

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 20 - 128. fundur  
haldinn með fjarfundarbúnaði, 7. október 2020  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Guðmundur G. Þórisson áheyrnafulltrúi og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**1. Kiðjaberg 27 Hlíð (L227823); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2008005**

Fyrir liggur umsókn Finns Björgvinssonar fyrir hönd Fenris ehf., móttokin 23.07.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með kjallara 429,6 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalóðinni Kiðjaberg 27 Hlíð (L227823) í Grímsnes- og Grafningshreppi. *Umsókn um byggingarleyfi er synjað þar sem byggingarmagn fer yfir leyfilega stærð skv. deiliskipulagi.*

**2. Kiðjaberg 44 (L206924); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2009051**

Fyrir liggur umsókn Eiríks Benónýssonar, móttokin 14.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 113,5 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 44 (L206924) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir verða sendar á hönnuð.*

**3. Illagil 15 (L209153); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með bílgeymslu - 2008085**

Fyrir liggur umsókn Úlfars Erlingssonar, móttekin 26.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað á tveimur hæðum 171,8 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Illagil 15 (L209153) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**4. Freyjstígur 1 (L202486); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2010002**

Fyrir liggur umsókn Kjartans Sigurbjartssonar fyrir hönd Iron Fasteignir ehf., móttækin 01.12.2020 um byggingarleyfi til að byggja gestahús 27,3 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Freyjustígur 1 (L202486) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**5. Freyjustígur 20 (L206229); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2010004**

Fyrir liggur umsókn Kjartans Sigurbjartssonar fyrir hönd Iron Fasteignir ehf., móttækin 01.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja gestahús 27,3 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Freyjustígur 20 (L206229) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**6. Herjólfsstígur 14 (L202481); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2010005**

Fyrir liggur umsókn Kjartans Sigurbjartssonar fyrir hönd Iron Fasteignir ehf., móttækin 01.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja gestahús 27,3 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Herjólfsstígur 14 (L202481) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**7. Heiðarimi 11 (L168997); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2008052**

Erindi sett að nýju fyrir fund, lagfærð gögn hafa verið móttækin frá hönnuði. Fyrir liggur umsókn Önnu M. Hauksdóttur fyrir hönd Guðmundar Jóhannessonar og Evu Þ. Ingólfssdóttur, móttækin 17.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað 85,2 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Heiðarimi 11 (L168997) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 124,2 m<sup>2</sup>

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**8. Brekkur 14 (L225994); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2009054**

Fyrir liggur umsókn Óla F. Böðvarssonar, móttækin 15.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 159,7 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Brekkur 14 (L225994) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**9. Berjaás 10 (L230222); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2009078**

Fyrir liggur umsókn Gunnars L. Gunnarssonar fyrir hönd Sigurð I. Eiríkssonar, móttékin 14.07.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 119,9 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Berjaás 10 (L230222) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**10. Ásborgir 44 (L199041); umsókn um byggingarleyfi; hótél - 2010010**

Fyrir liggur umsókn Odds K. Finnbjarnarsonar fyrir hönd Grímsborgir ehf., móttékin 30.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja hótél á einni hæð með tíu herbergjum á íbúðarhúsalóðinni Ásborgir 44 (L199041) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Óvissa er um heildarbyggingarmagn lóðar sem þarf að leysa áður en samþykkt verður á heildar byggingaráformum.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**11. Skeiðháholt 2 lóð 1 (L217165); tilkynningarskyld framkvæmd; gestahús - 2009024**

Fyrir liggur umsókn Gunnars S. Óskarssonar fyrir hönd Jóhönnu Ólafsdóttur, móttékin 07.09.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja gestahús 21 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Skeiðháholt 2 lóð 1 (L217165) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.*

*Samþykkt.*

*Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.*

**12. Hrafnaklettur 4 (L230101); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2009029**

Fyrir liggur umsókn Guðnýjar Benediktsdóttur, móttékin 08.09.2020 umsókn um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 103 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Hrafnaklettur 4 (L230101) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**13. Skálholt (L167166); umsókn um niðurrif; sumarhús (Rangæingabúð) - 1809036**

Lögð er fram umsókn Kirkjumálssjóð dags. 29.08.2018 móttækin sama dag um niðurrif á sumarhúsi 82,5 m<sup>2</sup>, mhl 13, byggingarár 1965 á jörðinni Skálholt (L167166) í Bláskógabyggð.

*Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

**14. Skálholt (L167166); umsókn um niðurrif; fjárhús mhl 05 - 2009067**

Fyrir liggur umsókn Arnars Skúlasonar fyrir hönd Þjóðkirkjan-Biskupsstofa, móttækin 18.09.2020 um niðurrif á fjárhúsi með áburðarkjallara 449,7 m<sup>2</sup>, mhl 05, byggingarár 1967 á jörðinni Skálholt (L167166) í Bláskógabyggð.

*Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

**15. Útey 1 lóð 40 (L191733); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2009056**

Fyrir liggur umsókn Bjarka M. Sveinssyni fyrir hönd Friðriks Haraldssonar og Krístrúnar H. Zakaríasardóttur, móttækin 15.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað á einni hæð með lagnakjallara að hluta 104,9 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalóðinni Útey 1 lóð 40 (L191733) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**16. V-Gata 14 (L170744); tilkynningarskyld framkvæmd; gestahús-geymsla - 2009089**

Fyrir liggur umsókn Samúel S. Hreggviðssonar fyrir hönd Þórðar Vilhjálmssonar og Guðmundu Haraldsdóttur, móttækin 24.09.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja gestahús/geymslu 36 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu V-Gata 14 (L170744) í Bláskógabyggð.

*Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.*

*Samþykkt.*

*Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.*

**17. Kjarnholt 2 land 6 (L205291); umsókn um byggingarleyfi; hesthús - 2009077**

Fyrir liggur umsókn Hrólfs K. Cela fyrir hönd Gylfa Gíslasonar, móttækin 01.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja hesthús 107 m<sup>2</sup> á lóðinni Kjarnholt 2 land 6 (L205291) í Bláskógabyggð.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**18. Stórafliót land (L167511); umsókn um byggingarleyfi; sorpskýli - 2010008**

Fyrir liggur umsókn Ágústs Hafsteinssonar fyrir hönd Efling Stéttarfélag, móttækin 01.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja opið sorpskýli 37 m<sup>2</sup> á lóðinni Stjórafliót land (L167511). Sorpskýli er fyrir íbúðarhús á lóðum Mosar 2,4,6,8,9,10,11,12,13,14,16 og 18 í Bláskógabyggð.

*Samþykkt*

**19. Ketilvellir lóð (L167815); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2009086**

Fyrir liggur umsókn Björns Helgasonar fyrir hönd Halldórs Guðbjarnarsonar, móttækin 24.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað 41,5 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Ketilvellir lóð (L167815) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 107,3 m<sup>2</sup>.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**20. Efri-Reykir (L167080); stöðuleyfi; frístundahús í smíðum - 2009073**

Fyrir liggur umsókn Rúnars Gunnarssonar um stöðuleyfi, móttækin 14.09.2020 um stöðuleyfi fyrir frístundarhús í smíðum á jörðinni Efri-Reykir (L167080) í Bláskógabyggð.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 6.apríl 2021*

**21. Mosaskyggir 20 (230295); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og geymsla - 2008034**

Fyrir liggur umsókn Unnsteins Jónsonar og Kristínar Sigurgeirsdóttur, móttækin 12.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 119 m<sup>2</sup> og geymslu 13,5 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Mosaskyggir 20 (L230295) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**22. Lindarskógur 5b (L219747); umsókn um byggingarleyfi; iðnaðarhúsnæði - 2009084**

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Melavík ehf., móttækin 24.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja iðnaðarhúsnæði með sex bilum, 598,8 m<sup>2</sup> á iðnaðar- og athafnalóðinni Lindarskógur 5b (L219747) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**23. Grenilundur 14 8L170427); umsókn um niðurstætingu á rotþró - 2010009**

Fyrir liggur umsókn Sigríðar Stefánsdóttur, móttækin 01.10.2020 um að setja niður þriggja þrepa rotþró á sumarbústaðalandinu Grenilundur 14 (L170427) í Bláskógabyggð.

