

## Húsnæðisáætlun 2022

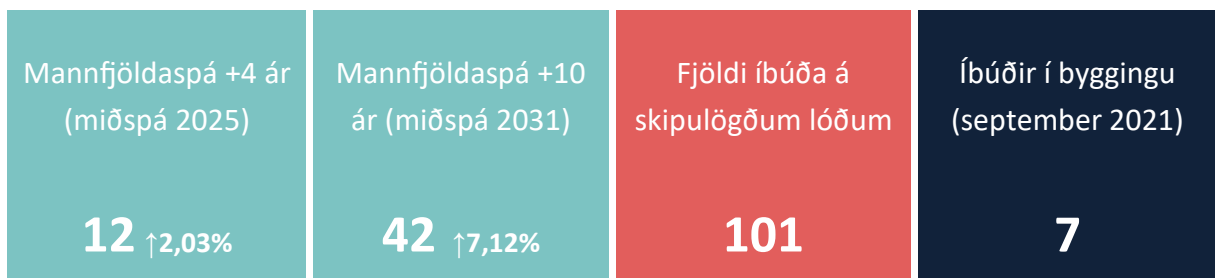
**Sveitarfélagsnúmer:** 8720  
**Áætlunarsvæði:** Skeiða- og Gnúpverjahreppur  
**Kennitala:** 540602-4410  
**Landshluti:** Suðurland  
**Heimilisfang:** Félagshemilinu Árnesi, 801 Selfossi



# Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	4
Húsnæðisþörf .....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu .....	5
Búsetuform .....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	7
Þjónusta og innviðir .....	9
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu.....	10
Lóðir og skipulag.....	11
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	11
Íbúðir í byggingu .....	12
Samanburður.....	13
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	14

## Lykiltölur



# Mannfjöldaspá

## Forsendur fyrir mannfjöldaspá

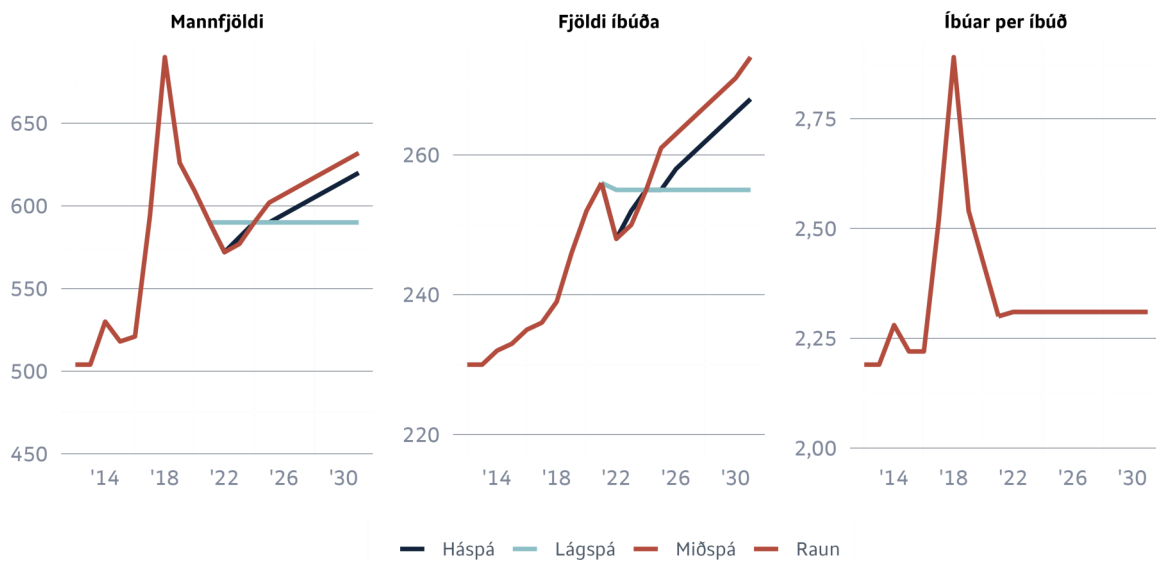
Fækkun hefur orðið á íbúum á árinu 2021 úr 590 þann 1. janúar ca 568 manns í lok árs .

