



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Berist til sýslumannsins í/á

Selfoss

Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:			
Nafn einstaklings eða lögaðila: Gunnar Örn Marteinnsson	Kennitala: 020458-3649	Netfang: gom@steinsholt.is	
Heimilisfang: Steinsholt 2	Póstnúmer og staður: 801 Selfoss	Sími / Símar: 4866096/ 8638270	
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 15180			
Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):			
Nafn: Gunnar Örn Marteinnsson	Kennitala: 020458-3649	Netfang: gom@steinsholt.is	
Heimilisfang: Steinsholt 2	Póstnúmer og staður: 801 Selfoss	Sími / Símar: 4866096/8638270	
Heiti gististaðar, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:			
Heiti gististaðar: Steinsholt 2	Netfang: steinsholt@steinsholt.is		
Heimilisfang (starfsstöð): Steinsholt 2	Póstnúmer og staður: 801 Selfoss	Sími / Símar: 4866069/8638270	
Fasteignanúmer: 2202623	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): ½ til 1 starf auk eigendur		
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Fjöldi gesta: <i>16</i>		
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfsgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)			
<input type="checkbox"/>	Flokkur II	Gististaður án veitinga	30.000 kr.
<input checked="" type="checkbox"/>	Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum	38.000 kr.
<input type="checkbox"/>	Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum	250.000 kr.
Tegundir gististaða - Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:			
<input type="checkbox"/>	A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input checked="" type="checkbox"/>	B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/>	C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/>	D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/>	E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input type="checkbox"/>	F	Íbúðir	Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/>	G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélag og starfsgreinafélag, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.).

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð forsvarsmanns.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja glistað úriveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- Ef um er að ræða úriveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð.
- Vottorð um búsföræði.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja glistað úriveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- Ef um er að ræða úriveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:

Steinsholt 2 19.9.2017

Staður og dagsetning

Undirskrift umsækjanda

Guðmundur Ólafsson

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvæðin/> :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er Íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafultrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is