

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa -20 - 127. fundur
haldinn að Laugarvatni, 16. september 2020
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Framnes (L165278); umsókn um niðurrif; fjárhús mhl 07 - 2009020

Fyrir liggur umsókn Þórunnar Guðbjörnsdóttur og Jónu Guðbjörnsdóttur, móttækin 17.08.2019 um niðurrif á fjárhúsi 49 m², mhl 07 og byggingarár 1942 á jörðinni Framnes (L166250) í Flóahreppi.

Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

2. Holtsbraut 11 (L193061); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og geymsla - 2008019

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Kjartans Ó. Sigurðssonar fyrir hönd Sigurlínar G. Ágústsdóttur og Marijana Krajacic um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 75,3 m² og geymslu 25,5 m² á sumarbústaðalandinu Holtsbraut 11 (L193061) í Ásahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

3. Birkibýggð 9 (L227461); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2009036

Fyrir liggur umsókn Bjarka M. Sveinssonar fyrir hönd SIAL ehf., móttækin 09.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 47,8 m² á sumarbústaðalandinu Birkibýggð 9 (L227461) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

DA
SS.
LH

4. Langholtsvegur (L166844); umsókn um byggingarleyfi; félagsheimili - endurbætur - 2009027

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Hjaltasonar fyrir hönd Hrunamannahreppur, móttækin 09.09.2020 um byggingarleyfi til að breyta og endurnýja þak á félagsheimilinu á viðskipta- og þjónustulóðinni Langholtsvegur (L166844) í Hrunamannahreppi.

Samþykkt

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

5. Snæfoksstaðir lóð 44 (L196788); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging ásamt geymslu - 2009030

Fyrir liggur umsókn Hugrúnar Þorsteinsdóttur fyrir hönd Hinriks Kristjánssonar, móttækin 08.09.2020 um byggingarleyfi til að stækka sumarbústað og byggja geymslu á sumarbústaðalandinu Snæfoksstaðir lóð 44 (L196788) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

6. Kiðjaberg lóð 82 (L219299); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2006024

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin lagfærð gögn frá hönnuði. Fyrir liggur umsókn Stefáns Þ. Ingólfssonar fyrir hönd R101 ehf., móttækin 02.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með kjallara 161,7 m² á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 82 (L219299) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

7. Skyggnisbraut 1 (L204868); umsókn um byggingarleyfi; geymsla - 2009022

Fyrir liggur umsókn Sveins Ívarssonar fyrir hönd Þóru G. Benediktsdóttur, móttækin 02.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja geymslu 36,6 m² á sumarbústaðalandinu Skyggnisbraut 1 (L204868) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt.

8. Hallkelshólar lóð 56 (L174042); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2009044

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Brjáns Árnasonar og Trausta B. Gunnarssonar, móttækin 11.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 95,4 m² á sumarbústaðalóðinni Hallkelshólar lóð 56 (L174042) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulagsskilmálar liggja ekki fyrir.

D-1
55.
ho

9. Sogsbakki 12 (L204326); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2009045

Fyrir liggur umsókn Sigurðar Hallgrímsson fyrir hönd Ólafs M. Björnssonar, Þóru Þórisdóttur og Páls Þórissonar, móttækin 11.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað 53 m² á sumarbústaðalandinu Sogsbakki 12 (L204326) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 181,8 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

10. Heiðarbraut 10 (L168451) umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2009046

Fyrir liggur umsókn Lárusar K. Ragnarssonar fyrir hönd Sigurrósar Erlendsdóttur og Kristjáns Jóhannssonar, móttækin 11.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað 14,7 m² á sumarbústaðalandinu Heiðarbraut 10 (L168451) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 68 m².

Samþykkt.

11. Kerhraun C 71 (L197667); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með áfastri geymslu og gestahús - 2009009

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Gunnlaugssonar fyrir hönd Mindaugas Stankevicius, móttækin 31.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústaður með áfastri geymslu 103 m² og gestahús 40 m² á sumarbústaðalandinu Kerhraun C 71 í Grímsnes- og Grafningshreppi

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

12. Þórsstígur 3 (L190314); tilkynningarskyld framkvæmd; gestahús - 2009021

Fyrir liggur umsókn Vals Arnarssonar fyrir hönd Hermanns Sigurðssonar og Guðrúnar U. Rafnsdóttur um tilkynningarskylda framkvæmd, móttækin 01.09.2020. Til stendur að byggja gestahús 28,3 m² á sumarbústaðalandinu Þórsstígur 3 (L190314) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

D.S.
J.S.
hó

13. Þverholtsvegur 18 (L199206); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2006036

Fyrir liggur umsókn Axels R. Överby fyrir hönd Sókrates Verktakar ehf., móttokin 10.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 25,5 m² á sumarbústaðalandinu Þverholtsvegur 18 (L199206) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

14. Hlíð 1 (L166563); tilkynningarskyld framkvæmd; fjarskiptamastur og smáhýsi - 2009026

Fyrir liggur umsókn Magnúsar Haukssonar fyrir hönd Neyðarlínan ohf., móttekin 07.09.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að setja niður fjarskiptamastur og smáhýsi fyrir lagnir á jörðinni Hlíð 1 (L166563) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Samþykkt.

