

Kostnaðaráætlun vegna nýbyggingar

Nafn og kt. viðskiptamanns

Gerð byggingar:	Raðhús	Stærð byggingar:	271,2 m²
	Árnes / Brautarholt, Skeiða- og Gnúpverjahreppi		
Byggingarstaður:	Gnúpverjahreppi	Kostnaðaráætlun við fohkelt:	181.636 kr.pr.m ²
		Kostn.áætlun við tilb. u. tréverk:	263.642 kr.pr.m ²
		Kostnaðaráætlun fullbúið:	350.847 kr.pr.m ²

Ath. Bara slegið inn í gula reiti

Reikn.lán nr.:

Dags.

24.3.2019

Samþykkt lánsfjárhæð í þús.kr.:	0		Uppsafnað verðmæti veðs	Skv. ákv.samb.:		dags.	Úttekt á verkstöðu	
Verkpáttur - að fohkeldu, fullbúnu að utan:	Kostn.áætl. viðsk.manns	Verk-staða	Láns-hlutfall	Heimil láns-fjárhæð pr. verkpátt	Uppsöfnuð lánsfjárhæð	Úttekið af	Dags.	
Undirb. framkvæmdar								
Lóð, raðhúsaíbúðir Árnesi, Brautarholt	1.999.000	0%						
Gatnagerðargjöld / opinber gjöld	50.000							
Ljósleiðari, heitt & kalt vatn, efni /vinna	600.000							
Hönnun og sérteikningar	1.875.000	0%						
Rafhönnun og teikningar rafm.inntak	850.000							
Tengingar ljósleiðari	504.000							
Girðing og efnisgeymslur	380.000							
Aðstaða, vinnuskúr, eftirlit ofl.	600.000	0%						
Byggingarstjóri og byggingaleyfisgjöld	330.000							
Byggingarstjóratyggning verktaka.	500.000							
Ábyrgðartrygging verktaka	170.000							
Rekstur á verktímanum rafmagn, vatn	130.000							
Almenn stjórun og verkfundir.	60.000							
Gröftur og fyllingar & uppúrtek bílapl.	4.860.000	0%						
Gröftur & fylling f heimalögnum 1-1,5 m	390.000							
Uppsteyptir sökkklar, járn einangrun	2.690.000	0%						
Jarðvegslagnir í grunn PVC DN100	898.000	0%						
Plata járn, einangru gólfpl stáldregin	2.620.000	0%						
Uppsteyptir milliveggi járn 1" eingrun	1.820.000	0%						
Gólfhitalagnir/ innsteypt í plötu 2x16mm	900.000	0%						
Útveggir aðalhæð timbur 45x145 mm	5.643.600	0%						
Þakvirki /pappi aluzik/rennur/niðurfl.	6.700.000	0%						
Klæðning utanhús/ búrústál/ eða ál	2.900.000	0%						
Þakkantur / skyggni / klæðning undir	1.600.000							
Gluggar & hurðir	5.990.000	0%						
Rafmagn í sökkul, vegg og plötur	300.000	0%						
Frágangur útveggja að utan	3.100.000	0%						
Grófjöfnun lóðar	500.000	0%						
Aukaverk og ófyrirséð	300.000	0%						
Samtals fohkelt:	49.259.600							

Verkpáttur - frá fohkeldu að tilbúnu undir tréverk:	Kostn.áætl. viðsk.manns	Verk-staða	Uppsafnað verðmæti veðs	Láns-hlutfall	Heimil láns-fjárhæð pr. verkpátt	Uppsöfnuð lánsfjárhæð	Úttekið af	Dags.
Flutt af fohkeldu:	49.259.600	0%						
Inntaksgjöld, kalt og heitvatn	990.000	0%						
Lagnir, handklæðaofn, renna í sturtu	650.000	0%						
Gólfilögn	570.000	0%						
Lagnagrind og teningar	890.000	0%						
Raflagnir, tafla og ídráttur	3.800.000	0%						
Einangrun útveggja og lofta rakasperra	3.390.000	0%						
Klæðning útveggja/múrverk innan hús	5.200.000	0%						
Innveggir og loftaklæðningar	4.950.000	0%						
Spórtlun innveggja og lofta	1.400.000	0%						
Aukaverk, viðbótaverk og ófyrirséð	400.000	0%						
Samtals tilb.undir tréverk:	71.499.600							

Verkpáttur - frá tréverki að fullbúnu:	Kostn.áætl. viðsk.manns	Verk- staða	Uppsafnað verðmæti veðs	Láns- hlutfall	Heimil láns- fjárhæð pr. verkpátt	Uppsöfnuð lánsfjárhæð	Úttekið af	Dags.
Flutt af tilbúnu undir tréverk:	71.499.600							
Málun innanhúss	2.850.000	0%						
Frágangur rafmagns	1.200.000	0%						
Frágangur vatnslagna	300.000	0%						
Gólfefni	2.470.000	0%						
Innréttingar, hurðir og fataskápar	8.600.000	0%						
Baðinnrétting einföld með hliðarsk.	800.000							
Sturtugler, 6 stk.	600.000							
Frágangur baðherb./flísar á vegg	2.000.000	0%						
Útipallur og skjólveggir 25 m2.								
Úti heitapottur Normx 6 manna								
Tæki í þvotthús, þvottavél og þurkari	520.000							
Þvotthúsinnrétting ath. einföld.	440.000							
Heimilistæki í eldhús/ bakaraofn elda	550.000							
Hreinlætistæki á bað og eldhús	1.450.000	0%						
Reykskynjari handsökkvitæki	160.000							
Sorptunnuskýli / hurð og lok 2 hólf skýli með öllu/ forsteypt	900.000	0%						
Túnþökur	150.000							
Hellulagnir	360.000	0%						
Aukaverk og ófyrirséð	300.000	0%						
Samtals fullbúið:	95.149.600							