Spá um fjölgun íbúa miðast við miðspá í takt við gildandi aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps en þar er gert ráð fyrir 0,81% fjölgun íbúa á ári. Á árunum 2024 - 2025 er gert ráð fyrir aukinni fjölgun íbúa í tengslum við nýbyggingu og opnun hótels við Reykholt í Þjórsárdal.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	590	572	581	590	590	595	600	605	610	615	620
Mannfjöldabreyting %	-3.12	-3.05	1.57	1.55	0.00	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81
Háspá Fjöldi íbúða	255	248	252	255	255	258	260	262	264	266	268
Íbúðafjöldi breyting %	1.19	-2.75	1.61	1.19	0.00	1.18	0.78	0.77	0.76	0.76	0.75
Íbúar per íbúð	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31
Mannfjöldi	590	572	577	590	602	607	612	617	622	627	632
Mannfjöldabreyting %	-3.12	-3.05	0.87	2.25	2.03	0.83	0.82	0.82	0.81	0.80	0.80
Miðspá Fjöldi íbúða	255	248	250	255	261	263	265	267	269	271	274
Íbúðafjöldi breyting %	1.19	-2.75	0.81	2.00	2.35	0.77	0.76	0.75	0.75	0.74	1.11
Íbúar per íbúð	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31
Mannfjöldi	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590
Mannfjöldabreyting %	-3.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lágspá Fjöldi íbúða	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255
Íbúðafjöldi breyting %	1.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Íbúar per íbúð	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31

