

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 18 - 80. fundur
haldinn að Laugarvatni, 30. maí 2018
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson
Byggingarfulltrúi og Guðmundur Þórisson Áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Jaðar 1 (L166785): Umsókn um byggingarleyfi: Frístundahús - 1805062

Lögð er fram umsókn Guðna Guðbergssonar og Elínar Krístrúnar Guðbergsdóttur um byggingarleyfi til að byggja frístundahús með geymslulofti 37,4 m² á jörðinni Jaðar 1, L1666785 í Hrunamannahreppi.

Synjað, gögn ófullnægjandi og standast ekki kröfur byggingarreglugerðar 112/2012.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Kiðjaberg lóð 129 (L201719): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsluskýli - 1805070

Lögð er fram umsókn Main ehf. dags. 23.05.2018 móttekin 24.05.2018 um byggingarleyfi fyrir sumarhús sem verður samtals 306 m² og geymsluskýli sem verður samtals 40,3 m² á lóðinni Kiðjaberg lóð 129, Grímsnes- og Grafningshreppur.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

3. Villingavatn (L170960): Stöðuleyfi: Gámur - 1805060

Lögð er fram umsókn Þórólfs H. Jóhannessonar dags. 14.05.2018 um stöðuleyfi fyrir gám.

Umsókn er synjað.

4. Kóngsvegur 7 (L169464): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - viðbygging - 1805064

Lög er fram umsókn Ágústis Jenssonar og Hrundar Kristjánsdóttir dags. 4. maí 2018 um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu á sumarhúsi sem verður eftir stækkun samtals 94 m² á lóðinni Kóngsvegi 7, L169464 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

5. Kiðjaberg lóð 125 (L202124): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1805068

Lögð er fram umsókn Guðmundar K. Ásgeirssonar dags. 30.04.2018 móttokin 18.05.2018 um byggingarleyfi til að byggja sumarhús með innbyggðum bílskúr sem verður 195,4 m² á lóðinni Kiðjabergi lóð 125, Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

6. Borgarbraut 5 (L204149): Tilkynningarskyld framkvæmd; Íbúðarhús - viðbygging - 1805074

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 25.05.2018 móttokin 28.05.2018 frá löggildum hönnuði Þorsteini Aðalbjörnssyni fyrir viðbyggingu á íbúðarhúsi sem verður samtals 252,2 m² á lóðinni Borgarbraut 5, Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

7. Löngudælaholt lóð 21 (L166670): Tilkynningarskyld framkvæmd: Aðstöðuhús - 1805072

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 25.05.2018 móttokin sama dag frá löggildum hönnuði Árna G. Kristjánssyni fyrir byggingu aðstöðuhús sem verður samtals 38,5 m² á lóðinni Löngudælaholt lóð 21, Skeiða- og Gnúpverjahrepps

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Bláskógabyggð - Almenn mál

8. Árbakki: Umsókn um byggingarleyfi: Stækkun íbúðarhúss - 1703029

Sótt er um stækkun setustofu á 1. hæð og eldhúsi í mhl 01.

Samþykkt.

9. Sandskeið G-Gata 9 (170727): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1804045

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 36,1 m² og 108,6 m³ úr bjálkum.

Synjað, gögn ófullnægjandi og standast ekki kröfur byggingarreglugerðar 112/2012.

10. Lindargata 7: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1805031

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 68,6 m² og 182,1 m³ úr timbri.

Samþykkt.

11. Brekka lóð (L167210): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús mhl 12 - 1805036

Sótt er um að fjarlægja sumarhús 46,2 m², byggingarár 1979 og byggja nýtt á sömu undirstöður 58,6 m² og 202,7 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

12. Brekka lóð (L167210): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús mhl 13 - 1805037

Sótt er um að fjarlægja sumarhús 46,2 m², byggingarár 1980 og byggja nýtt á sömu undirstöður 58,6 m² og 202,7 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

13. Friðheimar (167088): Umsókn um byggingarleyfi: Vélageymsla - 1804084

Sótt er um leyfi til að byggja vélageymslu 635,8 m² og 2.837,3 m³

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

14. Furustekkur 7 (L170564): Umsókn um tilkynningarskylda framkvæmd: Kvistar á sumarhús - 1805063

Lögð er fram tilkynning frá löggildum hönnuði Jóni R. Sigmundarsyni fyrir byggingu kvista og breytingu á gluggaskípan á sumarhúsi að Furustekki 7 (L170564)

