

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 18 - 73. fundur
haldinn að Laugarvatni, 14. febrúar 2018
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson, Byggingarfulltrúi og Guðmundur Þórisson, Áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur:

1. Birkibýggð 2 (Birkibýggð 5): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1802021

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 72,1 fm² og 225,5 m³ úr timbri.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Grímsnes- og Grafningshreppur:

2. Langamýri 1: Stöðuleyfi: Gámur - 1802015

Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám

Umsókn um stöðuleyfi fyrir gám er synjað.

3. Ásborgir 5: Umsókn um byggingarleyfi: Einbýlishús breyting á bílgeymslu - 1801034

Sótt er um leyfi að breyta núverandi bílgeymslu í gistirými

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

4. Ásborgir 32: Umsókn um byggingarleyfi: Bílgeymsla - breytt notkun - 1801035

Sótt er um leyfi til að breyta notkun á bílgeymslu

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

5. Þórsstígur 32: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - stækkun og geymsla - 1801038

Sótt er um leyfi til að byggja við sumarhús 43,6 fm² og geymslu 40,4 fm² úr timbri. Heildarstærð sumarhúss verður 135,2 fm²

Samþykkt.

6. Kerhraun C 98: Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - viðbygging - 1711066

Tilkynnt er stækkun á sumarhúsi, 23,9 fm² og 93,6 m³ úr timbri á Kerhrauni C 98. Heildarstærð eftir stækkun er 81,5 fm²

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

Bláskógabyggð:

7. Rjúpnavegur 10: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - viðbygging - 1801077

Sótt er um leyfi til að fjarlægja kalt fordyri og byggja við sumarhúsið 53,3 fm² og 288,5 m³ úr timbri. Heildarstærð eftir stækkun er 93,1 fm² og 395,5 m³

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

8. Heiðarbær lóð (170211): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsla - 1709009

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 198,2 ferm á einni hæð auk kaldrar útigeymslu 13,9 fm² í kjallara

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

9. V-Gata 32: Umsókn um byggingarleyfi: Gestahús - 1802025

Sótt er um leyfi til að byggja gestahús 21 fm² og 56,9 m³ úr timbri

Vísað til skipulagsnefndar.

10. Refabraut 10: Umsókn um byggingarleyfi: Geymsla/Bílageymsla - 1802017

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu/bílageymslu 96 fm² og 432,8 m³ úr timbri.

Synjað, húsið samræmist ekki skilmálum deiliskipulags.

11. Friðheimar: Umsókn um byggingarleyfi: Viðbygging - móttaka (mhl 15) - 1712041

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við aðalinngang (mhl 15) 18 fm².
Heildarstærð eftir stækkun verður 52,2 fm² og 206,3 m³.

Samþykkt.

Flóahreppur:

12. Breiðholt land: Umsókn um byggingarleyfi: Skemma óeinangruð - 1801023

Sótt er um leyfi til að byggja óeingraða skemmu 338,9 fm² og 1.785,2 m³ með braggalagi

Samþykkt.

Umsögn um rekstrarleyfi:

13. Skyggnir: Umsögn um rekstrarleyfi: Gisting - 1802019

Móttækin var tölvupóstur þann 7/2 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II, gististaður - gistiskáli (D)

Byggingarfulltrúi samþykkir rekstrarleyfi í Fl. II Gististaður án veitinga.

Hámarksfjöldi gesta allt að 15 manns.

14. Steinsholt 2 lóð: Umsögn um rekstrarleyfi - 1709132

Móttækin var tölvupóstur þann 20/09 2017 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. III, gististaður - stærra gistiheimili (B). Þann 13/10 2017 var móttækin tölvupóstur frá fulltrúa Sýslumanns Suðurland þar sem tilkynnt var að umsækjandi væri hættur við fyrri umsókn en sækir nú um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - minna gistiheimili (C)

Byggingarfulltrúi samþykkir rekstrarleyfi í fl. II, Gististaður með veitingum. Gisting fyrir allt að 10 manns. Rekstrarleyfið gildir fyrir eldhús, matsal, afgreiðslu og miðhæð húss.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:30



