

Fundargerð skipulagsnefndar UTU  
229. fundur skipulagsnefndar UTU  
haldinn þ. 8. desember 2021  
og hófst hann kl. 09:00

Fundinn sátu:

Halldóra Hjörleifsdóttir, Árni Eiríksson, Guðmundur J. Gíslason, Helgi Kjartansson,  
Ingvar Hjálmarsson, Björn Kristinn Pálmarsson, Vigfús Þór Hróbjartsson, Davíð  
Sigurðsson og Elísabet D. Erlingsdóttir.

Fundargerð ritaði: Vigfús Þór Hróbjartsson, skipulagsfulltrúi

Fundarmenn tóku þátt í gegnum fjarfundabúnað. Fundargerð verður send til  
nefndarmanna í tölvupósti til yfirlestrar og svo til rafrænnar undirritunar.

Dagskrá:

1. Ásahreppur:

Steinás L176490; Skipting lóða; Deiliskipulagsbreyting - 2112012

Lögð er fram umsókn frá Nönnu Maju Norðdahl er varðar óverulega breytingu á  
deiliskipulagi. Í breytingunni felst að heimilt verði að stofna lóðir umhverfis  
byggingarreiti innan deiliskipulags.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við hreppsnefnd Ásahrepps að samþykkja  
viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli  
2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á  
deiliskipulagi. Þar sem breytingin hefur ekki áhrif á hagsmuni annarra en umsækjanda  
telur nefndin ekki þörf á grenndarkynningu og mælist til þess að breytingin taki gildi  
með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda og verði send Skipulagsstofnun til  
varðveislu.

2. Bláskógabyggð:

Stakkholt og Vallarholt í landi Reykjavalla; Skilmálabreyting; Deiliskipulagsbreyting -  
2111050

Lögð er fram umsókn frá Kress ehf. er varðar breytingu á deiliskipulagi  
Stakkholt og Vallarholts í landi Reykjavalla. Í breytingunni felst skilgreining nýrra  
skilmála fyrir deiliskipulagssvæðið.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að  
viðkomandi breyting á deiliskipulagi svæðisins verði samþykkt. Málið fái málsmeðferð  
á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á  
deiliskipulagi og verði sérstaklega kynnt sumarhúsafélagi innan svæðisins.

3.

Eyvindartunga L167632; Stækkun Lönguhlíðarnámu E19;  
Aðalskipulagsbreyting - 2103067

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til stækkunar á  
Lönguhlíðarnámu E19 í landi Eyvindartungu. Í breytingunni felst að náman stækkar úr

2 ha í 4,95 ha og efnismagn úr 50.000 m<sup>3</sup> í 149.500 m<sup>3</sup>. Lýsing verkefnisins var kynnt frá 19. maí - 9. júní, umsagnir bárust á kynningartíma lýsingar og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að samþykkja tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

4. Tungubakkar L216003; Frístundabyggð; Fyrirspurn - 2112006

Lögð er fram fyrirspurn frá Konráð Erni Skúlasyni er varðar uppbyggingu sumarhúsaahverfis á landi Tungubakka L216003.

Skipulagsnefnd vísar fyrirspurn um breytingu á aðalskipulagi til sveitarstjórnar en bendir á eftirfarandi atriði. Umrætt svæði hefur verið nefnt sem hugsanleg lega nýrrar veglínu um Geysissvæðið og telur nefndin ekki æskilegt að festa landnotkun þess í uppbyggingu tengdri frístundabyggð fyrr en ákvörðun um nýja veglínu liggur fyrir. Nefndin bendir jafnframt á að uppbygging á viðkomandi svæði takmarkist nokkuð af fjarlægð við Tungufljót og þarf að meta vel hugsanlega flóðahættu inn á svæðið m.t.t. hæðarlegu landsins. Að öðru leyti gerir nefndin ekki athugasemdir við að skilgreining nýrrar landnotkunar á umræddu svæði geti gengið upp. Mælist nefndin til þess að unnin verði skipulags- og matslýsing vegna hugsanlegrar breytingar á aðalskipulagi þar sem m.a. verði lagt mat á ofangreind atriði telji sveitarstjórn skynsamlegt að taka jákvætt í beiðni umsækjanda.

