

43. stjórnarfundur Bergrisans bs.

06.09.2022, klukkan 08:00

Staðsetning: Haldinn á Teams

Mætt:

Fjóla Steindóra Kristinsdóttir, Ása Valdís Árnadóttir, Anton Kári Halldórsson, Ingibjörg Garðarsdóttir, Íris Ellertsdóttir ritar fundargerð.

Gestir: Haraldur L. Haraldsson og Arnar Haraldsson frá HLH ráðgjöf og Stefán Veturliðason, VSB ráðgjöf

Dagskrá

Kynning á drögum að rekstraráætlun

-Íbúðakjarni við Nauthaga 2-

Arnar Haraldsson, HLH ráðgjöf, kynnir drög að rekstraráætlun vegna verkefnis Arnardrangs hses. um byggingu nýs íbúðakjarna að Nauthaga 2 á Selfossi. Farið er yfir grunnforsendur kostnaðar og tekna ásamt leiða til fjármögnunar íbúðakjarnans.

Áætlað er að byggingarkostnaður verði samtals 282 mkr. og að tekjur samanstandi af leigutekjum íbúa og vegna leigu þjónusturýmis. Leiguverð tekur mið af sjálfbærni rekstrar húsnæðis.

Fjármögnunarleiðir eru ræddar

- Stofnframlög ríkis
- Stofnframlög sveitarfélags
- Skuldabréf/lán
- Viðbótarframlag vegna viðbótarverka

Fundi slitið kl. 09:30