



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, skeidgnup@skeidgnup.is; kristofer@skeidgnup.is
Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
Brunavarnir Árnessýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hls@hls.is
Vinnueftirlit Suðurlands, vinnueftirlit@ver.is
Byggingarfulltrúi, runar@utu.is; hildur@utu.is;

Höfn, 10 apríl 2019

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um rekstrarleyfi í Brjánstaðir fnr. 220-1806 til sölu gistingar í flokki IV hótél frá Íslandshótel hf., kt. 630169-2919, ábyrgðamaður Ólafur D Torfason kt. 201051-7899 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnssýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@sylumenn.is



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Egill Marteinn Benediktsson



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Íslandshotel hf	Kennitala: 630169-2919	Netfang: oskar@islandshotel.is
Heimilsfang: Sigtún 38	Póstnúmer og staður: 105 Reykjavík	Sími / Símar: 514-8000
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 46143		

Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):		
Fullt nafn: Ólafur D. Torfason	Kennitala: 201051-7899	Netfang: oli@islandshotel.is
Lögheimili: Sigtún 27	Póstnúmer og staður: 105 Reykjavík	Sími / Símar: 846-3204

Upplýsingar um gististað:		
Heiti gististaðar: Fosshotel Hekla	Netfang: matti@fosshotel.is	
Heimilsfang (starfsstöð): Brjánsstaðir	Póstnúmer og staður: 801 Selfossi	Sími / Símar: 486-5540
Fasteignanúmer: F2201806	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 25	
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Já: <input type="radio"/>	Nei: <input checked="" type="radio"/>
Fjöldi gesta: 100 í veitingasal 100 á hóteli 120 í fundasal		
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl: 11:30 til kl: 23:00	Aðfaranætur frídaga frá kl: 12:00 til kl: 01:00
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl: til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhlíða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).		
<input type="checkbox"/> Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.		
<input checked="" type="checkbox"/> A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input type="checkbox"/> B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfluglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/> E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input type="checkbox"/> F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/> G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

OT

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (glöðil til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrrisvari lögaðila.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:
a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda. c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð forsvarsmanns. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útlétingar. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.	a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð. c) Vottorð um búsföræði. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útlétingar. j) Staðfesting fyrri leyfishafar um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