5.

Stekkatún 1 L222637 og Stekkatún 5 L224218; Skilmálar og fyrirhuguð uppbygging; Deiliskipulagsbreyting - 2009066

Lögð er fram umsókn vegna deiliskipulags að Stekkatúni 1 og 5 eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu felst skilgreining byggingarreita og byggingaskilmála innan svæðisins. Eftir auglýsingu hafa verið gerðar breytingar á deiliskipulagstillögunni sem taka til athugasemda Skipulagsstofnunar auk þess sem bætt hefur verið við byggingarheimild fyrir allt að 300 fm skemmu á lóðum 1 og 5.

Skipulagsnefnd UTU telur að þær breytingar sem gerðar hafa verið sé ekki grundvallarbreyting á deiliskipulagi eftir auglýsingu og telur því ekki þörf á að auglýsa tillöguna á nýjan leik. Nefndin mælist þó til þess að breytingin verði kynnt innan skipulagssvæðisins áður en tillagan tekur gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Nefndin mælist til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar.

6. Flóahreppur:

Skógsnes 2, L229833 og Lauftún, L230656; Deiliskipulag - 2106070

Lögð er fram að nýju tillaga deiliskipulags sem tekur til lóða Skógsness 2 L229833 og Lauftúns L230656 úr landi Skógsness í Flóahreppi eftir auglýsingu. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að á hvorum stað rísi íbúðarhús, gestahús, reiðhöll/skemma og vélaskemma. Hvort land fyrir sig er um 60 ha. Umsagnir bárust á auglýsingatíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Brugðist hefur verið við athugasemdum og umsögnum sem bárust vegna málsins. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki

gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð  
Skipulagsstofnunar í samræmi við 42.gr.skipulagslaga nr.123/2010.

7.

Lambastaðir (L166246); umsókn um byggingarleyfi; geymsla - byggð hæð sem íbúðarhúsnæði - 2111074

Fyrir liggur umsókn Guðjóns Þ. Sigfússonar fyrir hönd Almars Sigurðssonar og Svanhvítar Hermannsdóttur, móttækin 25.11.2021, um byggingarleyfi til að byggja 64 m<sup>2</sup> efri hæð á geymslu, mhl 02, á jörðinni Lambastaðir L166246 í Flóahreppi. Heildarstærð á húsi eftir stækkun verður 129 m<sup>2</sup>.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þar sem engir hagsmunaaðilar eru á svæðinu aðrir en umsækjandi telur nefndin ekki þörf á grenndarkynningu. Nefndin mælist til þess að málinu verði vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

8. Mosató 3 L225133; Aukið byggingarmagn; Deiliskipulagsbreyting - 2111083

Lögð er fram umsókn frá 360 gráðum ehf. er varðar breytingu á deiliskipulagi að Mostó 3 L225133. Í breytingunni felst aukið byggingarmagn á lóð hótelsins. Í upphaflegu deiliskipulagi frá 16. ágúst 2016 var gert ráð fyrir að hótelið yrði með steiptum kjallara þar sem suðurhlið hótels yrði með fulla lofthæð en norðurhlið yrði felld inn í landið. Tilfellið er að hótelið var reist sem ein hæð og kjallarinn var ekki byggður. Nú er óskað eftir heimild til þess að byggja hæð ofan á hótelið þannig að byggingin verði 2 hæðir, án kjallara.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að viðkomandi breyting á deiliskipulagi svæðisins verði samþykkt. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi og verði kynnt sérstaklega fyrir nærliggjandi lóðarhöfum.

9.

