Hraunteigi 25.09.2020

Ágæta sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps.

Við leggjum nú að nýju fram breytingu á meðf. kauptilboði á landinu Hraunteigi (Hólabraut 1) L177886 og nú í ljósi endanlegra upplýsinga um landstærðina. Beiðni um kaupin voru samþykkt af sveitarstjórn þann 11. desember 2019 en landstærð var ekki rétt skráð í þjóðskrá og þurfti því lagfæringar við.

Endanlegt tilboð er hér með sömu forsendum verðs en réttri stærð lands:
76.134 m2 = kr. 1.637.132,-

Áður hafa verið greiddar kr. 1.000.000,- inn á kauptilboðið og hljóðar okkar tilboð upp á að eftirstöðvarnar verði greiddar við útgáfu afsals.

Meðf. fskj. er nú þinglýst rétt skráning spildunnar og uppdráttur.

Með bestu kveðju.

Birgir Örn Birgisson 040759-2989

Birgir Örn Birgisson knt. 040759-2989

Kristjana Heyden G. 291250-3519

Kristjana Heyden G. Knt. 2912503519

Hraunteigi 08.12.2019.

Erindi til sveitarstjórnar á sveitarstjórnarfund þann 11. desember 2019.

Í ljósi nýrra upplýsinga um landstærð Hólabrautar 1 eftir að umbeðnar mælingar voru gerðar á spildunni setjum við fram nýtt sambærilegt kauptilboð í lóðina og aðrir lóðaleigjendur við Hólabrautina hafa gert og hefur verið samþykkt af sveitarstjórn.

Kauptilboð: 82.856 m2 = kr 1.781.404,-

Meðfylgjandi er nýr uppdráttur af spildunni.

Með bestu kveðju.

Birgir Örn Birgisson 040759-2989

Birgir Örn Birgisson knt. 040759-2989

Kristjana Heyden Gestsd. 291250-3519

Kristjana Heyden Gestsd. knt. 29125-03519

Hraunteigi
804 Selfoss.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita

Dalbraut 12
840 Laugarvatn

Sími 480 5550
www.utu.is

Sýslumaðurinn á Suðurlandi
Þinglýsingadeild
Austurvegi 6
860 Hvolsvelli

Sýslumaðurinn á Suðurlandi
Skjal nr. 3162
A 28. ÁGÚ. 2020
Stimpilgj. kr. –
Þingl.gjald kr. 2500

Laugarvatni, **25. júní 2020**
2005046 EDE

Efni: Breytt stærð lóðar, Hraunteigur L177816, Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Landnúmer	Heiti	Núv. stærð (fm)	**Breytt stærð (fm)**
177816	Hraunteigur	44.000	**76.134**

Ofangreind breyting er skv. meðfylgjandi lóðablaði dags. 09.12.19. Verið er að leiðrétta stærð landsins þar sem núverandi skráning er röng. Landið er skráð 44.000 fm en skv. lóðablaði mælist hún 76.134 fm. Í þinglýstum lóðaleigusamningi, skjal nr. 1566/1997, segir að lóðin sé 8,9 ha og vísar í uppdrátt sem fylgir með samningnum en stærðin þar byggir ekki á nákvæmum mælingum. Sveitarfélagið er núverandi landeigandi en það er í vinnslu að selja lóðina og verður þá nýjum gögnum þinglýst í stað lóðarleigusamnings.

Virðingarfyllst,

Elísabet D. Erlingsd.
Elísabet Dröfn Erlingsdóttir
Aðstoðarmaður skipulagsfulltrúa

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Skipulagsfulltrúi

INNFÆRT
31. ÁGÚ. 2020

Sýslumaðurinn á Suðurlandi
Skjal nr. 1390
L 17. JÚLÍ 2020
Stimpilgj. kr.
Þingl.gjald kr. 2500

ATVINNUVEGA- OG
NÝSKÖPUNARRÁÐUNEYTIÐ

Skúlagötu 4 101 Reykjavík
sími: 545 9700 postur@anr.is
anr.is

Skeiða- og Gnúpverjahreppur
Björgvin Skafti Bjarnaon
Árnesi
801 Selfoss

Reykjavík 3. júlí 2020
Tilv.: ANR20070062/12.01.01

Efni: Staðfesting landskipta

Ráðuneytið vísar til erindis, dags. 25.júní 2020, þar sem óskað er eftir að ráðuneytið staðfesti skiptingu á jörðinni Réttarholti, Skeiða og Gnúpverjareppi, landnúmer 166586, sem er eign Skeiða og Gnúpverjahrepps, kt. 540602-4410, skv. fasteingaskrá Þjóðskrár Íslands, dags. 13. maí 2020.

