

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 18 - 81. fundur  
haldinn að Laugarvatni, 13. júní 2018  
og hófst hann kl. 13:00**

**Fundinn sátu:**

Rúnar Guðmundsson Byggingarfulltrúi, Stefán Short Embættismaður og Guðmundur Þórisson Áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Ásahreppur - Almenn mál**

**1. Syðri-Hamrar 2 (L 165317); Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - viðbygging - 1806035**

Lögð er fram umsókn Jóns Þorsteinssonar dags. 10.06.2018 móttokin 11.06.2018 um endurnýjun á byggingarleyfi sem fékk samþykki 03.07.2009 á viðbyggingu við íbúðarhús á lóðinni Syðri-Hömrúm 2 (L165317) í Ásahreppi. Heildarstærð eftir stækkun er 219,7 m<sup>2</sup>

*Samþykkt*

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**2. Jata (L166988); Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús mhl 19 - 1806008**

Lög er fram umsókn Reglu Jötusystkina dags. 30.05.2018 móttokin sama dag um byggingarleyfi til að byggja sumarhús sem verður samtals 46,7 m<sup>2</sup> á lóðinni Jötu (L166988) í Hrunamannahreppi

*Samþykkt*

**3. Útlaginn lóð (220661); Stöðuleyfi: Matarvagn - 1806032**

Lögð er fram umsókn Sævalds Þórs Eypórssonar dags., 26.05.2018 móttekið 31.05.2018 með stöðuleyfi á matarvagni á lóðinni Útlaginn lóð (L220661) í Hrunamannahreppi. Meðfylgjandi er umboð eiganda á umræddri lóð Árne Hjaltason dags. 23.05.2018 móttekið 31.05.2018

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1. október 2018.*

**4. Birkibýggð 3 (L224617); Stöðuleyfi: Gámur/vinnuskúr - 1806033**

Lögð er fram umsókn Hildar Sigurðardóttur og Brynjars Bergs Jóhannessonar dags. 10.06.2018 móttokin 11.06.2018 um stöðuleyfi fyrir gám/vinnuskúr á lóðinni Birkibýggð 3 (L224617) í Hrunamannahrepp

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.6.2019.*

## Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

### 5. Langamýri 1: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og gestahús - 1711004

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 79 fm<sup>2</sup> og 233,1 m<sup>3</sup> og gestahús 28,8 fm<sup>2</sup> og 74,2 m<sup>3</sup> úr timbri

*Umsókn er synjað þar sem gögn standast ekki kröfur byggingarreglugerðar 112/2012.*

### 6. Stangarbraut 26 (202438): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og gestahús - 1804081

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 70,6 m<sup>2</sup> og 226 m<sup>3</sup> og gestahús 18,9 m<sup>2</sup> og 42,8 m<sup>3</sup> úr timbri.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

### 7. Snæfoksstaðir lóð 100 (169639): Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús og bílgeymsla - 1804088

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús og bílgeymslu 251,9 m<sup>2</sup> og 1.016 m<sup>3</sup> úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

### 8. Heimaás (L226734): Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 01 - 1806020

Lögð er fram umsókn Urðarholts ehf. dags. 05.06.2018 um byggingarleyfi til að byggja gistihús mhl 01 sem verður samtals 32,6 m<sup>2</sup> á lóðinni Heimaás (L226734) í Grímsnes- og Grafningshreppi

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

### 9. Heimaás (L226734): Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 02 - 1806021

Lögð er fram umsókn Urðarholts ehf. dags. 05.06.2018 um byggingarleyfi til að byggja gistihús mhl 02 sem verður samtals 32,6 m<sup>2</sup> á lóðinni Heimaás (L226734) í Grímsnes- og Grafningshreppi

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

### 10. Heimaás (L226734): Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 03 - 1806022

Lögð er fram umsókn Urðarholts ehf. dags. 05.06.2018 um byggingarleyfi til að byggja gistihús mhl 03 sem verður samtals 32,6 m<sup>2</sup> á lóðinni Heimaás (L226734) í Grímsnes- og Grafningshreppi