Loftsstaðir-Vestri lnr 165512; Ferðaþjónusta; Tjöld og þjónustuhús;  
Aðalskipulagsbreyting - 1712001

Lögð er fram tillaga breytingar á aðalskipulagi Flóahrepps 2017 - 2029 er varðar skilgreiningu á verslunar- og þjónustusvæði á jörð Loftstaða-Vestri L165512 eftir auglýsingu. Á svæðinu er gert ráð fyrir uppbyggingu á ferðaþjónustu í heilsárstjöldum/smáhýsum ásamt þjónustuhúsi. Umsagnir og athugasemdir bárust á auglýsingatíma skipulagsbreytingar og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Í athugasemdum felst m.a. að nágarnar telji að mikið ónæði hafi hlotist af þeirri starfsemi sem nú þegar er rekin að Vestri-Loftsstöðum allan sólarhringinn þar sem tjöld hafa verið í útleigu. Í aðalskipulagsbreytingunni felst m.a. að heimild verði fyrir gistingu í heilsárstjöldum/ og eða gestahúsum, allt að 75 fm hvert ásamt allt að 120 fm þjónustuhúsi. Hámarksbyggingarmagn gesta- og þjónustuhúss er allt að 980 fm og er gert ráð fyrir allt að 85 gestum. Gestahús verði léttar byggingar sem hægt verður að fjarlægja aftur án þess að teljanleg ummerki verði eftir þau. Stærð svæðisins er um 2 ha. Skipulagsnefnd telur að við deiliskipulagningu svæðisins skuli miða við að uppbygging viðkomandi þjónustustarfsemis verði að meginhluta vestan við núverandi íbúðarhús og verði með þeim hætti slitið frá sameiginlegum jarðarmörkum Loftstaða-Eystri eins og kostur er. Nefndin bendir landeigendum á að hverjum og einum er í sjálfsvald sett að setja upp girðingar á landamörkum til að takmarka aðgengi óviðkomandi aðila að landi sínu með fyrirvara um almannarétt til útivistar og umgengis

kafla IV. náttúruverndarlaga. Að mati skipulagsnefndar er umrædd starfsemi sem áætlað er að veita heimild fyrir með breytingu á aðalskipulagi ekki þess eðlis að verulegt ónæði hljótist af því innan svæðisins. Nefndin bendir auk þess á að málið var sérstaklega kynnt á svæðinu án þess þó að aðrir landeigendur á svæðinu gerðu athugasemdir við tillöguna. Innan aðliggjandi deiliskipulags að Loftstöðum-Eystri eru umtalsverðar byggingarheimildir fyrir íbúðarhúsum, frístundahúsum og útihúsum. Verði að uppbyggingaráformum á svæðinu er ljóst að töluvert mannlíf verður innan svæðisins í formi íbúa og gesta. Að mati nefndarinnar er því óhjákvæmilegt að nágrannar verði því að einhverju leyti fyrir áhrifum af veru annars fólks innan svæðisins óháð því hvort um ferðamenn í tjöldum eða smáhýsum er að ræða, íbúa eða aðra gesti sem áhuga hafa á að njóta náttúru svæðisins með einhverjum hætti í samræmi við fyrrgreindan kafla náttúruverndarlaga nr. 60/2013.

Er varðar umsögn Umhverfisstofnunar telur skipulagsnefnd að umsögn sé svarað með fullnægjandi hætti innan greinargerðar aðalskipulagsbreytingar er varðar ásýnd. Byggingar innan svæðisins verða lágreistar og einfalt að fjarlægja og að mati nefndarinnar eru því umhverfisáhrif vegna tillögunnar mjög takmörkuð. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja breytingu á aðalskipulagi eftir auglýsingu. Nefndin telur ekki ástæðu til bregðast við athugasemdum með ítarlegri hætti en gert hefur verið innan skipulagstillögu. Nefndin mælist til þess við sveitarstjórn að óskað verði eftir því við Skipulagsstofnun að aðalskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

10. Grímsnes- og Grafningshreppur:

Farbraut 8 L169423; Sameining lóða 8 og 10; Deiliskipulagsbreyting - 2111046

Lögð er fram umsókn frá TCI fasteignafélagi er varðar breytingu á deiliskipulagi að Farbraut 8 L169423. Í breytingunni felst sameining lóða 8 og 10. Breytingin er í takt við núverandi skráningu lóðarinnar í fasteignaskrá.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að samþykkja viðkomandi breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi.