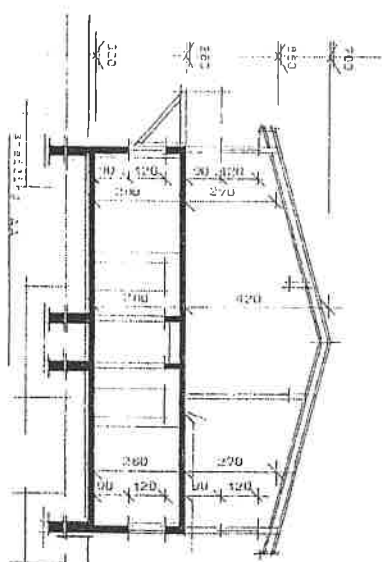
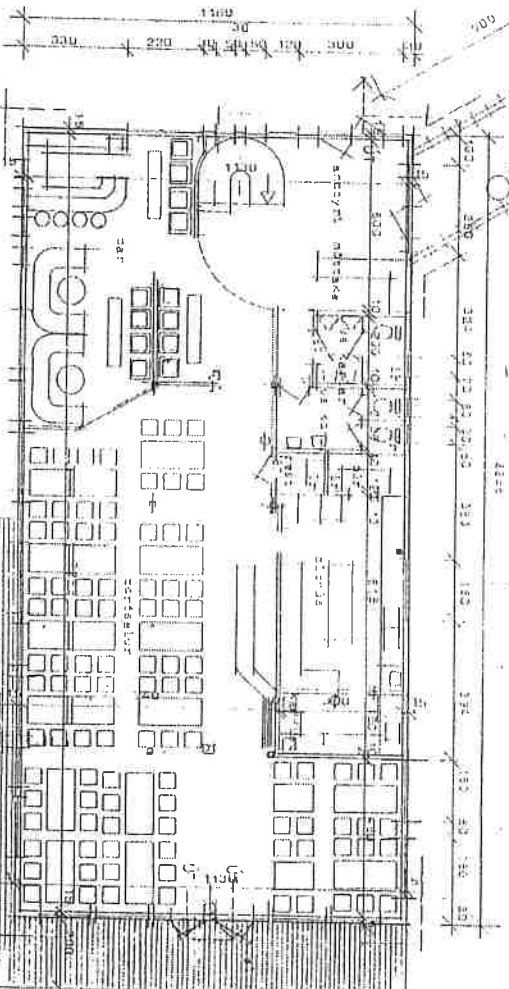
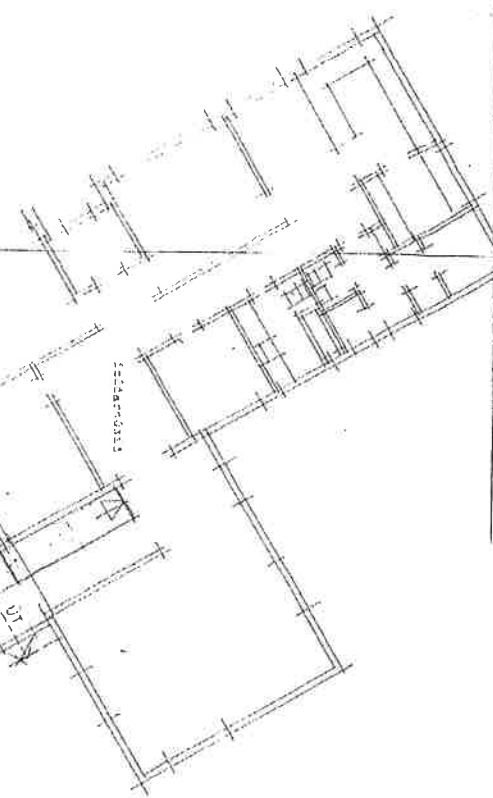
Staðfesting:
 Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:
Staður og dagsetning: *Mk 10 apríl '19*
Undirskrift umsækjanda: *[Signature]*
Staður og dagsetning: *[Signature]*
Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda: *[Signature]*
Brjársstaðir 801 Selfossi

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:
Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/>
Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.
Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>
Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekiaskra/>
Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-
Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is
Vottorð um skuldastöðu frá Innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna
Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett.
Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

BRJÁNSSTAÐIR

Stæðum



Grunnmynd eftir nadar

100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

130 150 170 190 210 230 250 270 290 310 330 350 370 390 410 430 450 470 490 510 530 550 570 590 610 630 650 670 690 710 730 750 770 790 810 830 850 870 890 910 930 950 970 990 1000

