

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 18-78. fundur
haldinn að Laugarvatni, 2. maí 2018
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson Byggingarfulltrúi og Guðmundur Þórisson Áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

1. **Ásahreppur:**
Sumarliðabær 2 lóð (217623): Umsókn um byggingarleyfi: Gestahús - 1803069
Sótt er um byggingarleyfi fyrir gestahús.
Samþykkt.

2. **Hrunamannahreppur:**
Kríubraut 4 (217085): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1805001
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 187,5 m² og 965,7 m³ úr timbri.
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

3. **Hveramýri 7: Stöðuleyfi: Hús - 1804082**
Sótt er um stöðuleyfi fyrir hús
Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1. nóvember 2018.

4. **Grímsnes og Graningshreppur:**
Austurbrúnir 13: Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - stækkun - 1804002
Tilkynnt er stækkun á sumarhúsi um 15 m² á Austurbrúnum 13, heildarstærð eftir stækkun er 82,9 m² og 240 m³
Umsókn er synjað þar sem viðbygging er í ósamræmi við núgildandi deiliskipulag

5. **Kiðjaberg lóð 30: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - viðbygging - 1804052**
Sótt er um leyfi til að byggja við sumarhúsið 42,5 m² og 56,7 m³ úr timbri.
Heildarstærð eftir stækkun er 111,6 m² og 393,1 m³

6. **Kiðjaberg lóð 125 (202124): Umsókn um takmarkað byggingarleyfi; Graftarleyfi - 1804094**
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi, graftarleyfi fyrir sumarhús á Kiðjabergi lóð 125.
Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta

- 7. Skeiða- og Gnúpverjahreppur:**
Húsatóftir 1C: Stöðuleyfi: Hús - 1804092
Sótt er um stöðuleyfi fyrir þjú hús 56 m²
Umsókninni er synjað.
- 8. Útverk (166499): Umsókn um byggingarleyfi: Hesthús - 1804096**
Sótt er um að endurnýja samþykkt byggingaráform á byggingarleyfi fyrir hesthús 234,4 m² og 650,5 m³
Samþykkt.
- 9. Bugðugerði 3 A-C (226724): Umsókn um byggingarleyfi: Raðhús - 1804019**
Sótt er um leyfi til að byggja raðhús, hver íbúð er um 90 m² og heildarstærð húss er 271,2 m² úr timbri
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.
- 10. Félagsheimilið Árnes: Umsókn um byggingarleyfi: Farsímaloftnet - 1803015**
Sótt er um leyfi til að setja farsímalofnet á Félagsheimilið í Árnesi
Samþykkt.
- 11. Smalaskygnir 5: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1711011**
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 82,4 fm² og 261,9 m³ úr timbri
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.
- 12. Ósabakki I: Umsókn um byggingarleyfi: Braggi - 1803017**
Sótt er um leyfi til að byggja bragga í stað þess sem var þar áður.
Samþykkt.
- 13. Bláskógabyggð:**
Reykholtsskóli (Álfaborg): Umsókn um byggingarleyfi: Leikskóli - 1804012
Sótt er um leyfi til að byggja leikskóla 551,7 m² og 2295,8 m³
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.
- 14. Mjóanes lóð 7: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsla - 1710056**
Erindið sett að nýju fyrir afgreiðslufund - Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 59,9 m² og 487,6 m³ úr timbri ásamt að rífa sumarhús mhl 01, 33,9 m² og bátaskúr mhl, 02 28,2 m² bygg.ár 1960 sem eru á lóð skv. Þjóðskrá Íslands.
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

- 15. Aratunga (167193): Tilkynningarskyld framkvæmd: Félagsheimili - breyting - 1804047**
Tilkynnt er breyting á húsnæði, til stendur að setja vörulyftu á milli hæða auk setja opnun út á vesturhlið hússins.
Samþykkt.
- 16. Friðheimar (167088): Umsókn um byggingarleyfi: Vélageymsla - 1804084**
Sótt er um leyfi til að byggja vélageymslu 635,8 m² og 2.837,3 m³
Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.
- 17. Víðigerði (L167188): Stöðuleyfi: Gámar - 1805006**
Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám vegna framkvæmda.
Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.5.2019
- 18. Dalbraut 8 (167838): Umsókn um byggingarleyfi: Upplýsingaskilti og skjólveggur - 1804086**
Sótt er um leyfi til að reisa upplýsingaskilti 7 m hátt og 2,3 m breitt og skjólvegg 7 m langan og 2 m háan við norður enda lóðar á Dalbraut 8.
Umsókn er synjað.
- 19. Smáralundur 1 (170499): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1804089**
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 45,6 m² og 124,7 m³ úr timbri
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.
- 20. Sólvangur (167434): Umsókn um byggingarleyfi: Aðstöðuhús - 1804091**
Sótt er um leyfi til að byggja aðstöðuhús 49,4 m² og 159,1 m³ úr steinsteypu.
Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.
- 21. Rjúpnabraut 9 (174130): Umsókn um niðurrif: Sumarhús mhl. 01, fastanúmer 223-2110 - 1804076**
Sótt er um leyfi til að fjarlægja sumarhús 20 m², byggingarár 1996, fstanúmer 223-2110 á Rjúpnabraut 9
Samþykkt.
Flóahreppur
- 22. Austur-Meðalholt (L188172): Umsókn um byggingarleyfi: Íslenski torfbærinn - 1805005**
Flutningur Laxabakka, sumarhús Ósvalds Knútsens byggðum 1943 frá Öndverðanesi í Grímsnesi L170095 að Austur-Meðalholtum Flóahrepp. Húsið verður endurbyggt með viðbótum á steiptum undirstöðum á lóð Íslenska bæjarins.
Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

23. **Umsögn um rekstrarleyfi**
Selholt (205326): Umsögn um rekstrarleyfi: Gisting - 1804074

Móttækin var tölvupóstur þann 16/04 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga - minna gistiheimili (C), fastanúmer 228-8499, Selholt lnr. 205326.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 8 manns.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:30



David Sigurdsson