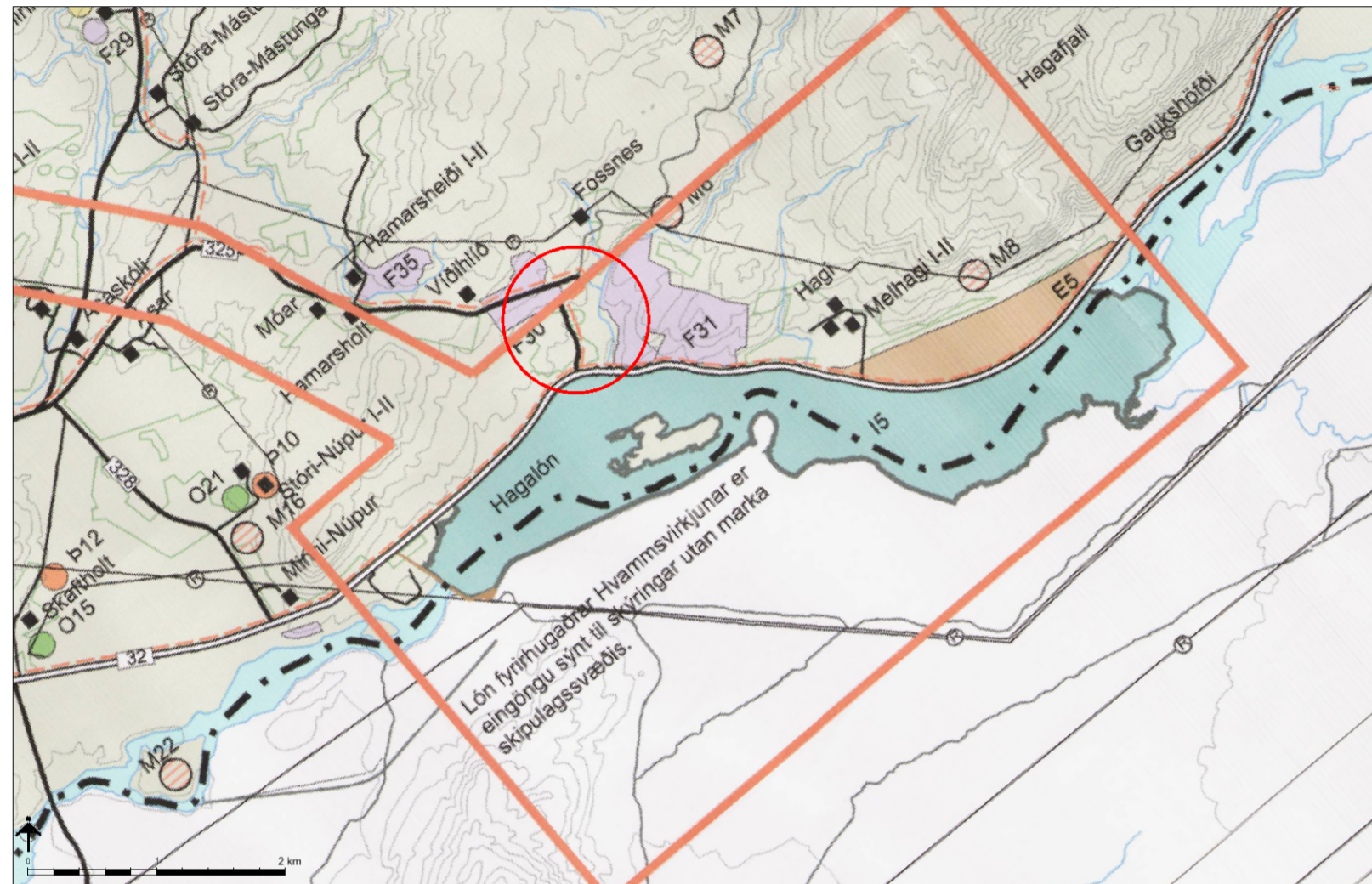




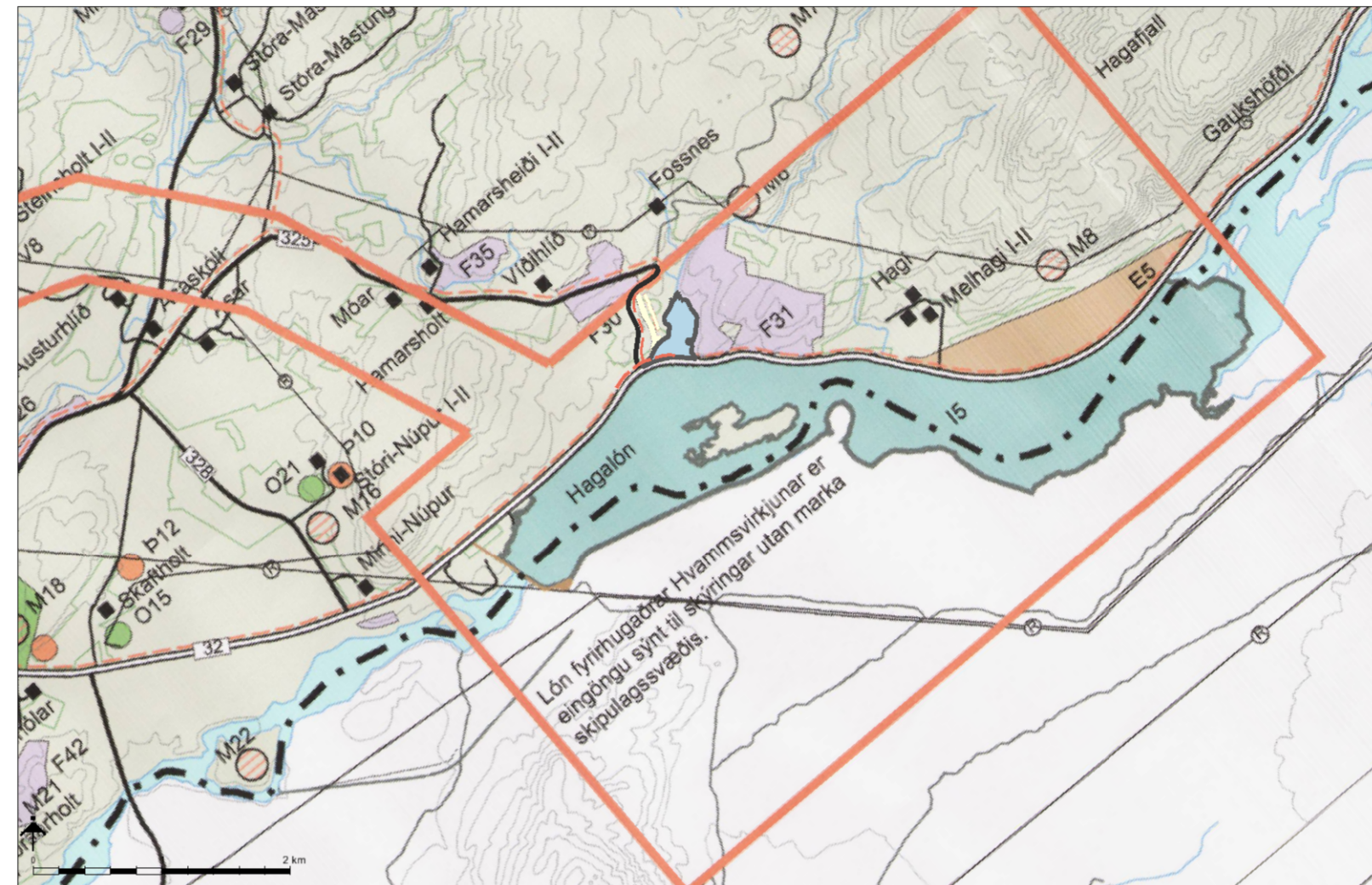
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