Stærð	1:100	Wark	26.15
Dagur	26	Wark	26.15

TEKNISTOFN HALETITI

Sim 350539 • Pósthólfur 157 108 Reykjavík

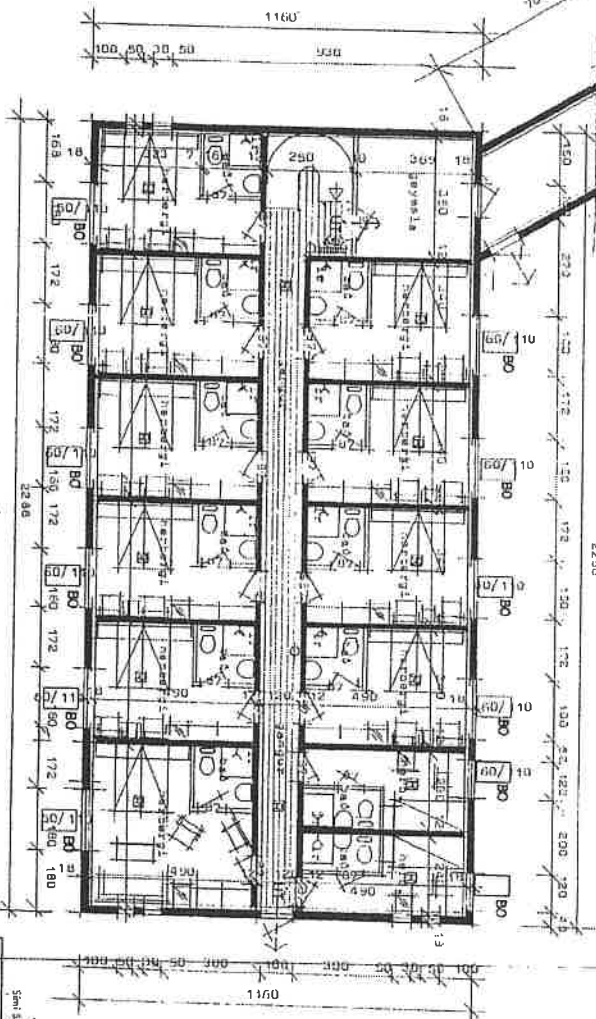
Samþ. 28.8.96

Hilmar Örnólfsson

BRJÁNSSTAÐIR

Skjalur

Stuðarmótið



Stærðir myndar

Flatareáí neðri hæðar með tengingargöngu ... 298,00 m²
 Flatareáí efri hæðar með tengingargöngu 299,00 m²
 Samtals flatareáí 597,00 m²
 Rúmááí 1785,00 m³

- síðingaleiki
- tengingargöngu
- síðingaleiki
- myndargöngu
- /□/□ myndargöngu
- myndargöngu

Stempillur og handskráningu



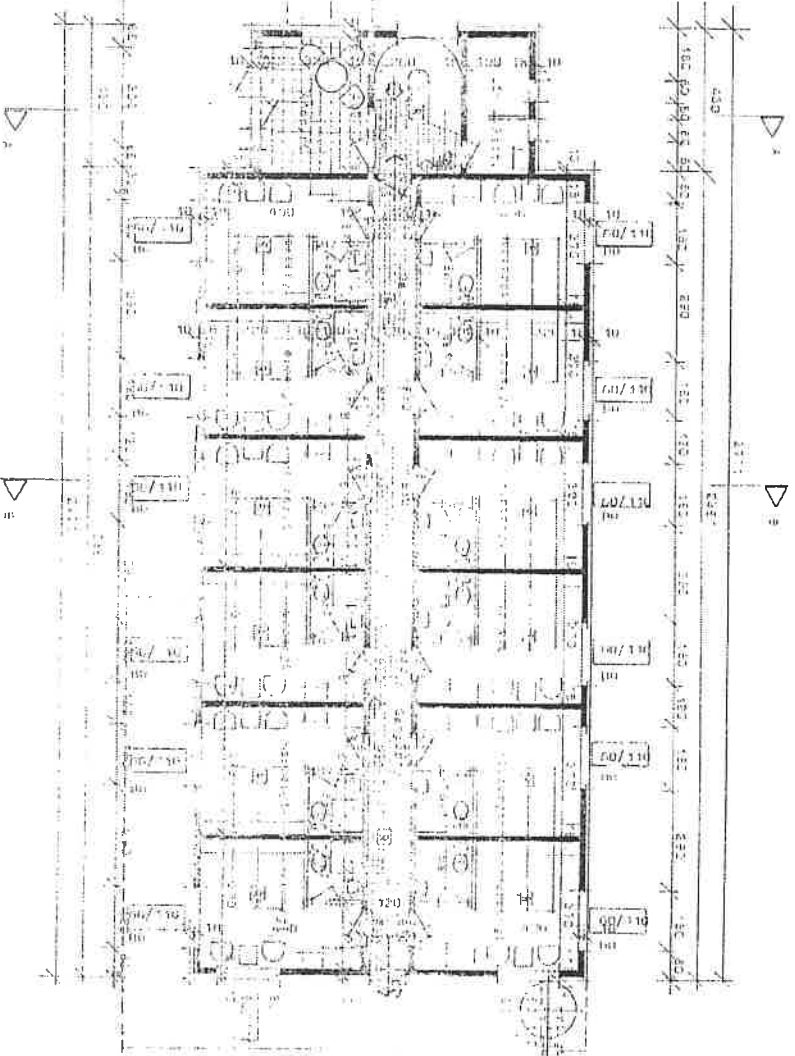
TEINISTOFN HAFLIÐI

Stærðir myndar

Stærðir myndar



Handwritten signature and name of the architect.