*Umsókn og gögn samræmast deiliskipulagi svæðisins og er fyrirhuguð framkvæmd samþykkt.*

**24. Framafréttur (L223995); stöðuleyfi; braggar og skáli - 1810004**

Erindið sett að nýju fyrir fund, móttækin er ný umsókn frá Sölva Rúnari Guðmundssyni fyrir hönd Straumhvarf ehf. dags. 02.10.2020 þar sem sótt er um endurnýjun á stöðuleyfi fyrir 150 m<sup>2</sup> bragga og skála 116 m<sup>2</sup> á lóðinni Framafréttur (L223995) í Bláskógabyggð.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.ágúst 2021.*

**25. Græntóftagata 4 (L178418); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með svefnlofti að hluta - 2010001**

Fyrir liggur umsókn Davíð K.C.Pitt fyrir hönd Maríu K. Prastardóttur og Óskars Svavarssonar, móttækin 29.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með svefnlofti að hluta 99,4 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Græntóftagata 4 (L178418) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir verða sendar á hönnuð.*

**Flóahreppur - Almenn mál**

**26. Langholt 2 land (L205113); umsókn um byggingarleyfi; gistihús - 2007008**

Fyrir liggur umsókn Sveins Ívarssonar fyrir hönd Baldurs Eiðssonar, móttækin 30.06.2020 um byggingarleyfi fyrir gistihús með 11 herbergjum á lóðinni Langholt 2 land (L205113) í Flóahreppi. Heildarstærð á gistihúsi verður 483,7 m<sup>2</sup>, kjallari 193,7 m<sup>2</sup> og 1.hæð 300 m<sup>2</sup>.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**27. Hjálmholt (L166235); umsókn um byggingarleyfi; fjós - viðbygging mhl 18 - 2008033**

Erindið sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd telur ekki þörf á grenndarkynningu. Fyrir liggur umsókn Sæmundar Á. Ólafssonar fyrir hönd Þormóðs Ólafssonar, móttækin 12.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja við fjós 178 m<sup>2</sup> á jörðinni Hjálmholt (L166235) í Flóahreppi. Heildarstærð á fjósi eftir stækkun verður 695,5 m<sup>2</sup>.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**28. Rimar 23 (L212367); umsókn um byggingarleyfi; einbýlishús - 2008081**

Fyrir liggur umsókn Samúels S. Hreggviðssonar fyrir hönd Þórdísar H. Elísabetardóttur, móttækin 25.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja einbýlishús 99,7 m<sup>2</sup> á íbúðarhúsalóðinni Rimar 23 (L212367) í Flóahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**29. Neistastaðir 1 (L220252); umsókn um byggingarleyfi; bílskúr - 2009074**

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Sigurðar Magnússonar, móttækin 18.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja bílskúr 124,6 m<sup>2</sup> á lóðinni Neistastaðir 1 (L220252) í Flóahreppi.

Við afgreiðslu máls vék Davíð Sigurðsson af fundi og setur Lilju Ómarsdóttur og Stefán Short sem staðgengla sína við afgreiðslu máls. Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

## Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

### 30. Háholt 11 (L187874); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2009068

Mótttekinn var tölvupóstur þann 17.09.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (G) frá Gísla Gíslasyni á sumarbústaðalandinu Háholt 11 (F231 8871) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Háholti 11 Bláskógabyggð á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00**

---

Davíð Sigurðsson

---

Stefán Short

---

Lilja Ómarsdóttir