AÐALSKIPULAG 2004 - 2016 - HAGALÓN

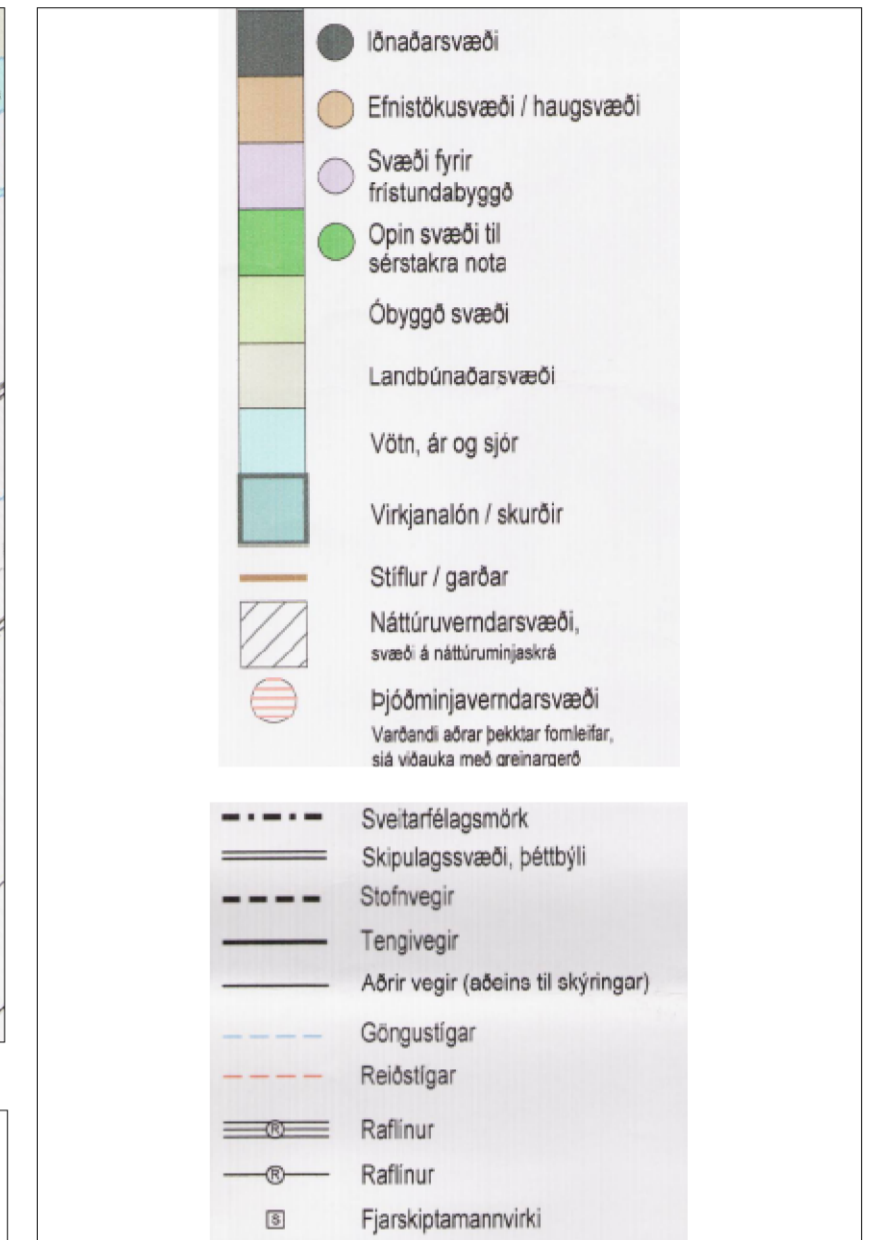
AÐALSKIPULAGSBREYTING



Gildandi Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 í mkv. 1:50.000



Breytt aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016 í mkv. 1:50.000



Lýsing aðalskipulagsbreytingar var auglýst frá 15. desember til 4. janúar 2017.

Tillagan var kynnt frá _____ með athugasemdafreستی til _____

Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá _____ til _____

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

Aðalskipulagsbreytingin tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda _____



STEINSHOLT

Suðurlandsvegi 1-3
850 Hella. S. 487 7800
www.steinsholtsf.is

Hannað: GG, AJ,
Teiknað: GLS

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

Aðalskipulagsbreyting

Verk: 8720 SA109	Dags: 07.02.2017
Mkv: 1:50.000	Breytt:
Blaðstærð: A2	
Samþykkt:	TILLAGA

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Sveitarfélagið vinnur að breytingu á Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016 á afmörkun Hagalóns við Þverá vegna fyrirhugaðrar virkjunar í Þjórsá, svonefndrar Hvammsvirkjunar. Breytingin tekur til afmörkunar Hagalóns og færslu á austasta hluta Gnúpverjavegar. Gerð er breyting á aðalskipulagsuppdraetti, þar sem það fórst fyrir að marka þennan hluta lónsins og breytta veglinu inn á uppdrátt við aðalskipulagsbreytingu, samþykkt 18. feb. 2011.

Þá er gerð textabreyting varðandi stærð lóns sem var um 4,6 km² en verður um 4,0 km².

2. BREYTING AÐALSKIPULAGS

2.1 Gildandi aðalskipulag

Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 var staðfest af umhverfisráðherra 6. apríl 2006. Gerð var breyting á aðalskipulaginu, dags. 18. feb. 2011, þar sem sett var inn á skipulag ákvæði um virkjanir í neðri hluta Þjórsár, Hvammsvirkjun og Holtavirkjun. Þar kemur fram í lið 1 m.a.: *Hagalón er um 4,6 km² en um helmingur þess er innan Skeiða- og Gnúpverjahrepps. Í lið 5: Gert er ráð fyrir fjórum nýjum efnistökusvæðum í aðalskipulagsbreytingunni. Eitt þeirra er ekki skilgreint á breyttum aðalskipulagsuppdraetti þar sem svæðið mun fara undir fyrirhugað Hagalón en það er í farvegi Þjórsár við ós Þverár. Gert er ráð fyrir efnistökusvæði við Sandáreyrar (E6) og tveimur efnistökusvæðum við Guðmundareyri neðan Búrfells (E7).*

2.2 Breyting aðalskipulags

Gerð verður breyting á aðalskipulagsuppdraetti þar sem afmörkun Hagalóns er leiðrétta. Lónið mun ná upp fyrir nýjan Þjórsárdalsveg (nr.32), inn í farveg Þverár fyrir neðan bæinn Fossnes. Um er að ræða um 9 ha landbúnaðarsvæði og um 1 ha fristundasvæði sem fer undir lón. Heildarflatarmál lónsins verður um 4,0 km².