Grundmynd 1 hæðar

Leirmynd

GIJUKKVIÐEYKI

R Fyrirskotunartil

Grundskilssög 302

→ Leyðendur

x/x/xi Eyrarunarp

Kaflungrar veggja og lofta séu í faski 1. Gæðfrivike brunavæðunarkerfi af 1 hóslu, Gæðfrivike og myndgæing. Ír merkie loftréttis á 100

Kaflunartíðungr K	
ok	0,20 v/m ² C
Gólf	0,30 v/m ² C
Swasstr	0,150 v/m ² C vegja málstívali.
Flætmáli 1 hæðar	315,62 m ²
Flætmáli 2 hæðar	315,62 m ²
Valdarflætmáli	631,06 m ²
Ráðmál vass	1998,00 m ³



TEKNISTOFAN HÁLEIPI

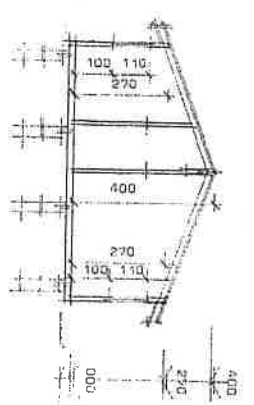
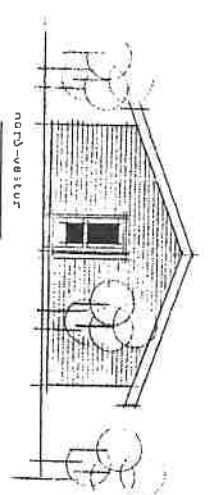
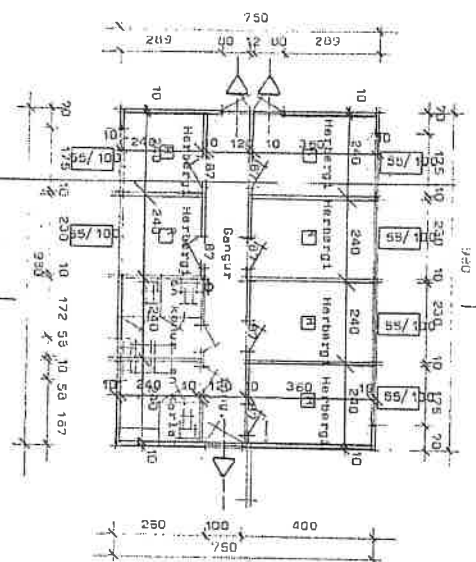
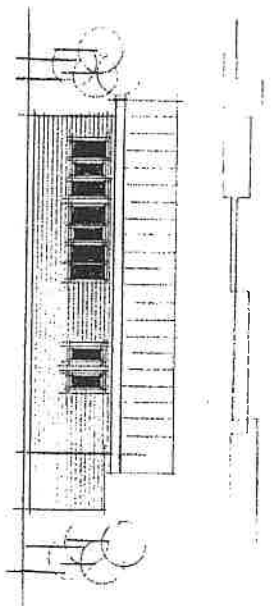
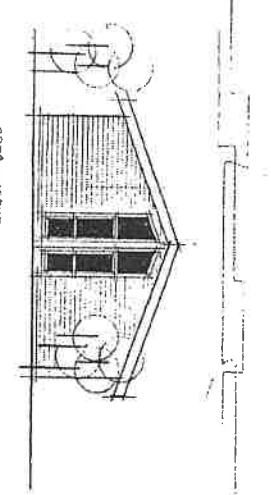
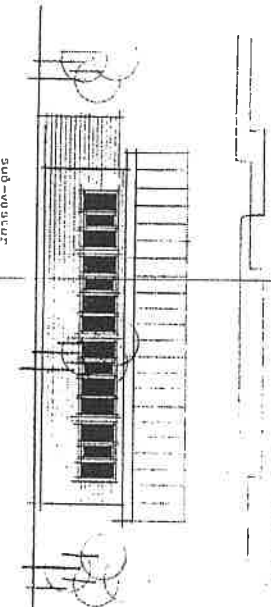
Sönn 533239 • Hvaldindungr 723 • 100 6-mílan

Brústæðilgr Skólagum

Drúungrnd 1 hæðar

Ósk. n.6, 97 Mfr. 11.100 Wm. 9710

Handwritten signature and name of the architect.



