

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 20 - 130. fundur
haldinn með fjarfundarbúnaði, 4. nóvember 2020
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Ásmúli Ássel (L165327); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2011002

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Hjaltasonar fyrir hönd Axels Nikolaisons, móttékin 02.11.2020 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað 15,9 m² á sumarbústaðalandinu Ásmúli Ássel (L165327) í Ásahreppi. Heildarstærð eftir stækkun á sumarbústaði verður 55,9 m².

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

2. Lækjartún II tengivirki (L230714); umsókn um byggingarleyfi; tengivirki - 2011003

Fyrir liggur umsókn Andra M. Sigurðarsonar fyrir hönd Landsnet hf., móttékin 02.11.2020 um byggingarleyfi til að byggja tengivirki sem samanstendur af rofahúsi 226,4 m² og afgirtu spennarými á iðnaðar- og athafnalóðinni Lækjartún II tengivirki (L230714) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

3. Unnarholtskot 1C (L226793); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2009001

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Helga Kjartanssonar fyrir hönd Hafsteins Jónssonar og Guðrúnar Böðvarsdóttur, móttékin 28.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja gestahús 36,1 m² á íbúðarhúsalóðinni Unnarholtskot 1C (L226793) í Hrunamannahreppi.

Samþykkt

4. Steinhlið (L166904); umsókn um byggingarleyfi; iðnaðarhús - viðbygging - 2010057

Fyrir liggur umsókn Guðmundar G. Magnússonar fyrir hönd Hús og stigar ehf., móttækin 18.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja við iðnarhúsnæði 98,6 m² á lóðinni Steinhlið (L166904) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð á iðnaðarhúsnæði eftir stækkun verður 331,4 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

5. Syðra-Langholt 4 (L166821); umsókn um byggingarleyfi; vélageymsla - 2010096

Fyrir liggur umsókn Helga Kjartanssonar fyrir hönd Bholt fasteignir ehf., móttækin 29.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja vélageymslu 420 m² á jörðinni Syðra-Langholt 4 (L166821) í Hrunamannahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

6. Kaldárhöfði lóð (L168932); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2008036

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Gunnars Guðnasonar fyrir hönd Björns Gunnlaugssonar og Stefáns H. Jónssonar, móttækin 13.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað 35,4 m² á sumarbústaðalandinu Kaldárhöfða lóð (L168932) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 81,7 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

7. Skyggisbraut 32 (L224346); tilkynningarskyld framkvæmd; geymsla og sauna - 2010027

Fyrir liggur umsókn Inga G. Friðrikssonar, móttækin 09.10.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja geymslu og sauna 39,6 m² á sumarbústaðalandinu Skyggisbraut 32 (L224346) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgeiðslu máls er frestað.

8.

Brekkur 19 (L225996); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með innbyggðri geymslu og útigeymslu - 2010047

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Höllu H. Hamar fyrir hönd Ernu D. E. C. Geirdal, móttokin 13.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með millilofti og útigeymslu á sumarbústaðalandinu Brekkur 19 (L225996) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði ásamt geymslu er 148,6 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012

9. Stangarbraut 3 (L2020461); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með kjallara og svefnlofti - 2010082

Fyrir liggur umsókn Jóns S. Einarssonar fyrir hönd Sigríðar Sigurðardóttur og Bjarna P. Gunnlaugssyni móttokin 22.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með kjallara að hluta og svefnlofti 174,9 m² á sumarbústaðalandinu Stangarbraut 3 (L2020461) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

10. Bústjórabyggð 12 (L220888); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með steiptan kjallara og risi - 2010080

Fyrir liggur umsókn Samúels S. Hreggviðssonar fyrir hönd Sigurbjörns L. Guðmundssonar og Halldóru S. Sigurþórsdóttur, móttokin 21.10.2020 um endurnýjun á byggingarleyfi samþykkt 24.07.2013 til að byggja sumarbústað með risi, ofan á þegar byggðan steiptan kjallara, á sumarbústaðalandinu Bústjórabyggð 12 (L220888) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði verður 164 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

11. Klettur (L166589); umsókn um byggingarleyfi; geymsla mhl 07 - breyting á notkun - 1501091

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Sótt er um endurnýjun á byggingarleyfi sem var samþykkt 23.07.2015 til að breyta notkun á geymslu mhl 07 í yoga- og gístaðstöðu á jörðinni Klettur (L166589) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Samþykkt

12. Áshildarvegur 7 (L230355); umsókn um stöðuleyfi; gámur - 2009008

Fyrir liggur umsókn Skúla Baldurssonar og Ingunnar Magnúsdóttur, móttokin 11.08.2020 um stöðuleyfi fyrir gám á lóðinni Áshildarvegur 7 (L230355) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Umsókn um stöðuleyfi er synjað. Engar byggingarframkvæmdir standa yfir á lóðinni. Íbúðarhúsalóðir eru ekki ætlaðar fyrir geymslu á gámum. Byggingarfulltrúi bendir á að til eru svæði sem sérstaklega eru skipulögð og ætluð til geymslu slíkra

lausafjármuna.