## Mannfjöldaspá



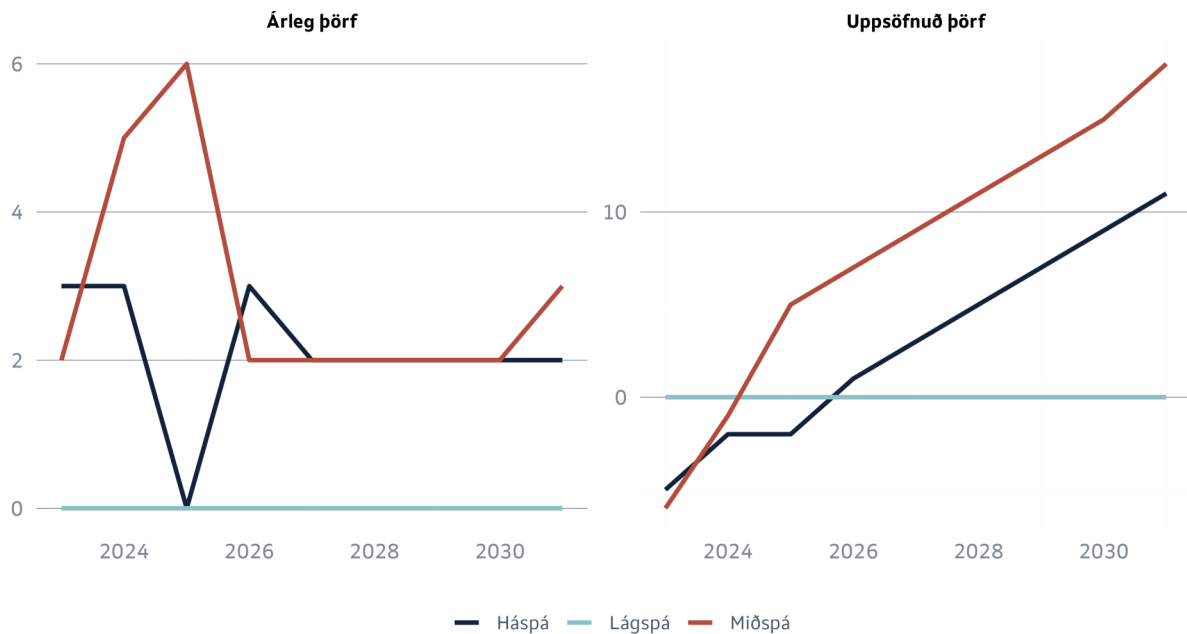
## Lýsing á atvinnuástandi

Í gildi er sóknaráætlun Suðurlands 2020-2024. Í greiningu áætlunarinnar kemur fram að styrkleikar svæðisins birtist í sterkri félagsvitund og menningarstarfsemi, háu þekkingarstigi á iðnaði og öflugri matvæla- og ferðaþjónustu auk mikilla náttúruauðlinda. Í Skeiða- og Gnúpverjahreppi er landbúnaður helsta atvinnugreinin auk verktaka í byggingariðnaði. Ferðaþjónusta kemur einnig inn sem atvinnugrein. Sveitarfélagið státar af miklum náttúruauðlindum og má þar sem nefna dæmi Gjáin og Stöng auk Búrfellsskógar svo fátt eitt sé nefnt. Auk þessu eru þó nokkur verktakafyrirtæki í hinum ýmsum iðnaði í sveitarfélaginu. Helstu vinnustaðirnir á vegum sveitarfélagsins eru í leik- og grunnskóla. Nokkur hluti íbúa sækir vinnu utan sveitarfélagsins. Helstu veikleikar svæðisins felast í lágu menntunarstigi, lágláunsvæði, dreifðri búsetu, einhæfu atvinnulífi og löngum vegalengdum á milli svæða. Með tilkomu meiri tækni og þekkingar á samskiptaforritum í tengslum við covid-19 faraldurinn hafa opnast tækifæri til að reyna að fjölga störfum án stasetningar auk þess að hvetja til frekari nýsköpunar á svæðinu. Ferðaþjónustumöguleikar á svæðinu eru miklir og með tilkomu nýs hótels í sveitarfélaginu, sem fyrirhugað er að byggja opnast tækifæri auk þess sem störfum fjölgar. Í kjölfar covid-19 hafa möguleikar til fjarnáms aukist og því felst í sóknaráætlun Suðurlands markmið um að menntunarstig hækki um 5% á svæðinu. Á næstu árum verður lagt áherslu á umhverfisvitund og tækifæri til nýsköpunar í umhverfismálum. Atvinnuleysi í Skeiða- og Gnúpverjahreppi í október 2021 var um 1,2%.

## Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	- 8	3	3	-	3	2	2	2	2	2
	Uppsöfnuð þörf	- 8	- 5	- 2	- 2	1	3	5	7	9	11
Miðspá	Árleg þörf	- 8	2	5	6	2	2	2	2	2	3
	Uppsöfnuð þörf	- 8	- 6	- 1	5	7	9	11	13	15	18
Lágspá	Árleg þörf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Uppsöfnuð þörf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Markmið sveitarfélagsins er að vera ávallt tilbúinn með lóðir þegar þörf er á. Hingað til hefur verið framboð af einbýlishúsalóðum og skipulagðar hafa verið par- og raðhúsalóðir í Árnasi. Skipulag er í gangi í Brautarholti við nýja götu með samsetningu af par- og raðhúsum og einbýlishúsum. Meiri áhersla mun verða á minni hagkvæmari eignum, þ.e. par- eða raðhús á næstu árum þar sem það virðist vera meiri eftirspurn eftir þeim. Í byggingu er núna 5 íbúða raðhús í Árnasi með minni íbúðum og er hagkvæmni höfð að leiðarljósi við byggingu þeirra sem vonandi skilar sér í lægra sölu- og/eða leiguverði. Árið 2021 var gerð samstarfsyfirlýsing milli Leigufélagsins Bríetar og við verktaka BR. Sverrisson ehf. við uppbyggingu íbúða í Árnasi. Úthlutað var þriggja raðhúsalóð til verktakans. Verkefni þetta á að stuðla að frekara húsnæðisöryggi íbúa og koma uppbyggingu frekar af stað í sveitarfélaginu.

Það er markmið sveitarfélagsins að geta stuðlað að nægu húsnæðisöryggi til framtíðar sem styðja svo við uppbyggingu atvinnulífs og íbúabróun.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