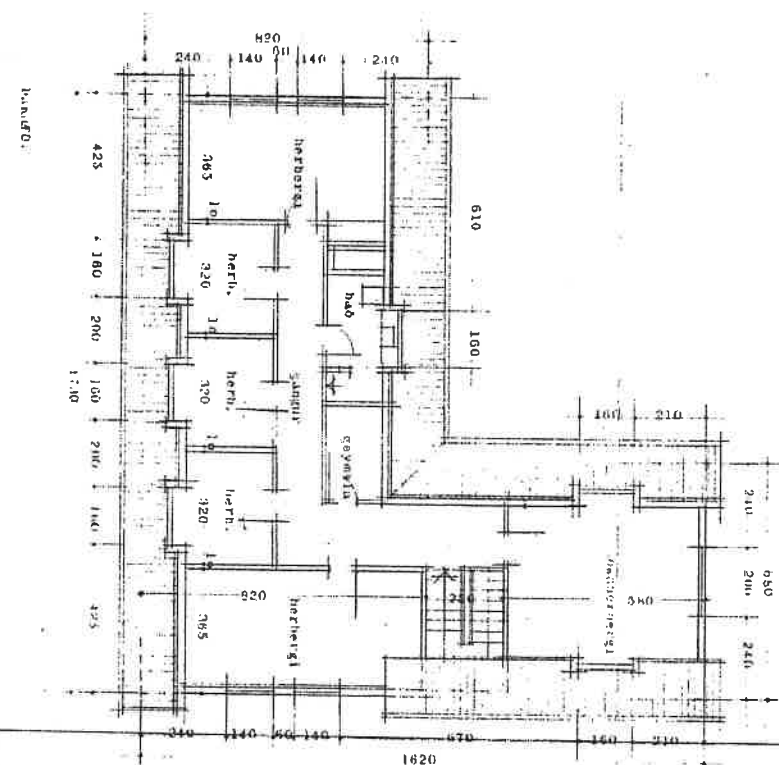
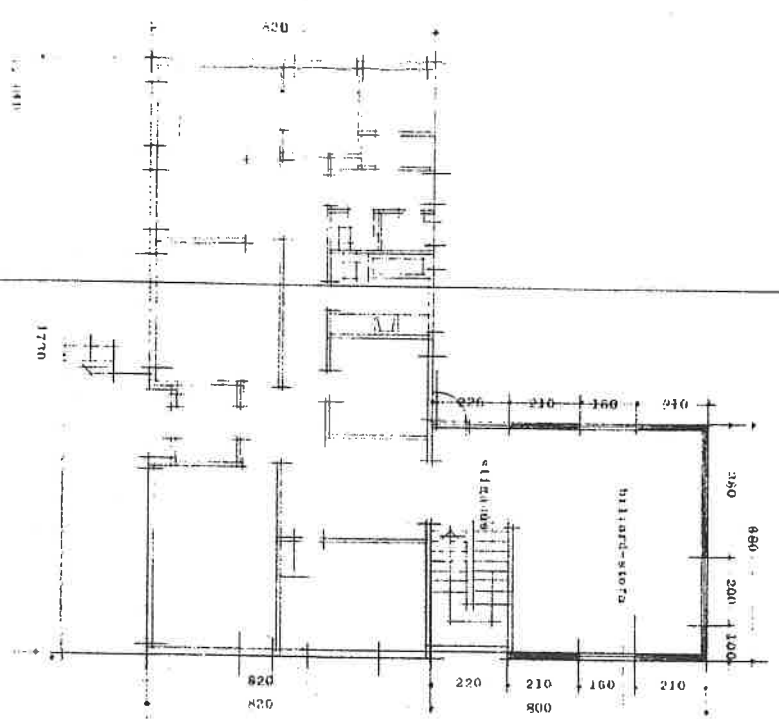
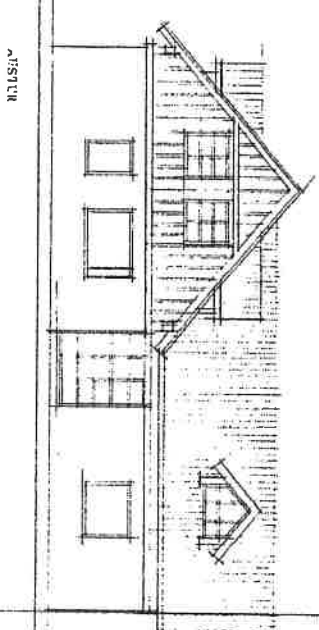
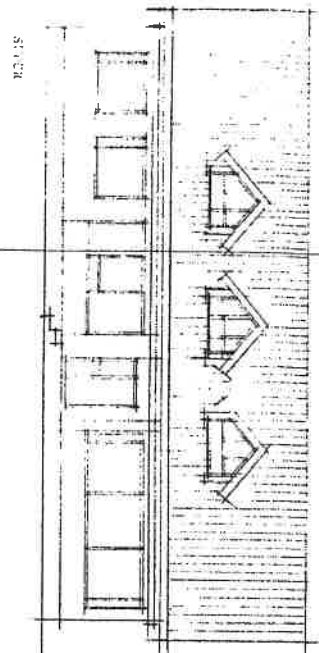
- ✓ Mörklingar
- ✓ Málavandfangur
- ✓ Glergungarop
- ✓ Slökkvélaki
- ✓ Reykkyndjafi