Austasti hluti Gnúpverjavegar (nr. 325) mun færast á um 500 m kafla og gerð verður ný vegtenging við Þjórsárdalsveg. Vegurinn og vegtenging verður því færð vestar. Afmörkun fristundasvæðis F31, sem liggur austan við lónið, mun breytast og minnkar svæðið um tæpan hektara, fer úr 68,6 ha í 67,7 ha.

Markmið sveitarstjórnar með breytingunni er að leiðrétta aðalskipulagsuppdraett sveitarfélagsins til samræmis við áætlaða framkvæmd.

3. UMHVERFISÁHRIF

3.1 Lýsing svæðis

Í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir breyttri legu Þjórsárdalsvegur. Það svæði ofan hans sem fer undir Hagalón, er að mestu leiti árfarvegur Þverár, mól og fremur rýrt gróðurlendi áreyra. Vestasti hluti hefur þó verið ræktaður og þar fer um 1 ha. tún undir lón. Beggja vegna árinna er gróið land sem hallar niður að eyrunum, víða nokkuð bratt. Hlíðarnar eru ágætleg grónar, gróður aðallega graslendi auk víðis og stóku birkiplantna. Þá er lúpinu allvíða að nema land á eyrunum. Land utan ræktaðs lands hefur aðallega verið nýtt til beitar.

Sá hluti fristundasvæðis sem fer undir lónstæðið er gróið land en fremur bratt á köflum. Fristundasvæðið er óbyggt.

Vegna færslu vegar má ætla að um 1 ha svæði spillist vegna framkvæmdanna sem er að stórum hluta ræktað land.

3.2 Umhverfisáhrif

Áhrif á landslag/ásýnd verða nokkur þar sem land fer undir lón og ásynd þess breytist. Áhrif á náttúru/gróður og dýralíf verða einnig nokkur en hluti árfarvegur og gróðurlendi fer undir lón. Ætla má að nokkurt fuglalíf sé á eyrum Þverár og líklegt að búsvæði þeirra skerðist. Einnig skerðist ræktað land bæði vegna lóns og færslu Gnúpverjavegar.

Gnúpverjavegar verður færður nokkru sunnar og gerð ný tenging við Þjórsárdalsveg. Gerð nýs vegar fylgir nokkurt jarðrask sem m.a. spillir ræktaðu lands.

Áhrif af þessari breytingu eru takmörkuð á samfélag, sérstaklega í ljósi þess að Hvammsvirkjun hefur verið á áætluð lengi og sú breyting sem hér er kynnt hefur ávallt verið hluti þeirrar framkvæmdar.

Breytingin hefur ekki áhrif á verndarsvæði eða þekktar minjar en búið er að skrá minjar í tengslum við áætlaðar virkjanafarmkvæmdir.

3.3 Niðurstaða sveitarstjórnar

Við breytingu aðalskipulags, í febrúar 2011, láðist að gera ráð fyrir því á uppdraetti að hluti Hagalóns teygdi sig inn í farveg Þverár, ofan við Þjórsárdalsveg. Allt að 10 ha af lóninu verður ofan nýs Þjórsárdalsvegur og færa þarf Gnúpverjaveg á um 500 m kafla vegna þess. Heildarstærð lóns hefur hins vegar minnkað frá upphaflegri áætlun.

Lón mun skerða fristundasvæði (F31) lítilla og nokkuð af ræktaðu landi einnig, aðallega vegna færslu Gnúpverjavegar. Færsla Gnúpverjavegar og lón ofan Þjórsárdalsvegur hefur ávallt legið fyrir í þeim víðræðum og samningum sem gerðir hafa verið. Gengið hefur verið frá samningum við alla landeigendur enda hefur fyrirhuguð framkvæmd lengi verið í undirbúningi.

Sveitarstjórn telur því að umrædd breyting á fyrirhugaðri framkvæmd hafi lítill umhverfisáhrif, umfram það sem áhrif af framkvæmdinni munu hafa. Þá styður það við breytingu að gengið hefur verið út frá henni í kynningu á fyrirhugaðri framkvæmd virkjunar og samningum við landeigendur á svæðinu.

Sveitarstjórn samþykkir því breytingu á aðalskipulagi.