Bláskógabyggð. Skráður eigandi skv. Þjóðskrá Íslands er Kolbeinn Guðmundsson

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

15. Gamlatún 9 (L215987); Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1805069

Lögð er fram umsókn Dóru Maríu Baldvinsdóttur dags. 18.05.2018 móttokin 23.05.2018 um byggingarleyfi til að byggja sumarhús 136,2 m² á lóðinni Gamlatún 9, Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

16. Dynjandisvegur 38: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús með bílskýli - 1708062

Erindið sett að nýju fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa þar sem óskað er eftir tilfærslu á sumarhúsi á lóð en nú út fyrir byggingarreit, húsastærð óbreytt

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

17. Iða 2 lóð (L200300): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsla - 1805071

Lögð er fram umsókn Kristínar Hrundar Whitehead og Balema Alou dags. 25.05.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að byggja sumarhús og geymslu 73,6 m² á Iðu 2 lóð, Bláskógabyggð.

Vísað á skipulagsnefnd til afgreiðslu.

Flóahreppur - Almenn mál

18. Fljótshólar lóð (165476): Umsókn um niðurrif: Sumarhús mhl 01 - 1805047

Sótt er um leyfi til að fjarlægja sumarhús mhl 01 19,7 m², byggingarár 1970

Samþykkt.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

19. Þórsstígur 17 (198172): Umsögn um rekstrarleyfi: Gististaður - 1805039

Móttækin var tölvupóstur þann 10/05 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II frá Viator ehf kt. 571002 - 4180, fastanúmer 227-8142, gististaður án veitinga - frístundahús (G)

Byggingarfulltrúi synjar umsókn um rekstrarleyfi í fl. II. í sumarhúsabyggð.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

20. Nónsteinn (L166533): Umsögn um rekstrarleyfi - 1805078

Móttækin var tölvupóstur þann 25/05 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II frá Nico ferðaþjónustu kt. 540518-0170, gististaður án veitinga, stærra gistiheimili(B)í Nónstein (L166533),fasteignanúmer F2202218 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði rekstrarleyfi í fl.II (gististaður án veitinga)til 15. september 2018.

Hámarksfjöldi gesta er 20 manns. (samtals 10 herbergi)

Bláskógabyggð - Almenn mál umsagnir og vísanir

21. Austurey 1 (167622): Umsögn um rekstrarleyfi: Gististaður - 1804068

Móttækin var tölvupóstur þann 20/03 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga - frístundahús (G) í mhl 16,17,18,19,20 og 21 í Austurey 1.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rektstarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 2 manns í hverju húsi. Samtals 6 hús.

22. Reykjavellir (167436): Umsögn um rekstrarleyfi: Gisting - 1804073

Móttækin var tölvupóstur þann 6/04 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga - frístundahús (G)á fastanúmer 220-5623 á Reykjavöllum lnr. 167436.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rektstarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 4 manns.

23. Myrkholt lóð 1 (217197): Umsögn um rekstrarleyfi: Gistiskáli - 1805003

Móttækin var tölvupóstur þann 27/04 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II frá Glásteini ehf. kt. 500706 - 0230, fastanúmer 228-8499, gististaður án veitinga - gistiskáli (D)

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi í fl. II, gististaður án seldra veitinga.

Leyfið gildir fyrir allt að 32 manns í alls 8 herbergjum.

Einnig leyfi fyrir 50 manns í sal.

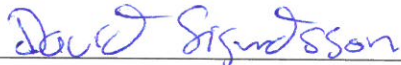
24. Dalbraut 6 (L167846): Umsögn um rekstrarleyfi: Veitingastaður - 1805081

Móttækin var tölvupóstur þann 31/05 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II frá Goodfood ehf. kt. 490518-1420, fasteignanúmer F2206303, veitingastofa og greiðasala(C) á Dalbraut 6, Bláskógabyggð

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði rekstrarleyfi í fl. II (veitingahús,veitingastofa og greiðasala)

Hámarksföldi gesta er 20 manns.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:30



Davíð Sigurðsson



Rúnar Guðmundsson
Byggingarfulltrúi