Floatergálf hönn 70,50 m²
 Rámmál hönn 206,22 m³

Stamp: 26/8/97
 Hótel Álfarness

STADALHÚS
 TEKNISTOFA SÍÐUNÚLA 31 SÍMI: 813141 FAX: 813148

VERKFERNI Þjónustufundur	VERK M.N. 30-4
ARJANSSTADIR SKEIÐARHEPPI	VERK M.N. 30-4
DAQS. 300E 90	
MKV. 1:100	
AR. Mál. 975G	
BLAÐ M.N. 1-01	



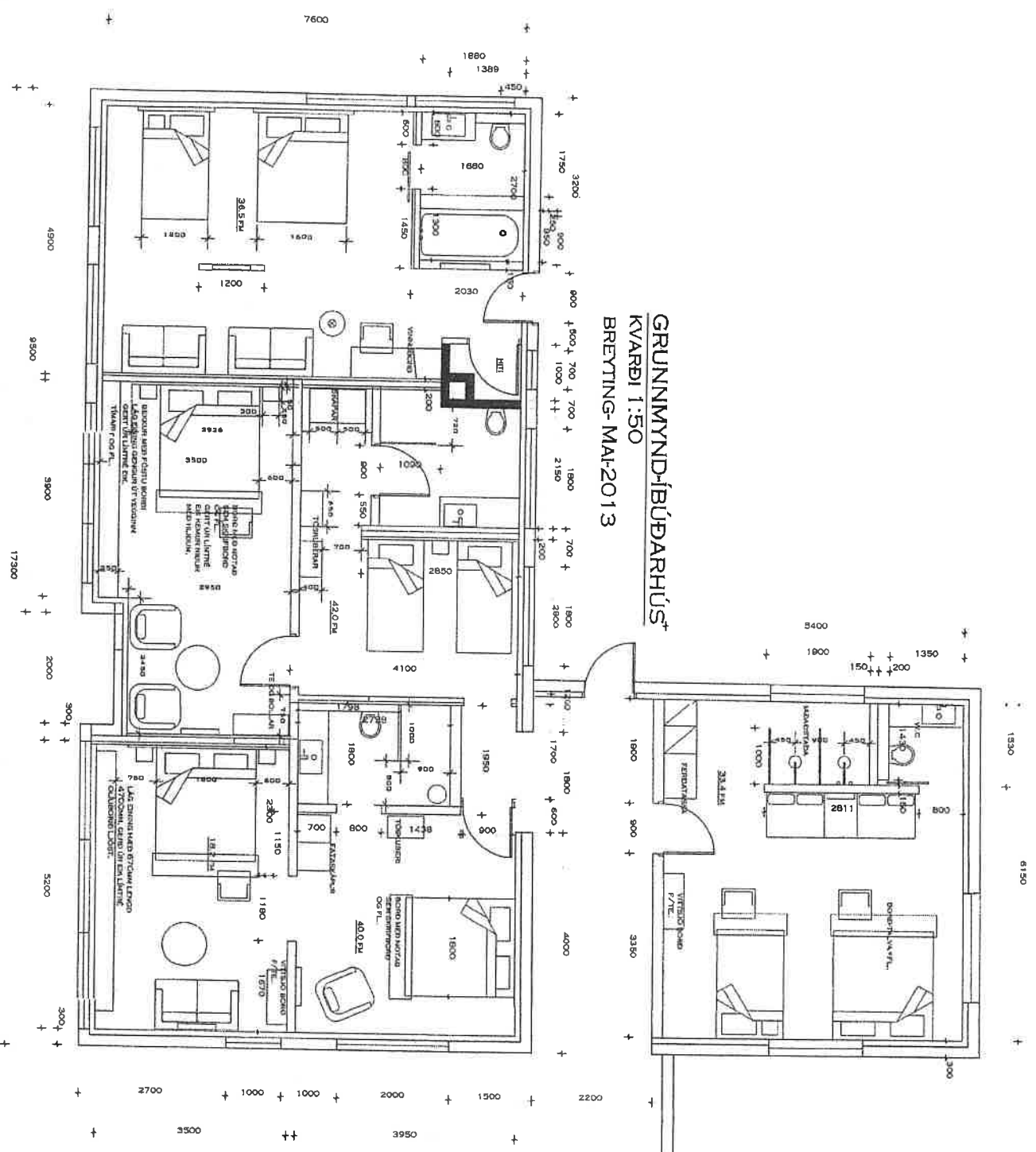

 19. APRIL 1990
 Hannes

DRÖGVAÐUR, Skelkubræppt
 Stíkhol
 LFRANNOSSVILIR OG KLÍTT 1:100
 HÉYLAJAVÍÐ, NOV. 1989
 ÞORVALDUR ERKELMUNDSSON
 ARCHITECT

5. SMITHVÁKKE
 27. APRÍL 2015
 2015
 2015

Það stöðgirt að þetta er að ræða samþykkt áður en er fjárfest.
 Öðrum þáttum þess er að ræða um óþykkingu og aðrir fjárfestir.
 Öðrum þáttum þess er að ræða um skilgreiningu og skilgreiningu á vörum.
 Þessum skilgreiningum er að ræða um skilgreiningu á vörum.
 Þessum skilgreiningum er að ræða um skilgreiningu á vörum.

