

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 18 - 76. fundur
haldinn að Laugarvatni, 6. apríl 2018
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson Byggingarfulltrúi og Guðmundur Þórisson Áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur:

1. Núpstún: Umsókn um byggingarleyfi: Fjós - 1802032

Sótt er um leyfi til að byggja fjós 748,7 fm² og 5016,4 m³.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

2. Jata: Umsókn um niðurrif: Sumarhús mhl 10 - 1803064

Sótt er um leyfi til að fjarlægja sumarhús mhl 10 sem er 9,1 ferm, byggingarár 1984 skv. Þjóðskrá Íslands.

Byggingarfulltrúi samþykkir niðurrif á matshluta 10.

3. Grund (166895): Stöðuleyfi: Gistirýmiseiningu - 1804030

Sótt er um stöðuleyfi fyrir færanlegar gistirýmiseiningar

Byggingarfulltrúi synjar umsókn um færanlegar gistirýmiseiningar.

4. Hrepphólar (166767): Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - 1804034

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús 68,9 m² og 246 m³ úr timbri.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

5. Dalbær 3 (166736): Stöðuleyfi: Gámar - 1804021

Sótt er um stöðuleyfi fyrir tvo gáma

Byggingarfulltrúi synjar umsókn um stöðuleyfi.

Grímsnes- og Grafningshreppur:

6. Kiðjaberg lóð 129: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi; Graftarleyfi - 1804001

Sótt er um graftarleyfi fyrir sumarhús um 320 m² og geymsluskýli um 35 m²

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.

7. Selhólsbraut 4: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - viðbygging - 1803016

Sótt er um leyfi til að byggja við sumarhúsið 50,8 m² og 179,3 m³ úr timbri.

Heildarstærð eftir stækkun er 141,7 m²

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

8. Minni-Borg L168263: Umsókn um niðurrif: Mhl 03, 05 og 13 - 1803065

Sótt er um leyfi til að fjarlægja þrjú matshluta af lóðinni. Um er að ræða mhl 03, gripahús, 94,7 ferm byggingarár 1954, mhl 05, hlaða, 120 ferm, byggingarár 1935 og mhl 13, hesthús, 56,0 ferm, byggingarár 1954 samkvæmt Þjóðskrá Íslands.

Byggingarfulltrúi samþykkir niðurrif á mhl. 03, 05 og 15.

9. Réttarhólsbraut 2 (169935): Tilkynningarskyld framkvæmd; Sumarhús - viðbygging - 1803041

Tilkynnt er stækkun á sumarhúsi á Réttarhólsbraut 2, 39,9 m² úr timbri.

Heildarstærð eftir stækkun er 92,3 m² og 259,8 m³

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

10. Neðan-Sogsvegur 44D: Tilkynningarskyld framkvæmd : Smáhýsi - 1803014

Tilkynnt er bygging smáhýsis 21,6 m² og 71,7 m³ úr timbri

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

11. Heiðarimi 10: Stöðuleyfi: Búslóðagám - 1804025

Sótt er um stöðuleyfi fyrir búslóðagám

Byggingarfulltrúi synjar umsókninni.

12. Hraunbraut 10 (213338): Stöðuleyfi: Vinnuskúr og verkfæraskúr - 1804033

Sótt er um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr og verkfæraskúr meðan verið er að byggja íbúðarhús.

Samþykkt að veita stöðuleyfi vegna byggingaframkvæmda. Leyfið er veitt til 4. apríl 2019.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur:

13. Ósabakki I: Umsókn um byggingarleyfi: Braggi - 1803017

Sótt er um leyfi til að byggja bragga í stað þess sem var þar áður.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

14. Hæll 1 (166569): Umsókn um byggingarleyfi: Fjós - viðbygging - 1803066

Sótt er um leyfi til að byggja kvígufjós með haughúskjallara við núverandi fjós, mhl 13. Viðbygging er 318,1 ferm og aukið rúmmál er 5.596,7 m³.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Bláskógabyggð:

15. Dynjandisvegur 28 (226004): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1804013

Sót er um leyfi til að byggja sumarhús 132,4 m² og 401,3 m³.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

16. Reykholtsskóli (167198): Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1804003

Sótt er um graftarleyfi í Reykholtsskóla (167198) fyrir leikskólabyggingu

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.

17. Brú (167070) ((Brúarvirkjun - starfsmannahús): Umsókn um byggingarleyfi: Starfsmannaaðstaða - Ístaks - 1803035

Sótt er um leyfi til að reisa 44 manna svefnskála úr stöðluðum gámaeiningum auk skrifstofuaðstöðu, mötuneyti og skemmu.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

18. Skútabraut 5 (167560): Tilkynningaskyld framkvæmd: Gestahús - 1803070

Tilkynnt er bygging gestahús 27 m² að Skútabraut 5

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

Flóahreppur:

19. Galtastaðir (198977): Umsókn um byggingarleyfi: Móttökustöð - 1804018

Sótt er um leyfi til að staðsetja móttökustöð 14,7 m² og 36,4 m³ á Galtastöðum. Húsið verður flutt tilbúið á staðinn.

Samþykkt. Er í samræmi við gildandi deiliskipulag.

Umsögn um rekstrarleyfi:

20. Efri-Brekka: Umsögn um rekstrarleyfi: Gisting - 1804036

Móttækin var tölvupóstur þann 21/03 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga - íbúðir (F)

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemnd við að veitt verði rekstrarleyfi í fl. II (Gististaður án veitinga). Veitt er leyfi fyrir gistingu, allt að 6 manns.

21. Heselilundur 3: Umsögn um rekstrarleyfi: Gisting - frístundahús - 1804037

Móttækin var tölvupóstur þann 19/03 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga - frístundahús (G)

Umsókn um rekstrarleyfi er synjað. Ekki er heimilt að gefa út rekstrleyfi í fl.II á sumarhúsasvæðum, sbr. reglugerð 1277/2016.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:30



Dave Sigurdsson