15. Minni-Núpur C (L176473); umsókn um niðurrif; geymsla mhl 01 - 2009041

Fyrir liggur umsókn Ámunda Kristjánssonar, Herdísar Kristjánsdóttur og Guðrúnar Ingólfssdóttur, móttekin 10.09.2020 um niðurrif á geymslu 11,2 m², mhl 01 og byggingarár 1996 á sumarbústaðalandinu Minni-Núpur C (L176473) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

16. Hrafnaklettur 4 (L230101); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2009029

Fyrir liggur umsókn Guðnýjar Benediktsdóttur, móttekin 08.09.2020 umsókn um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 103 m² á sumarbústaðalandinu Hrafnaklettur 4 (L230101) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

17. Áshildarvegur 3 (L210287); umsókn um byggingarleyfi; Gestahús - 2008090

Fyrir liggur umsókn Samúels S. Hreggviðssonar fyrir hönd Benedikts Bjarnasonar, móttekin 27.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja gestahús með rishæð að hluta 40,3 m² á íbúðarhúsalóðinni Áshildarvegur 3 (L210289) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

D-5
55.
ho

Bláskógabyggð - Almenn mál

18. Laugargerði lóð (L193102); umsókn um niðurrif; snyrting mhl 02 - 2009042

Fyrir liggur umsókn Önnu Svövu Sverrisdóttur og Úlfars Arnars Valdemarssonar, móttokin 08.09.2020 um niðurrif á snyrtingu 7,2 m², mhl 02 og byggingarár 1994 á Íbúðar- atvinnulóðinni Laugargerði lóð (L193102) í Bláskógabyggð.

Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

19. Efri-Reykir varmaver (L230456); umsókn um byggingarleyfi; vélaskemma - 2009043

Fyrir liggur umsókn Ríkharðs Oddssonar fyrir hönd Reykjaorka, móttekin 10.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja vélaskemmu 128,6 m² á iðnaðar- og athafnalóðinni Efri-Reykir varmaver (L230456) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

20. Vallarholt 2 (L178703); stöðuleyfi; gámur - 1910016

Erindið sett að nýju fyrir fund, móttekin var umsókn dags. 08.09.2020 frá Ómari S. Ingvarssyni um framlengingu á stöðuleyfi fyrir 20 feta gám til 1. maí 2021 á sumarbústaðalóðinni Vallarholt 2 (L178703) í Bláskógabyggð.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.05.2021.

21. Rjúpnabraut 9 (L174130); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 1806013

Fyrir liggur bréf frá Hlyni Jónssyni hjá JSG lögmenn f.h Krókshlíðar ehf. lóðarhafa á Rjúpnabraut 10 (L195741), dagsett 24.08.2020 þar sem krafist er þess að sumarbústaðurinn að Rjúpnabraut 9 (L174130) í Bláskógabyggð verði fjarlægur án tafar eða lækkaður.

Kröfu Krókshlíðar ehf. um að fjarlægja sumarbústað á lóð nr. 9 við Rjúpnabraut L174130 í Úthlíð eða að húsið verði lækkað, er hafnað. Ýtarlegur rökstuðningur verður sendur kröfuaðila.

22. Snorrastaðir lóð (L168141); umsókn um niðurrif; sumarbústaður mhl 01 - 2009053

Fyrir liggur umsókn Sigríðar Jakobsdóttur, móttekin 15.09.2020 um niðurrif á sumarbústaði 23,9 m², mhl 01, byggingarár 1970 á sumarbústaðalandinu Snorrastaðir lóð (L168141) í Bláskógabyggð.

Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

D.S.
55,
Lio

Flóahreppur - Almenn mál

23. Hróarsholt land H (L197781); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með bílskúr - 2009023

Fyrir liggur umsókn Ólafs T. Bjarnasonar fyrir hönd Helga Eyjólfssonar og Elísabetar R. Ágústsdóttur, móttækin 03.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús með innbyggðum bílskúr 191,1 m² á lóðinni Hróarsholt land H (L197781) í Flóahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

24. Laugardælur 5 (L230256); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með bílskúr og hesthúsi - 2009005

Fyrir liggur umsókn Sigríðar S. Sigþórsdóttur fyrir hönd Hjartar K. Einarssonar, móttækin 20.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja hús sem er skipt upp í þrjú rými, íbúð, bílskúr og hesthús 213,8 m² á íbúðarhúsalóðinni Laugardælur 5 (L230256) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

25. Jaðar 2 (L166788); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2008094

Móttækin var tölvupóstur þann 28.08.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, íbúðir (F) frá Kristbjörgu Kristinsdóttur fyrir hönd Jörðin Jaðar ehf., séreignanúmer 030101 á jörðinni Jaðar 2 (F220 3477) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 6 manns á fyrstu hæð.

Fleiri umsóknir og tæklingur eru ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00
David Sigurðsson
Byggingarfulltrúi

Lilja Ómarsdóttir

Stefán Short
Stefán Short