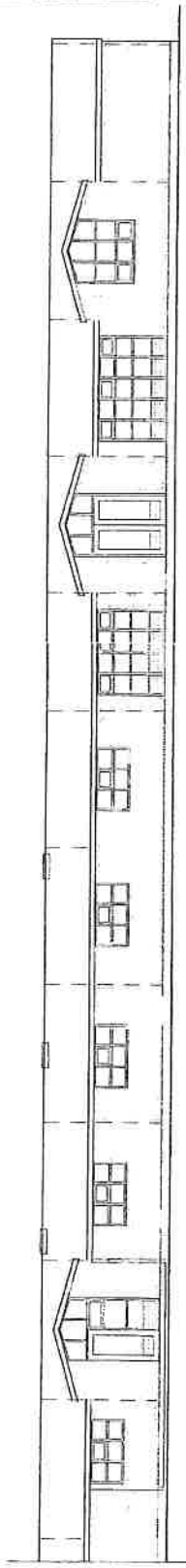
Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

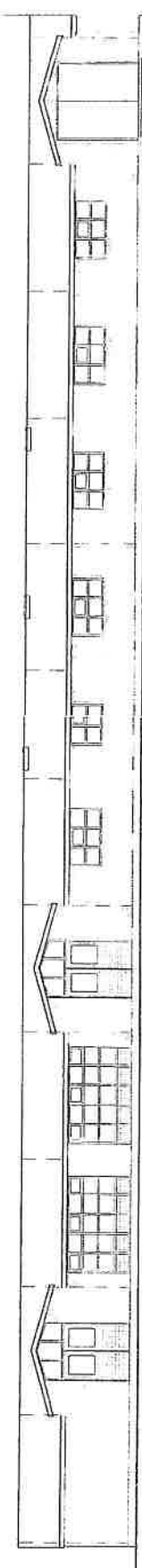
Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett.

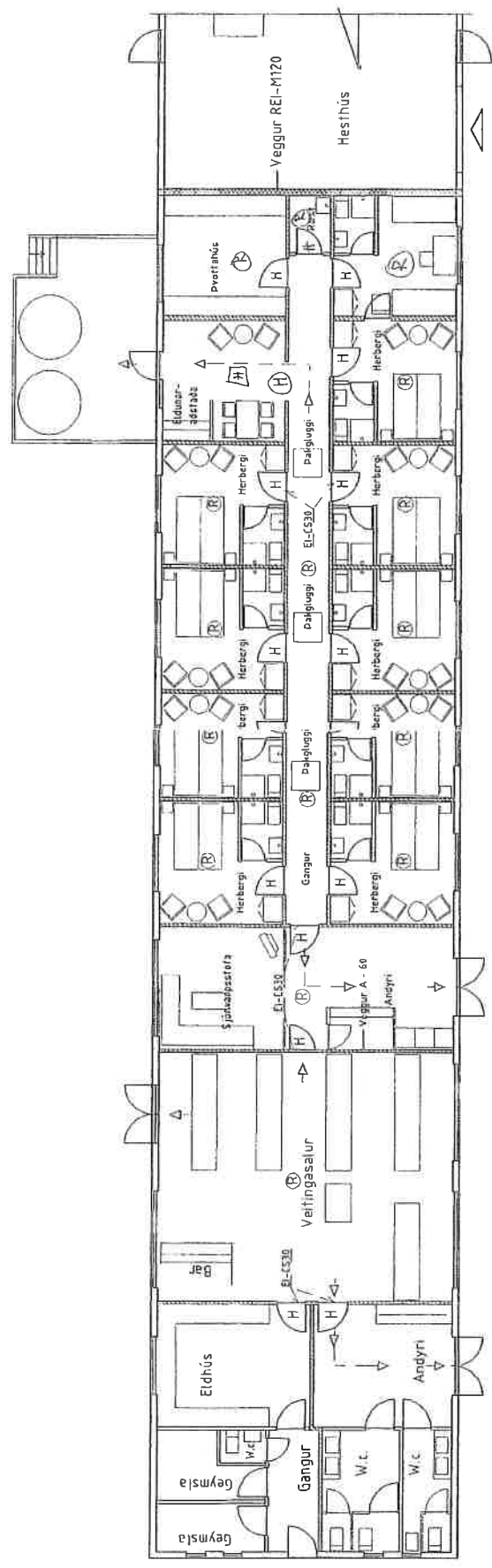
Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is



Suðurbílið



Norðurbílið



Grunnmynd

Inngangur gesta

Inngangur gesta

Þak: Bárajern 8024
 Þakgöngi
 Lortfall
 200 mm ÞÉttull-rakavörn
 Líkar
 Klæðing 12 mm fl.1
 f.d. Sasmox gips

Útvegr: Bárajern 8024
 5 mm úrgöngubotur
 150 mm ÞÉttull-rakavörn
 Klæðing 12 mm fl.1
 f.d. Sasmox gips

Investig: EL-60
 Grind 45/95 m/m 600
 100 mm ÞÉttull-rakavörn
 Klæðing 12 mm fl.1
 f.d. Sasmox gips

Þir: EL-60
 Þir: EL-C530
 Kerfi:
 Ísalið

H
 H
 H

sjá stærleikn. rafm.hönnuðar

BYGGINGARJONUSTA BÆNDASAMTAKA ÍSLANDS BÆNDAHÖLLINNI, HAGATORGI, REYKJAVÍK sími: 5603900	Verk nr.: 05.12-86
Húsaáttir 2, Skeiðahreppi, Arn.	Blað nr.: 1 af
Refahúsi breytt í hesthúsi / ferðamannaástoðu	Dags: 26.11.1997
Brunavarnaruppdráttur	Breytt: 25.03.1999
	Mkv.: 1.-100
	Hannað: M.S. Teiknað: M.S.

Sig. Sigurðsson

9
 2002.12.33
 M.S.