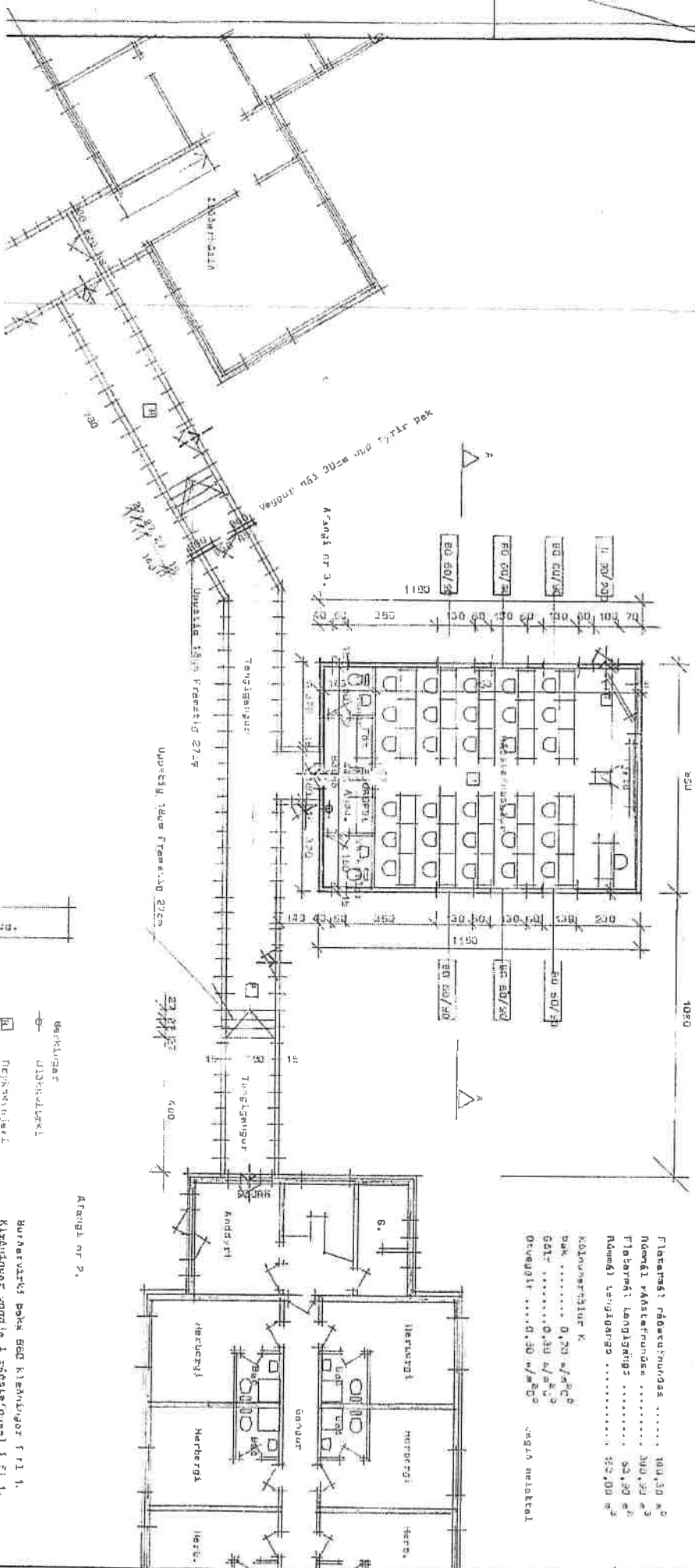
GRUNNMYND-ÍBÚÐARHÚS
KVARDI 1:50
BREYTING-MAI-2013



STUDIO ÍSFELD
 LAUGANENSVÖGUR 67, 105 RYK
 KJELAND
 T: 040 060 3414
 E: KJELAND@STUDIOI.SFELD.IS
 P: 040 222 9429

68/12

**BRJÁNSSTADIR
SKILDAREIÐI**



Flættami ræðingunna 100,50 m²
 Almenn ræðingunna 300,50 m²
 Flættami langfarngar 22,50 m²
 Rámmi langfarngar 12,00 m²

Könnunartölur K
 Þak 0,20 w/m²
 Gólf 0,30 w/m²
 Druggjilt 0,30 w/m²

vega notaðar



—○— dekkjavar
 —□— útskiðaleiki
 —□— hefningsmerki

Burðarvæðing þessa BGD K. tekið á gefi 1.1.1.
 Klæðingarnar mögulega í stefnu 1.1.1.

Afritun nr 2.



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Heimilisfang
Hafnarbraut 36

Póstfang
780 HÖFN

sími
4582800

Bréfasími
4781366

Leyfisbréf

Rekstrarleyfi

Leyfishafi:

Íslandshótel hf. Kt. 630169-2919, Sigtúni 38, 105 Reykjavík.

Staður:

Fosshótel Hekla, kt. 630169-2919, VSK: 46143, Brjánstöðum, 801 Selfoss.

Ábyrgðarmaður:

Ólafur D Torfason kt. 201051-7899

Leyfisveiting:

Þar sem umsækjandi uppfyllir skilyrði laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerðar nr. 585/2007 er hér með veitt leyfi til reksturs gististaðar í flokki V.

Leyfishafa ber að framfylgja reglum um búnað gististaða skv. II. kafla reglugerðar um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.

Heimilaður veitingatími:

Til kl. 23:00 alla daga; þó til kl. 01:00 aðfararnótt laugardags, sunnudags eða almenns frídags.

Athugasemdir og skilyrði

Gisting fyrir 100 manns.

Veitingasalir fyrir 100 manns.

Hámarksfjöldi gesta: **100;**

Leyfi þetta gildir til: **28.04.2019**



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

28.04.2015

e.u

Egill Marteinn Benediktsson

Breyting á rekstrarleyfi - Gististaður: Flokkur V

Greitt

LG-REK-008 **199**