11. Álfhóll L210521; 25 hektarar; Deiliskipulag - 2111047

Lögð er fram umsókn frá Tjaldhól sf. sem tekur til deiliskipulagsáætlunar innan 25 ha lands Álfhóls L210521. Innan deiliskipulagsins eru m.a. skilgreindir tveir byggingarreitir ásamt byggingarheimildum fyrir íbúðarhús, tvö minni hús allt að 60 fm, fjölnotahús tengt atvinnurekstri allt að 600 fm auk skemmu/skýlis í tengslum við skógrækt.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að samþykkja deiliskipulagstillögu til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

12.

Neðan-Sogsvegur 14 L169341; Gestahús; Niðurrif; Frestun; Fyrirspurn - 2111077

Lagt er fram erindi er varðar beiðni um frestun ákvörðunar um niðurrif gestahúss á lóð Neðan-Sogsvegur 14.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að skipulags- og byggingarfulltrúa UTU verði falið að fara á staðinn

og taka út aðstæður. Meta ástand og raunstærð hússins og hugsanleg grenndaráhrif þess m.t.t. aðliggjandi lóða. Afgreiðslu málsins frestað.

13.

Bíldsfell II veiðihús (L227365); umsókn um byggingarleyfi; veiðihús - viðbygging og gistihús - 2111069

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Guðmundar Þorvaldssonar og Árna Þorvaldssonar, móttækin 23.11.2021, um byggingarleyfi fyrir annars vegar 13,4 m<sup>2</sup> viðbyggingu við veiðihús, mhl 01, og hins vegar 21 m<sup>2</sup> gistihús á landinu Bíldsfell II veiðihús L227365 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á veiðihúsi, mhl 01, eftir stækkun verður 74,3 m<sup>2</sup>.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þar sem engir hagsmunaaðilar eru á svæðinu aðrir en umsækjandi telur nefndin ekki þörf á grenndarkynningu. Nefndin mælist til þess að málinu verði vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

14. Farbraut 8 (L169423); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2107077

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Á. Þórðarsonar fyrir hönd TCI fasteignafélags ehf., móttækin 11.07.2021, um byggingarleyfi til að flytja 30 m<sup>2</sup> fullbúinn sumarbústað á sumarbústaðalandið Farbraut 8 L169423 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Samhliða er unnið að óverulegri breytingu á deiliskipulagi svæðisins til samræmingar við skráningu lóðar.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Útgáfa byggingarleyfis verði grenndarkynnt samhliða breytingu á deiliskipulagi svæðisins.

15. Álfrhóll (L210521); umsókn um byggingarleyfi; skemma - 2111080

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Skógálfa ehf., móttækin 29.11.2021, um byggingarleyfi fyrir 149,2 m<sup>2</sup> skemmu á jörðinni Álfrhóll L210521 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að samþykkt byggingarleyfis verði háð gildistöku deiliskipulags. Umsókn synjað.

16. Endurskoðun Aðalskipulags Ölfuss 2020-2036; Umsagnarbeiðni - 2112003

Lögð er fram umsagnarbeiðni vegna kynningar á heildarendurskoðun aðalskipulags Ölfuss 2020-2036.

Lagt fram til kynningar.

17.

Stóra-Borg lóð 13 (Hvítuborgir) L218057; Borun eftir köldu vatni; Framkvæmdarleyfi - 2111072

Lögð er fram umsókn frá TCOB ehf. er varðar borun á köldu vatni á lóð Stóru-Borgar lóð 13 (Hvítuborgir) L218057.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að ekki verði gerð athugasemd við útgáfu framkvæmdaleyfis á grundvelli framlagðrar umsóknar.

18. Þóroddsstaðir L168295; Álfabrekka; Stofnun lóðar - 2112004

Lögð er fram umsókn Gunnars Ríkharðssonar f.h. landeigenda um stofnun landeignar. Óskað er eftir að stofna 100 ha land með staðfanginu Álfabrekka úr landi Þóroddsstaða L168295. Aðkoman er um Álfhól L210521 frá Laugarvatnsvegi (37).

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun landsins skv. fyrirleggjandi umsókn. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps samþykki erindið.