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**11. Heimaás (L226734): Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 04 - 1806023**

Lögð er fram umsókn Urðarholts ehf. dags. 05.06.2018 um byggingarleyfi til að byggja gistihús mhl 04 sem verður samtals 32,6 m<sup>2</sup> á lóðinni Heimaás (L226734) í Grímsnes- og Grafningshreppi

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**12. Heimaás (L226734): Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 05 - 1806024**

Lögð er fram umsókn Urðarholts ehf. dags. 05.06.2018 um byggingarleyfi til að byggja gistihús mhl 05 sem verður samtals 32,6 m<sup>2</sup> á lóðinni Heimaás (L226734) í Grímsnes- og Grafningshreppi

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**13. Neðan-Sogsvegur 14: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1603034**

Lögð er fram umsókn Herdísar Kristjánsdóttur dags. 13. mars 2016, móttokin með breytingum 22. maí 2018 um byggingarleyfi til að byggja sumarhús og geymsluhús 113,3 m<sup>2</sup> á lóðinni Neðan-Sogsvegur 14 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Fyrir er sumarhús mhl 01, 24,1 m<sup>2</sup> byggingarár 1960 sem verður flutt þegar nýtt hús er byggt.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**14. Árvegur 34 (L220990): Stöðuleyfi: Gámar - 1805067**

Lögð er fram umsókn Péturs Péturssonar dags. 18.05.2018 móttokin 22.05.2018 um stöðuleyfi fyrir tvo 20 feta gáma á lóðinni Árvegi 34 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.janúar 2019.

**15. Hraunbraut 8 (L213337): Umsókn um byggingarleyfi: Raðhús - 1805073**

Lögð er fram umsókn Pálmar K. Sigurjónssonar ehf. dags. 24.05.2018 móttokin 28.05.2018 um byggingarleyfi til að byggja raðhús sem verður samtals 332,5 m<sup>2</sup> með þremur íbúðum og einum bílskúr á lóðinni Hraunbraut 8, Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**16. Langastétt 4 (L177189): Umsókn um byggingarleyfi: Veitingahús - viðbygging - 1805079**

Lögð er fram umsókn Sunna, garðyrkjustöð dags. 28.05.2018 móttokin sama dag um byggingarleyfi til að byggja við veitingahús á lóðinni Langastétt 4 (L177189) á Sólheimum í Grímsnes- og grafningshreppi

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**17. Austurbrúnir 13: Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - stækkun - 1804002**

Tilkynnt er stækkun á sumarhúsi um 15 m<sup>2</sup> á Austurbrúnum 13, heildarstærð eftir stækkun er 82,9 m<sup>2</sup> og 240 m<sup>3</sup>

*Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.*

*Samþykkt.*

*Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.*

**18. Villingavatn (L170960): Stöðuleyfi: Gámur - 1805060**

Lögð er fram umsókn Þórólfs H. Jóhannessonar dags. 14.05.2018 um stöðuleyfi fyrir gám.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.6.2019, vegna framkvæmda.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**19. Sléttaból lóð 1 (L203695): Umsókn um takmarkað byggingarleyfi; Graftarleyfi - skemma - 1806027**

Lögð er fram umsókn Jóhannesar Eggertssonar dags. 05.06.2018 móttækin sama dag um takmarkað byggingarleyfi, graftarleyfi fyrir skemma og jarðvegsskipta sem til stendur að byggja á lóðinni Sléttaból lóð 1 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**20. Búrfellsvirkjun (L166701): Umsókn um byggingarleyfi: Bensíntankur - 1806038**

Lögð er fram umsókn Landsvirkjunar dags. 31.05.2018 móttækin sama dag um leyfi fyrir bensíntank á lóðinni Búrfellsvirkjun (L166701) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Samþykkt með fyrirvara um jákvæða umsögn Brunavarna Ánessýslu.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**21. Seljaland 12 (167950): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1804054**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 82,4 m<sup>2</sup> og 292,1 m<sup>3</sup> úr timbri.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**22. Bæjarholt 7 (L202318): Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús og bílgeymsla - breyting - 1806004**

