

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 18 - 75. fundur  
haldinn að Laugarvatni, 14. mars 2018  
og hófst hann kl. 13:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson Byggingarfulltrúi og Guðmundur Þórisson Áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur:**

**1. Grund: Umsókn um byggingarleyfi: Gistiheimili - 1803037**

Sótt er um leyfi til að byggja gistihús. Um er að ræða þrjú eins hús 25 m<sup>2</sup> sem tengd eru saman með glerskýli úr timbri.

*Umsókn um byggingarleyfi fyrir gistihús er synjað þar sem það er ekki í samræmi við gildandi deiliskipulag.*

**2. Gata lóð 4 (192259): Umsókn um byggingarleyfi: Áhaldahús - 1803023**

Sótt er um leyfi til að byggja aðstöðuhús 61,8 m<sup>2</sup> og 179,5 m<sup>3</sup>

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur:**

**3. Hallkelshólar lóð 86: Umsókn um byggingarleyfi: Gestahús og geymsla - 1803036**

Sótt er um leyfi til að byggja gestahús og geymslu 40,1 m<sup>2</sup> og 124,9 m<sup>3</sup> úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**4. Hrauntröð 10: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og gestahús - 1802045**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 159,8 fm<sup>2</sup> og 585,2 m<sup>3</sup> og gestahús 36 fm<sup>2</sup> og 117,5 m<sup>3</sup>

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**5. Hrauntröð 16: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsla - 1709136**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 94,5 m<sup>2</sup> og 313,3 m<sup>3</sup> og geymslu 9,8 m<sup>2</sup> og 26 m<sup>3</sup> úr timbri. Heildarstærð verður 104,3 fm<sup>2</sup>

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**6. Óðinsstígur 2 (205278): Umsókn um byggingarleyfi: Gestahús - 1803032**

Sótt er um leyfi til að byggja gestahús 36,2 m<sup>2</sup> og 139,6 m<sup>3</sup> úr timbri.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**7. Gráholtsbraut 4: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1712014**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 136,9 m<sup>2</sup> og 438,1 m<sup>3</sup> úr timbri á staðsteyptum undirstöðum

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur:**

**8. Bjarkarlaut 1 (226339): Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - 1803034**

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús 171,7 m<sup>2</sup> og 619,8 m<sup>3</sup> úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**9. Sandlækur 1 lóð 5 (166643): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1803030**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 32,6 m<sup>2</sup> og 104,9 m<sup>3</sup> úr timbri

*Þar sem ekki liggur fyrir gildandi deiliskipulag er erindinu vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**Bláskógabyggð:**

**10. Fljótsholt 11 - 12: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1710063**

Erindið er sett að nýju fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa, nú er sótt um takmarkað byggingarleyfi - graftarleyfi. Fyrri samþykkt er ógild

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**11. Fljótsholt 1 - 2: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1711016**

Erindið er sett að nýju fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa, nú er sótt um takmarkað byggingarleyfi - graftarleyfi. Fyrri samþykkt er ógild

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**12. Fljótsholt 3 - 4: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1711017**

Erindið er sett að nýju fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa, nú er sótt um takmarkað byggingarleyfi - graftarleyfi. Fyrri samþykkt er ógild

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**13. Fljótsholt 9 - 10: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1711018**

Erindið er sett að nýju fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa, nú er sótt um takmarkað byggingarleyfi - graftarleyfi. Fyrri samþykkt er ógild

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**14. Fljótsholt 13 - 14: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1711019**

Erindið er sett að nýju fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa, nú er sótt um takmarkað byggingarleyfi - graftarleyfi. Fyrri samþykkt er ógild

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**15. Fljótsholt 15 - 16: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1711020**

Erindið er sett að nýju fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa, nú er sótt um takmarkað byggingarleyfi - graftarleyfi. Fyrri samþykkt er ógild

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**16. Haukadalur 4 (167101): Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1803039**

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir greftri á íbúðarhúsi

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**17. Ferjuholt 7: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1606056**

Erindi sett að nýju fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa, sótt er um leyfi til að byggja sumarhús með kjallara 123,1 m<sup>2</sup> og 401,2 m<sup>3</sup>. Fyrri byggingarmál sem var veitt samþykkt byggingaráform 24/04 2007 er ógilt.

*Samþykkt.*

**18. Leynir Bleikhóll lóð 4: Stöðuleyfi: Gámur - 1803022**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám sem er 18 m<sup>2</sup>

*Umsókninni er synjað. Ekki er veitt stöðuleyfi fyrir gáma í sumarhúsabyggð, nema um framkvæmdir sé að ræða.*

**19. Gröf lóð: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1801001**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 68,9 m<sup>2</sup> og 225,1 m<sup>3</sup> úr timbri.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Flóahreppur:**

**20. Arnarstaðakot: Stöðuleyfi: Gámur - 1803019**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám vegna byggingarframkvæmdar á lóð.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 31.12.2018.*

**21. Ástún: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - viðbygging - 1803008**

Sótt er um leyfi til að byggja kjallara 37,8 m<sup>2</sup> og efri hæð 25,5 m<sup>2</sup> við íbúðarhúsið. Heildarstærð eftir stækkun er 228,4 m<sup>2</sup>

*Þar sem ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið er málinu vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**Umsögn um rekstrarleyfi:**

**22. Miðhóll (217811): Umsögn um rekstrarleyfi - gisting - 1803033**

Móttækin var tölvupóstur þann 9/02 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II, gististaður - Minna gistiheimili (C)

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði rekstrarleyfi í flokki II, gististaður - Minna gistiheimili (C). Gisting fyrir allt að 4 manns.*

**23. Unnarholtskot 3: Umsögn um rekstrarleyfi: gististaður - 1803018**

Móttækin var tölvupóstur þann 6/03 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga - íbúðir (F)

*Umsókn er synjað. Umsókn samræmist ekki aðalskipulagi Hrunamannahrepps, þar sem m.a. er kveðið á að heimilt sé að starfrækja rekstur á landbúnaðarsvæðum sem tengist ekki beint landbúnaðarframleiðslu. Forsenda fyrir slíku er að föst ábúð sé á landinu.*

**24. Hraunvellir (203194): Umsögn um rekstrarleyfi - gististaður - 1803040**

Móttækin var tölvupóstur þann 13/03 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga - íbúðir (F) í mhl 06,07,08 og 09 á Hraunvöllum (fastanúmer 229-1029)

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemnd við að veitt verði rekstrarleyfi í fl.*

*II.(Gististaður án veitinga)*

*Veitt er leyfi fyrir gistingu, allt að 4 manns í hverju húsi.*

*Um er að ræða mhl.06,07,08 og 09.*

**25. Brekka (167216): Umsögn um rekstrarleyfi: Nýtt leyfi - 1605022**

Móttækin var tölvupóstur þann 28/04 2016 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um nýtt rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - sumarhús

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemnd við að veitt verði rekstrarleyfi í fl. II (Gististaður án veitinga).*

*Veitt er leyfi fyrir gistingu, allt að 6 manns í sumarhúsi.*

Fleira ekki gefið og tæknisjítíð kl. 16:30  
Umhverfis og tæknisjítíð  
Uppsveita  
David Sigurdsson  
Byggingarfulltrúi