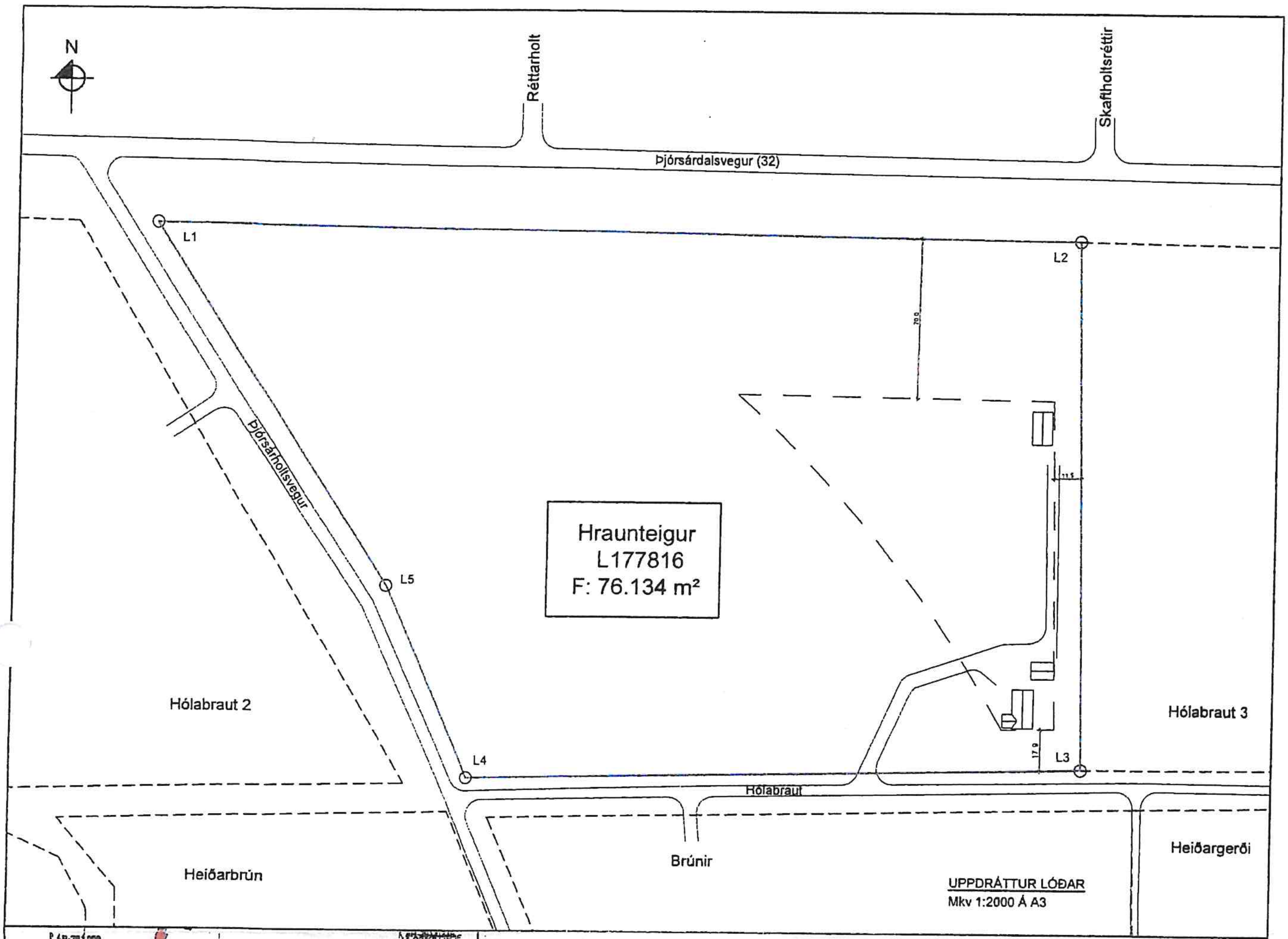
Með vísan til 13. gr. jarðalaga, nr. 81/2004 og samþykktar sveitarstjórnar Skeiða og Gnúpverjahrepps, dags. 2. október 2007, staðfestir ráðuneytið hér með þá skiptingu á jörðinni Réttarholti, Skeiða og Gnúpverjahreppi, sem staðfest er af skipulagsyfirvöldum. Í ofangreindum gögnum kemur m.a. fram að út úr jörðinni er stofnuð landeign; Hraunteigur, landnúmer 177816, sem er 76.134 fermetrar að stærð, samanber einnig hnitsettan uppdrátt sem unninn er af Sigurði U. Sigurðssyni, dags. 9. desember 2019 og staðfestur er af skipulags- og byggingarfulltrúa Uppsveita.