Lögð er fram umsókn Markaðslausna Athlon ehf. dags. 30.05.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að breyta gluggum á íbúðarhúsi og bílgeymslu ásamt að fella út bílgeymsluhurð og setja glugga og breyta henni í geymslu á lóðinni Bæjarholt 7 (L202318) í Bláskógabyggð.

*Samþykkt.*

**23. Efsti-Dalur 2 (L167631): Umsókn um byggingarleyfi: Aðstöðuhús - 1806026**

Lögð er fram umsókn Efstadalskot ehf. um byggingarleyfi til að byggja aðstöðuhús sem verður samtals 124,3 m<sup>2</sup> á lóðinni Efsti-Dalur 2 (L167631) í Bláskógabyggð

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**24. Iða 2 (201301): Tilkynningarskyld framkvæmd; Sumarhús - viðbygging - 1806029**

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 04.06.2018 móttækin sama dag frá löggildum hönnuði Guðjóni Þóri Sigfússyni fyrir viðbyggingu á sumarhúsi á lóðinni Iða 2 (L201301) í Bláskógabyggð, heildarstærð eftir stækkun er 92,6 m<sup>2</sup>.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**25. Grenilundur 2 (L170415): Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - viðbygging - 1806030**

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 05.05.2018 móttækin sama dag frá löggildum hönnuði Þorleifi Björnssyni fyrir viðbyggingu á sumarhúsi á lóðinni Grenilundi 2 í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun er 74,6 og eigandi/umráðandi lóðar er Ómar Enoksson

*Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.*

*Samþykkt.*

*Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.*

**26. Aphóll 8 (167660): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - viðbygging - 1806034**

Lögð er fram umsókn Karls Laxdals Snorrasonar dags. 07.06.2018 móttækin 08.06.2018 um byggingarleyfi til að byggja við sumarhús tvær hæðir sem verður samtals 109,5 m<sup>2</sup> á lóðinni Aphóll 8 (L167660) í Bláskógabyggð

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**27. Sólvellir 9 (L204978): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1805061**

Lögð er fram umsókn Guðmundar Ólafssonar og Þóru S. Þorgeirsdóttur um byggingarleyfi á sumarhúsi 110 m<sup>2</sup> á lóðinni Sólvellir 9, L204978.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**28. lða 2 lóð (L200300): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsla - 1805071**

Lögð er fram umsókn Kristínar Hrundar Whitehead og Balema Alou dags. 25.05.2018 móttekin sama dag um byggingarleyfi til að byggja sumarhús og geymslu 73,6 m<sup>2</sup> á lðu 2 lóð, Bláskógabyggð.

*Umsókn er synjað þar sem byggingarmagn er yfir heimildum í deiliskipulagi.*

**29. Stekkatún 4 (L224217): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1805080**

Lögð er fram umsókn Halldórs Þorsteins Birgissonar dags. 18.05.2018 móttekin 28.05.2018 um byggingarleyfi til að byggja sumarhús sem verður samtals 119,7 m<sup>2</sup> á lóðinni Stekkatún 4 í Bláskógabyggð

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**30. Brekka lóð (L167210): Tilkynningarskyld framkvæmd: Farsímaloftnet - 1806036**

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags.12.06.2018 móttekin sama dag frá löggildum hönnuði Bjarna Viðarsyni til að setja upp tækjaskáp með farsímabúnaði og sambyggðum 8 m háum staur með farsímaloftnet á lóðinni Brekku lóð (L167210) í Bláskógabyggð

