

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 17 - 64. fundur
haldinn að Laugarvatni, 4. október 2017
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson, Byggingarfulltrúi og Guðmundur Þórisson, Áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur:

1. Miðmundarholt 3: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1709014

Sótt er um graftarleyfi fyrir íbúðarhús sem til stendur að byggja á lóð

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.

2. Miðmundarholt 4: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi - 1709015

Sótt er um graftarleyfi fyrir íbúðarhús sem til stendur að byggja á lóð

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.

Hrunamannahreppur:

3. Foss lóð 3: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús með bílgeymslu - 1709128

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús með bílgeymslu 206,9 fm² og 738,1 m³

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012. Gerður er fyrirvari um jákvæða umsögn Minjastofnunar.

Grímsnes- og Grafningshreppur:

4. Mosamói 12: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsla sameinuð í einn matshluta - 1709140

Sótt er um leyfi til að sameina í einn mhl sumarhús 16,4 ferm sem er mhl 01 og geymsla 25 ferm sem er mhl 02 skv. skráningu í Þjóðskrá Íslands.

Samþykkt.

- 5. Kerhraun C 110: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1709105**
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 80,4 ferm og 255,3 rúmm úr timbri
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.
- 6. Kringla 2: Umsókn um niðurrif: Fjánhús mhl 19 og hlaða mhl 20 - 1709120**
Sótt er um leyfi til að fjarlægja fjánhús 211,2 fm² mhl 19, byggingarár 1951 og hlöðu 213,6 fm² mhl 20, byggingarár 1951 skv. Þjóðskrá Íslands.
Samþykkt.
- 7. Klausturhólar A-Gata 8: Umsókn um byggingarleyfi: Geymsla - 1709103**
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu 22 ferm og 64,2 rúmm úr timbri
Samþykkt.
- 8. Heiðarbrún 4: Umsókn um byggingarleyfi: Smáhýsi - 1709129**
Sótt er um leyfi til að byggja smáhýsi 29,4 fm² og 88,7 m³ úr timbri.
Samþykkt.
- 9. Nesvegur 5: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1708086**
Sótt er um leyfi til að byrja á jarðvegsframkvæmdum.
Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.
- 10. Lyngmói 11: Tilkynningarskyld framkvæmd: Geymsla - 1709119**
Tilkynnt er bygging á geymslu 15 fm² og 34,1 m³ úr timbri á Lyngmóa 11, mhl 03 á lóð
Samþykkt.
- 11. Áshildarvegur 5: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1709117**
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús með fjórum íbúðum. Tvær eru 48,6 fm og ein 59,8 fm úr timbri sem er skipt til helminga. Heildarstærð er 157 fm og 509,6 rúmmál.
Umsókn er synjað þar sem hún er ekki í samræmi við deiliskipulag þar sem um er að ræða raðhús en ekki sumarhús.

- 12. Háholt 8: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsla - 1709062**
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 80 ferm og 336 rúmm og gestahús 28 ferm og 101,9 rúmm úr timbri
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.
- 13. Miðhús 3: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús viðbygging og breyting auk bygging bílgeymslu - 1710001**
Sótt er um leyfi til að byggja við íbúðarhús og breyta innanahúss auk byggja bílgeymslu.
Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.
- 14. Vallarholt 1: Umsókn um byggingarleyfi: Geymsla - 1709106**
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu 16 ferm og 36,8 rúmm úr timbri.
Samþykkt.
- 15. Snorrastaðir lóð (168129): Umsókn um niðurrif: Sumarhús mhl 01 - 1710004**
Sótt er um leyfi til að fjarlægja sumarhús mhl 01 46,6 ferm, byggingarár 1971 skv. Þjóðskrá Íslands.
Samþykkt.
- 16. Heiðarbær lóð (223275): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1710010**
Óskað er eftir endurupptöku á byggingarmáli þar sem sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 98,2 ferm og 301,6 rúmm á Heiðarbæ lóð (170211) en nú á nýju landnúmeri, Heiðarbær lóð 223275
Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.
- 17. Gaulverjabæjarskóli: Umsókn um byggingarleyfi: Skýli - 1709127**
Sótt er um leyfi til að byggja opið skýli sem tengir mhl 01 við mhl 02
Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.
- 18. Urriðafoss 1: Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús - 1709143**
Sótt er um leyfi til að byggja gistihús 45,5 fm² og 160 m³ úr timbri
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Umsögn um rekstrarleyfi:

19. Kiðjaberg lóð 77: Umsögn um rekstrarleyfi - 1709131

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - frístundahús (G)

Umsókn um rekstarleyfi í sumarhúsabyggð, í fl. II er synjað.

Fleira ekki færto Fundi sítið kl. 16:30



David Sigrósson