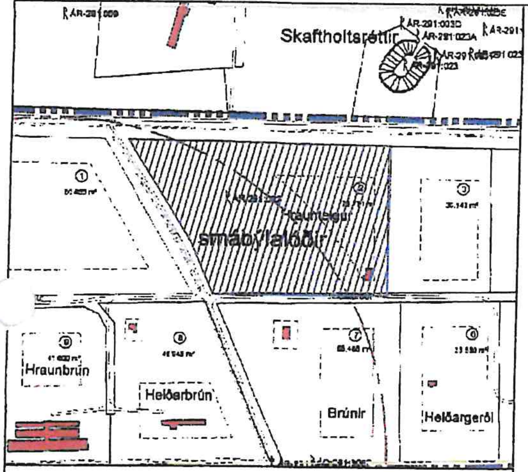
Lögbýlisréttur jarðarinnar fylgir áfram jörðinni Réttarholti, Skeiða og Gnúpverjahreppi, landnúmer 166586, í samræmi við óskir eigenda. Með staðfestingu þessari eru ekki staðfest ytri merki jarðarinnar við aðliggjandi jarðir. Staðfestingu þessari ásamt fylgiskjölum skal þinglýsa hjá sýslumanni.

Fyrir hönd sjávarútvegs- og landbúnaðarráðherra

Ása Þórhildur Þórðardóttir   ATVINNUVEGA- OG NÝSKÖPUNARRÁÐUNEYTIÐ   Kristín Sigfúsdóttir

INNFÆRT
20. JÚLÍ 2020





Úr deiliskipulagi sem samþykkt var í sveitarstjórn 2.10. 2007 (ekki í kvarða)

HNITASKRÁ

Nr	Austur	Norður
L1	440047.63	393645.98
L2	440445.03	393640.57
L3	440449.08	393412.66
L4	440183.16	393407.26
L5	440146.59	393490.08

Innmælt 04.12. 2019 af SMÁ hjá Sjónhag ehf Mælitæki: Trimble R8 GNSS. Nákvæmni ±2cm með leiðréttingu í gegn um VRS kerfi Ísmars á Selfossi.

Lína á milli punkta 1 og 2 er samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Aðrar línur liggja í girðingu sem afmarkar lóðina og eru jafnframt í samræmi við gildandi deiliskipulag.

SKÝRINGAR

- Mörk Hraunteigs
- Núverandi byggingar
- Önnur lóðamörk skv landeignaskrá Þjóðskrár
- Byggingareilur

Afmörkun og hnitsetning samþykkt f.h. Skeiða- og Gnúpverjahrepps

Sveitarstjóri Skeiða- og Gnúpverjahrepps

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita Skipulagsfulltrúi

Elísabet D. Erlingsd.

LANDNÚMER: L177816

Upprunaland L166586

Samþykki þinglýstra lóðarhafa: 3/7 2020

Kristjana Heyden Gestsd.

Birgir Örn Birgisson

ATVINNUVEGA- OG NÝSKÖPUNARRÁÐUNEYTIÐ
Ministry of Industries and Innovation

Vottar að réttri undirskrift:

Rétt eftirrit staðfestist hér
Certified copy / transcript of the original

Reykjavík, 3 . 7 . 2020

LÓÐABLAÐ

HRAUNTEIGUR

SMÁBÝLI - ÁRNESI
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI

Mkv. 1:2000 á A3 Hnitakerfi: ISN 93

09.12. 2019 SIGURÐUR U. SIGURÐSSON