*Samþykkt*

**31. Drumboddsstaðir lóð (L167245): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1806011**

Lögð er fram umsókn Ólafs M. Hreinssonar, Hlíðar Þ. Hreinssonar og Birkir Ö. Hreinssonar um byggingarleyfi til að byggja sumarhús sem verður samtals 123,7 m<sup>2</sup> á lóðinni Drumboddsstaðir lóð 20 (L167245) í Bláskógabyggð

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**32. Fremsta - Ver (L167347): Umsókn um byggingarleyfi: Hesthús - 1806039**

Lögð er fram umsókn Bláskógarbyggðar dags. 01.06.2018 móttekin sama dag um byggingarleyfi til að byggja hesthús sem verður samtals 80,4 m<sup>2</sup> á lóðinni Fremsta-Ver (L167347) í Bláskógabyggð

*Samþykkt.*

**33. Heimreið að Miðfelli (L170736): Umsókn um niðurrif: Sumarhús mhl 01 - 1806040**

Lögð er fram umsókn Jón Sigurðssonar og Jónínu Þórunnar Thorarensen dags. 07.06.2018 móttekin sama dag um niðurrif á sumarhúsi mhl 01, 38,9 m<sup>2</sup> byggingarár 1984 á lóðinni Heimreið að Miðfelli (L170736) í Bláskógabyggð

*Samþykkt.*

## Flóahreppur - Almenn mál

### 34. Skálmholt land F (199346): Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - viðbygging - 1804085

Sótt er um leyfi til að flytja hús frá Villingarholtsskóla og byggja við húsið anddyri og sólskála auk breyta innra skipulagi og útliti.

*Samþykkt.*

### 35. Brimsstaðir (L200163): Stöðuleyfi: Sumarhús - 1806002

Lögð er fram umsókn Guðbjargar Lilju Bergsdóttur dags. 28.05.2018 móttokin 29.05.2018 um stöðuleyfi fyrir sumarhús á lóðinni Brimsstaðir (L200163) í Flóahreppi

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.6.2019.*

## Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

### 36. Stofusund 1 (L166789): Umsögn um rekstrarleyfi: Veitingar - 1806041

Móttekin var tölvupóstur þann 01/06 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II frá Vacation in Iceland ehf. kt. 470113-1110, fastanúmer 220-7567, veitingahús (A) í þjónustumiðstöð í Stofusundi 1, Grímsnes- og Grafningshreppi

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt verði rekstrarleyfi í fl. II (til veitingu veitinga).*

*Hámarksfjöldi gesta 50 manns.*

### 37. Öndverðanes 1 (L168299): Umsögn um rekstrarleyfi - 1805077

Móttekin var tölvupóstur þann 16/05 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II frá Bersir ehf kt. 500418-0280, fastanúmer 220-7200, veitingastofa og greiðasala(C)í golfskála Öndverðanesi 1, Grímsnes- og Grafningshreppi

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði rekstrarleyfi í fl. II (til veitingu veitinga).Hámarksfjöldi gesta 140 manns.*

## Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

### 38. Húsatóftir 1A 166474: Umsögn um rekstrarleyfi: Nýtt leyfi - 1605009

Móttekin var tölvupóstur þann 02/05 2016 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um nýtt rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - íbúðir

*Umsókn um rekstrarleyfi í fl. II (til gistingar) er synjað , þar sem ekki hefur verið brugðist við óskum um úrbætur.*



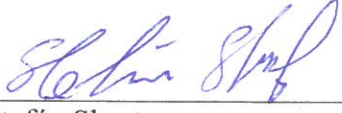
**Flóahreppur - Umsagnir og vísanir**

**39. Skálarími: Umsögn um rekstrarleyfi: Nýtt leyfi - 1608082**

Umsögn um nýtt rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - íbúðir

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi fyrir gistingu í fl.II (íbúðarhús). Fjöldi gesta allt að 14 manns.*

Umhverfis- og tæknisvið  
Hörsveita  
Fleira ekki gert. Fandi sntið kl. 16:30  
  
Byggingarfulltrúi  
Rúnar Guðmundsson

  
Stefán Short