13. Áshildarvegur 6 (L210290); stöðuleyfi; gámur - 2011001

Fyrir liggur umsókn Guðlaugar F. Þorsteinsdóttur, móttékin 28.10.2020 um stöðuleyfi, til að setja 40 feta gám fyrir búslóð á sumarbústaðalandið Áshildarvegur 6 (L210290) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Umsókn um stöðuleyfi er synjað. Engar byggingarframkvæmdir standa yfir á lóðinni. Sumarhúsalóðir eru ekki ætlaðar fyrir geymslu á gámum. Byggingarfulltrúi bendir á að til eru svæði sem sérstaklega eru skipulögð og ætluð til geymslu slíkra lausafjármuna.

Bláskógabyggð - Almenn mál

14. V-Gata 36 (L170755); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2009007

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Ívars Haukssonar fyrir hönd Gunnarsfell ehf., móttékin 01.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja gestahús 39,9 m² á sumarbústaðalandinu V-Gata 36 (L170755) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

15. Torfastaðakot 13 (L205126); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og gestahús - 2010073

Fyrir liggur umsókn Stefán Hallsonar fyrir hönd SVK ehf., móttékin 19.10.2020 um byggingarleyfi að byggja sumarbústað 108 m² og gestahús 39,6 m² á sumarbústaðalandinu Torfastaðakot 13 (L205126) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

16. Kriki (L188581) (var áður Vatnsleysa land B); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - breyting á notkun í íbúðarhús - 1703071

Erindið sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Hjartar Bergstað, móttékin 22.10.2020 um byggingarleyfi, sótt er um leyfi til að breyta notkun á sumarhúsi 185,7 m² sem er í byggingu í íbúðarhús á Krika (L188581) var skráð áður Vatnsleysa land B í Bláskógabyggð.

Samþykkt.

17. Birkilundur 9 -13 (L205492); umsókn um byggingarleyfi; gróðurhús - tengibygging - 2005091

Erindið sett að nýju fyrir fund, móttéknar voru breyttar aðaltekningar frá hönnuði 06.10.2020. Sótt er um byggingarleyfi fyrir tengibyggingu 55.5 m² á milli gróðurhúss (mhl 07) á viðskipta- og þjónustulóðinni Birkilundur 9 - 13 (L205492) og gróðurhúss (mhl 06) á jörðinni Friðheimar (L167088) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á gróðurhúsi (mhl 07) með tengibyggingu verður 5612.5 m²

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum

skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

18. B-Gata lóð 19 (L167998); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2010086

Fyrir liggur umsókn Svavars M. Sigurjónssonar fyrir hönd Aðalsteins Jónssonar, móttækin 26.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað (16,5 m²) á sumarbústaðalandinu (L167998) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður (64,9 m²).

Umsókn er synjað. Skv. skilmálum deiliskipulags svæðisins skal grunnflatarmál húsa ekki vera meira en 60 m².

19. Dalsholt (L209270); umsókn um byggingarleyfi; geymsla viðbygging við reiðskemmu - 2009095

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Kjarnveig ehf., móttækin 28.09.2020 um byggingarleyfi að byggja 200 m² geymslu við mhl 04 reiðskemmu á jörðinni Dalsholt (L209270) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

20. Sandamýri (L233807); umsókn um byggingarleyfi; einbýlishús - 2010044

Erindið sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Valdimars Harðarsonar fyrir hönd Björgvins Þórissonar og Rögnu E. Simson, móttækin 13.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri geymslu 91,3 m² á lóðinni Sandamýri (L233807) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

21. Efri-Reykir spennistöð (L230457); tilkynningarskyld framkvæmd; spennistöð - 2010092

Fyrir liggur umsókn Sigurðar P. Jakobssonar fyrir hönd Rarik ohf., móttækin 28.10.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja spennistöð 9,9 m² á viðskipta- og þjónustulóðinni Efri-Reykir spennistöð (L230457) í Bláskógabyggð.

Tilkynningarskyld framkvæmd skv. gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

Flóahreppur - Almenn mál

22. Kirkjuholt (L230716) var áður (Súluholt (L216736)); umsókn um byggingarleyfi; frístundahús - breyting - 1709005

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttakin var ný umsókn og aðaltekning frá Victori B. Victorssyni og Sigrúnu H. Arnarsdóttur, stækkun á húsi frá fyrri samþykkt. Sótt um leyfi til að byggja frístundahús 33 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

23. Hróarsholt land H (L197781); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með bílskúr - 2009023

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Ólafs T. Bjarnasonar fyrir hönd Helga Eyjólfssonar og Elísabetar R. Ágústsdóttur, móttakin 03.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús með innbyggðum bílskúr 191,1 m² á lóðinni Hróarsholt land H (L197781) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12.

Davíð Sigurðsson

Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir