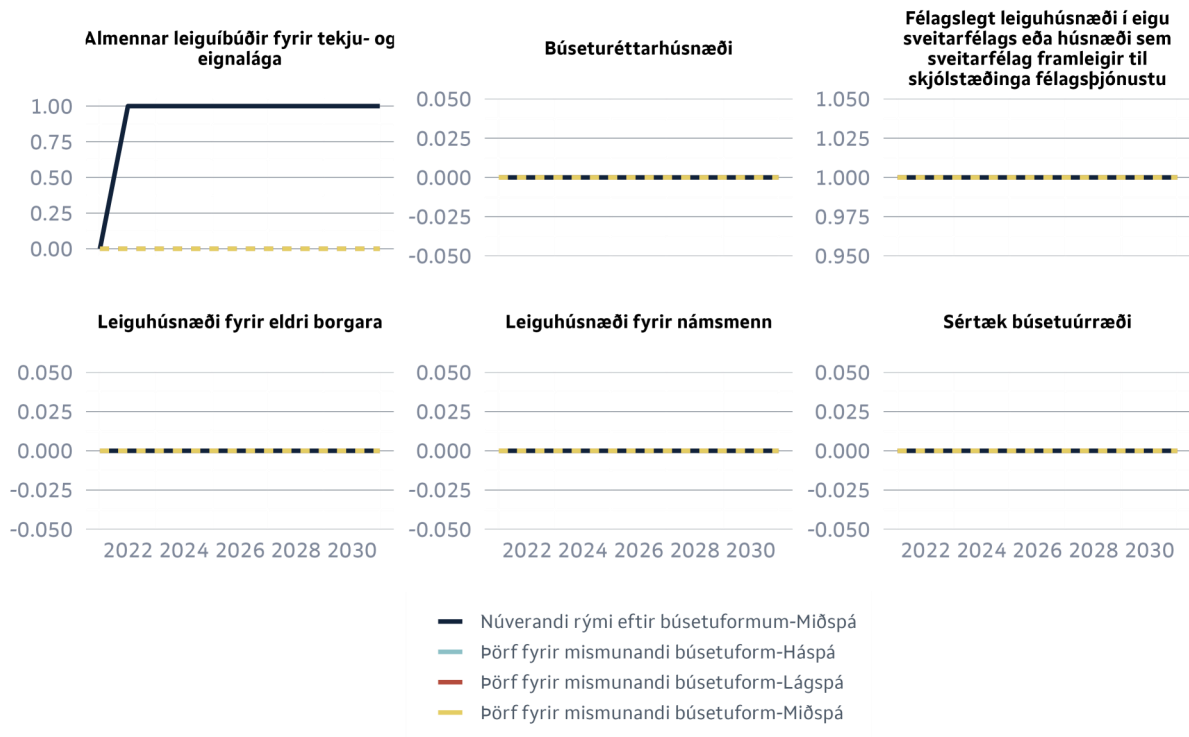
<b>Þjónustutegund</b>	<b>Núverandi fjöldi Á biðlista</b>	
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	0	0
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	1	0
Búseturéttarhúsnæði	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0

## Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspa. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Miðspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Búseturéttar-húsnæði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leigubúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Lágspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform



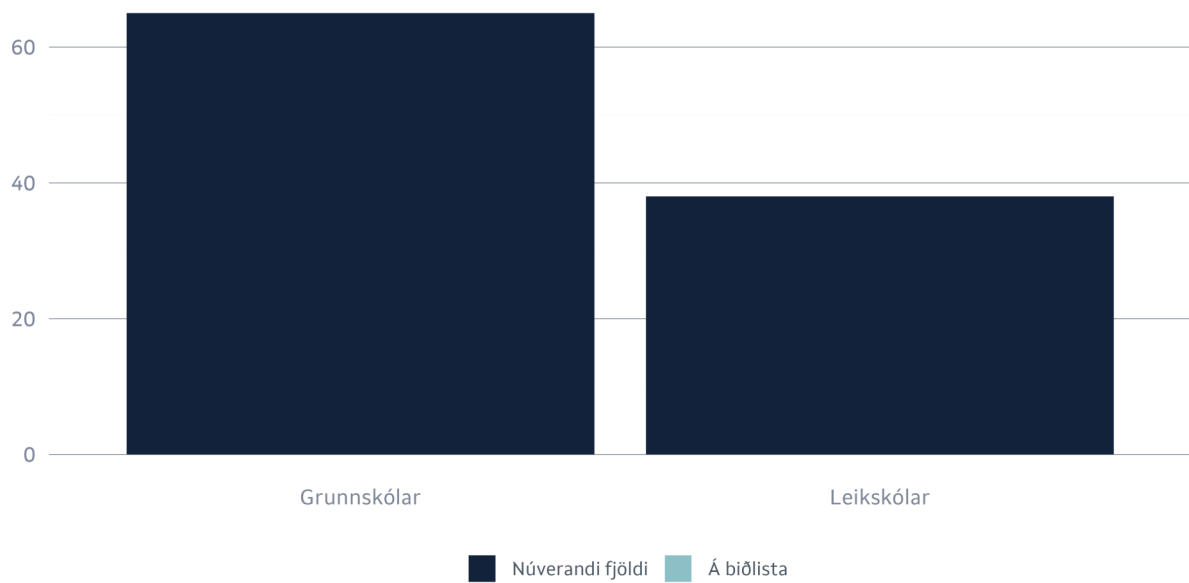


## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	38	-
Grunnskólar	65	-
Framhaldsskólar		
Hjúkrunarrými		

### Þörf eftir þjónustutegundum

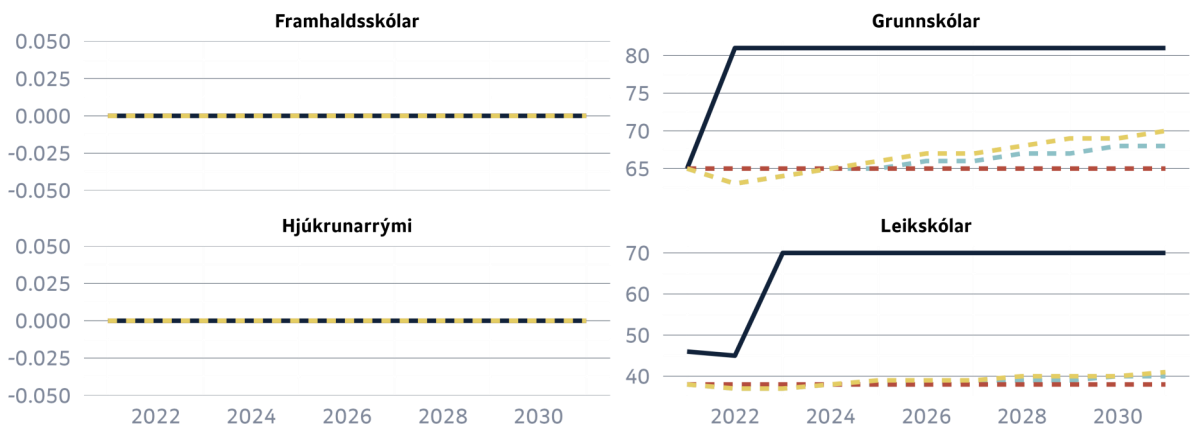


## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Leikskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	46	45	70	70	70	70	70	70	70	70	70
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	8	8	33	32	32	32	31	31	31	30	30
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	38	37	37	38	38	38	39	39	39	40	40
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	46	45	70	70	70	70	70	70	70	70	70
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	8	8	33	32	31	31	31	30	30	30	29
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	38	37	37	38	39	39	39	40	40	40	41
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	46	45	70	70	70	70	70	70	70	70	70
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	8	7	32	32	32	32	32	32	32	32	32
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Grunnskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	65	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	18	17	16	16	15	14	14	14	13	13
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	65	63	64	65	65	66	66	67	67	68	68
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	65	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	18	17	16	15	14	14	13	12	12	11
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	65	63	64	65	66	67	67	68	69	69	70
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	65	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Framhaldsskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

### Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



- Núverandi rými eftir búsetuformum-Miðspá
- - - Þörf fyrir mismunandi búsetuform-Háspá
- - - Þörf fyrir mismunandi búsetuform-Lágspá
- - - Þörf fyrir mismunandi búsetuform-Miðspá

# Lóðir og skipulag

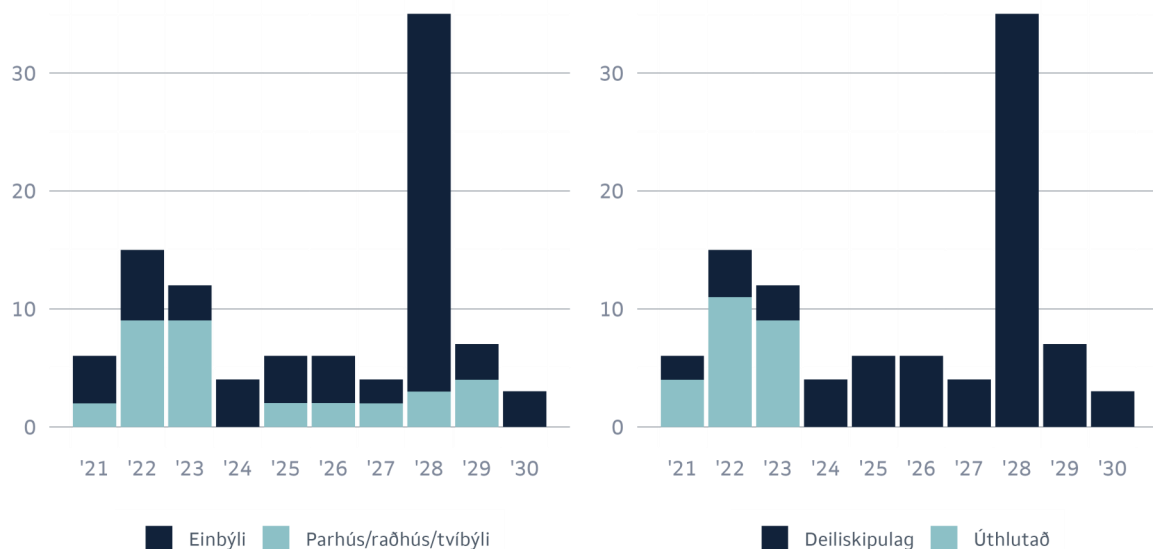
## Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Það er mikil eftirspurn eftir minni íbúðum. Huga þarf að leiðum til að styðja við frekari uppbyggingu og koma húsnæðismarkaðnum enn frekar á hreyfingu. Markmiðið er að framboð á húsnæði miðist við eðlilega endurnýjun og að tryggt sé að húsagerðir svari þörfum aldurs- og þjóðfélagsþegna.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúða
Parhús/raðhús/tvíbýli	Bugugerði	Úthlutað	Já	2021	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Einbýli	Heiðargerði	Deiliskipulag	Já	2023			0	0	1	0	0	0	0	1	0	2
Parhús/raðhús/tvíbýli	Heiðargerði	Úthlutað	Já	2021	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Einbýli	Nautavað	Deiliskipulag	Já	2022		1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Einbýli	Hamragerði	Deiliskipulag	Já	2022		0	0	1	1	2	0	0	1	0	0	5
Parhús/raðhús/tvíbýli	Skólabraut	Deiliskipulag	Já	2024				0	2	2	0	0	0	0	0	4
Einbýli	Vallarbraut	Deiliskipulag	Já	2028								0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vallarbraut	Deiliskipulag	Já	2024				0	0	0	2	3	4	0	3	12
Einbýli	Hamragerði	Úthlutað	Já	2021	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Einbýli	Hamragerði	Úthlutað	Já	2021	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Parhús/raðhús/tvíbýli	Holtabraut	Úthlutað	Nei	2021	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Parhús/raðhús/tvíbýli	Holtabraut	Úthlutað	Já	2021	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Parhús/raðhús/tvíbýli	Holtabraut	Úthlutað	Já	2021	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Einbýli	Áshildarmýri	Deiliskipulag	Já	2021	2	3	2	3	2	2	2	32	2	2		52
Samtals					6	15	12	4	6	6	4	35	7	3	3	101