19. Hrunamannahreppur:

Ásabyggð 32-42; Deiliskipulagsbreyting - 2111051

Lögð er fram umsókn frá Kennarasambandi Íslands er varðar breytingu á deiliskipulagi Ásabyggðar. Breytingin nær til lóða nr. 32-42 ásamt nýrri göngu- og hjólaleið við suðurenda skipulagsreitsins sem nýtist jafnframt sem flóttaleið. Svæðið er um 5,0 ha að stærð. Öll hús innan þessa svæðis eru í eigu Kennarasambands Íslands (KÍ) og eru þau leigð út sem orlofshús til félagsmanna. Markmið breytingarinnar er að leiðrétta staðsetningu þegar byggðra húsa sem eru ekki öll innan byggingareits ásamt því að fjölga um 3 orlofshús og byggja eitt hús sem sinnir umsýslu og viðhaldi á svæðinu auk þess sem gert er ráð fyrir frekari sameiningu lóða. Jafnframt er gert ráð fyrir heimild fyrir lagninu vegar að nýjum orlofshúsum.

Í deiliskipulagsbreytingunni er gert ráð fyrir sameiningu lóða 35-36-37 í eina lóð og 33-34-43 í eina lóð auk þess sem reiknað er með stofnun lóðar fyrir þjónustuhús innan þess svæðis. Samhliða er gert ráð fyrir að heimfæra núverandi heimildir deiliskipulags yfir á sameinaðar lóðir. Innan sameiginlegra lóða merktar S3 á gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir að byggja megi allt að 3 frístundahús og 1 aukahús með hverju þeirra. Hámarksbyggingarmagn er tilgreint 110 fm í heild á hvert hús með aukahúsi. Í heild er því gert ráð fyrir allt að 330 fm byggingarmagni á þeim lóðum. Með breytingunni er gert ráð fyrir sambærilegu byggingarmagni á ofangreindar sameinaðar lóðir. Auk þess er gert ráð fyrir að á lóðum sem merktar eru S3 á gildandi skipulagi megi byggja 4 og 5 hús innan sömu hámarksbyggingarheimilda. Hámarksbyggingarmagn eldri svæða eykst því upp í annarsvegar 550 fm og hins vegar 440 fm. Framlagðar heimildir er varðar hámarksbyggingarmagn innan frístundalóða eru umtalsvert umfram núgildandi heimildir aðalskipulags sem gera ráð fyrir að nýtingarhlutfall frístundalóða fari ekki umfram 0,03. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Hrunamannahrepps að málinu verði frestað og skipulagsfulltrúa verði falið að annast samskipti við skipulagshönnuð um útfærslu skilmála innan svæðisins. Í því samhengi verði m.a. horft til hugmynda er varðar breytingar á skilmálum aðalskipulagsáætlana aðildarsveitarfélaga UTU sem tekur til byggingarheimilda minni sumarhúsalóða.

20.

Hólakot L166762; Frístundabyggð; Aðalskipulagsbreyting; Fyrirspurn - 2111052

Lögð er fram fyrirspurn frá Finni Kristinssyni er varða breytingu á aðalskipulagi Hrunamannahrepps sem tekur til lóðar Hólakots L166762 í samræmi við framlagða umsókn.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við framlagða fyrirspurn og vísar málinu til afgreiðslu sveitarstjórnar Hrunamannahrepps. Nefndin mælist til þess að unnin verði skipulags- og matslýsing vegna aðalskipulagsbreytingar sem tekur til viðkomandi svæðis taki sveitarstjórn jákvætt í erindið.

21.

Uppbygging aðstöðu fyrir ferðamenn í Kerlingafjöllum; Umsagnarbeiðni - 2112007

Skipulagsstofnun óskar eftir umsögn um fyrirhugaða framkvæmd Fannborgar og skipulagslýsingu Hrunamannahrepps, dags. 25. október 2021. Í umsögninni skal koma fram eftir því sem við á, hvort umsagnaraðili telji að nægjanlega sé gerð grein fyrir framkvæmdinni, umhverfi hennar, umhverfisáhrifum, mótvægisáðgerðum og vöktun eftir því sem við á. Jafnframt hvort og þá hvaða atriði umsagnaraðili telur þurfa að skýra frekar og hvort þau kalli, að hans mati, á að framkvæmdin fari í umhverfismat að teknu tilliti til viðmiða í 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana. Jafnframt skal í umsögn gera grein fyrir leyfum sem framkvæmdin er háð og eru á starfssviði umsagnaraðila. Þá skal, eftir því sem við á, benda á atriði sem nýst geta við endanlega útfærslu deiliskipulagstillögunnar og vinnslu hennar.