## Lóðaframboð

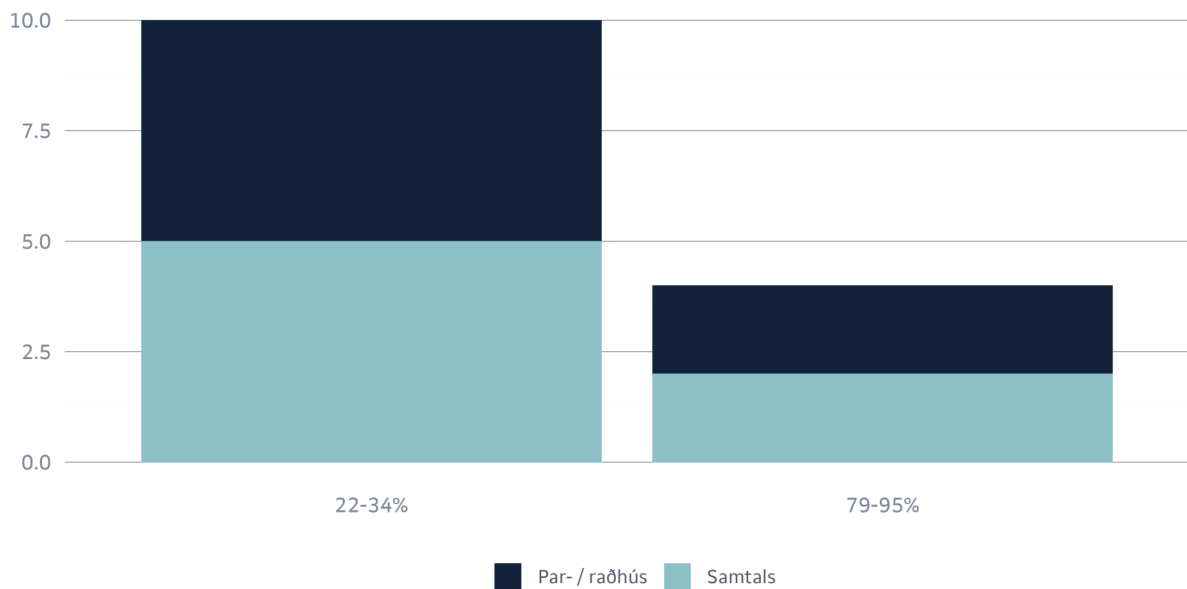


## Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Par- / raðhús	Samtals
22-34%	5	5
79-95%	2	2
Samtals	7	7

### Fjöldi íbúða í byggingu

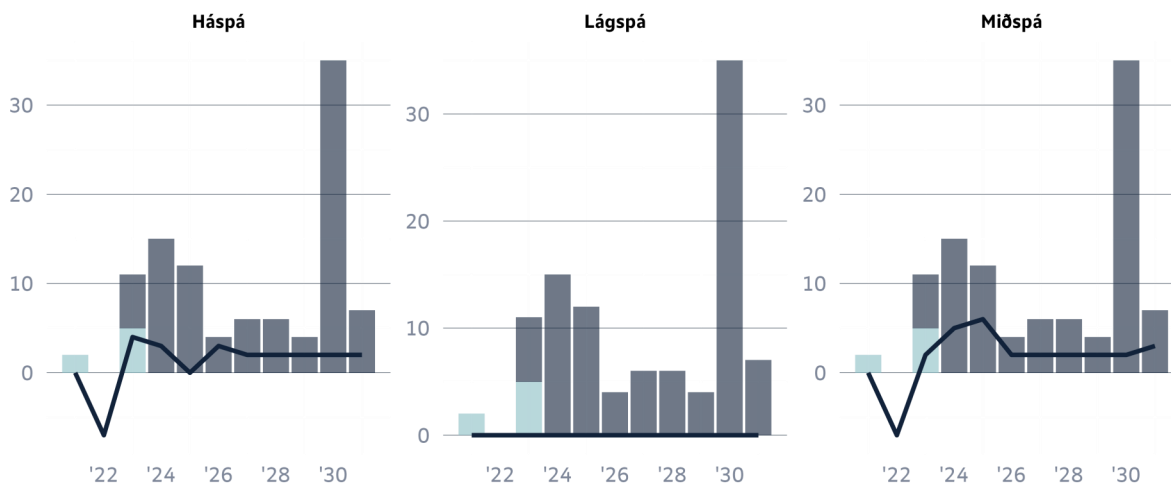


## Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031									
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	-	7	4	3	-	3	2	2	2	2	2									
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	2		5																	
<b>Háspá</b>																				
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			6	15	12	4	6	6	4	35	7									
Árleg þörf	-	7	-	7	-	12	-	12	-	1	-	4	-	2	-	33	-	5		
Uppsöfnuð þörf	-	7	-	14	-	26	-	38	-	39	-	43	-	47	-	49	-	82	-	87
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	-	7	2	5	6	2	2	2	2	2	3									
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	2		5																	
<b>Miðspá</b>																				
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			6	15	12	4	6	6	4	35	7									
Árleg þörf	-	7	-	9	-	10	-	6	-	2	-	4	-	4	-	2	-	33	-	4
Uppsöfnuð þörf	-	7	-	16	-	26	-	32	-	34	-	38	-	42	-	44	-	77	-	81
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	-																			
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	2		5																	
<b>Lágspá</b>																				
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			6	15	12	4	6	6	4	35	7									
Árleg þörf	-	-	11	-	15	-	12	-	4	-	6	-	6	-	4	-	35	-	7	
Uppsöfnuð þörf	-	-	11	-	26	-	38	-	42	-	48	-	54	-	58	-	93	-	100	

## Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



■ Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)  
 ■ Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)

## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

0

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Nei

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

2

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Nei

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já