Skipulagsnefnd UTU telur að innan fyrirspurnar um matsskyldu sé á fullnægjandi hátt gert grein fyrir framkvæmdinni, umhverfi hennar, mótvægisáðgerðum og vöktun. Nefndin telur að framkvæmdir á grundvelli framlagðra gagna sé ekki háð mati á umhverfisáhrifum. Framkvæmdir á grundvelli fyrirspurnar eru eftir atvikum háðar útgáfu bygginga- og framkvæmdaleyfa af hálfu sveitarfélagsins.

22. Efra-Langholt L166738; 10 lóðir; Deiliskipulag - 2106048

Lagt er fram nýtt deiliskipulag í landi Efra-Langholts eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu felst skipulagning 10 frístundalóða sem eru hver um 1 ha. Athugasemdir og umsagnir bárust á auglýsingatíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu þess. Afgreiðslu málsins var frestað á fundi sveitarstjórnar Hrunamannahrepps þann 4.11.21. Þar sem skipulagsfulltrúa var falið að annast samskipti við skipulagshönnuð varðandi athugasemdir sem fram komu í umsögnum umsagnaraðila.

Innan framlagðra umsagna vegna deiliskipulagsins koma fram umsagnir frá Vegagerðinni frá 25. október 2019 þar sem ekki er gerð athugasemd við tengingu svæðisins af núverandi túntengingu við Langholtsveg (341-01) í landi Efra-Langholts. Sett voru fram skilyrði er varðar sjónlengdir við gatnamót og að vegtengingar séu sem næst beint inn á veg. Deiliskipulagið tafðist í ferli á meðan breyting á aðalskipulagi var klárað fyrir svæðið. Innan nýrrar umsagnar frá Vegagerðinni, þegar deiliskipulag svæðisins er lagt fyrir að nýju til umsagnar, hafnar Vegagerðin áður samþykktari vegtengingu þar sem fjölgun tenginga hafi áhrif á umferðaröryggi. Skipulagsnefnd telur ekki forsvaranlegt að fara að nýrri umsögn Vegagerðarinnar vegna framlagðrar vegtengingar. Gengið var út frá fyrri umsögn við vinnslu skipulagsins og telur nefndin að breyting á aðkomu hafi veruleg áhrif á allar forsendur skipulagsgerðarinnar. Að sama skapi telur nefndin að umferðaröryggi sé ekki ógnað þrátt fyrir samþykkt á viðkomandi tengingu enda sé sjónlengd við afleggjarann góð til beggja handa. Skipulagsnefnd telur að brugðist hafi verið við umsögn Umhverfisstofnunar innan deiliskipulagsins með fullnægjandi hætti. Nefndin mælist til þess að staðvísir verði

skilgreindur innan deiliskipulagsins fyrir gildistöku skipulagsins. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Hrunamannahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

23.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur:

Flatir Réttarholt; Stækkun frístundasvæðis F27; Deiliskipulagsbreyting - 2005080

Lögð er fram tillaga breytingar á deiliskipulagi fyrir frístundasvæði F27 á Flötum í landi Réttarholts eftir auglýsingu. Í breytingunni felst stækkun skipulagssvæðis og fjölgun lóða á svæðinu. Athugasemdir bárust á auglýsingatíma skipulagsins og hafa verið töluverðar breytingar á uppdrætti skipulagsins frá áður auglýstri tillögu.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps að samþykkja deiliskipulagstillögu til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Nefndin mælist til þess að staðföng innan deiliskipulagsins verði tekin til endurskoðunar.

24. Öll sveitarfélög:

Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 21-154 - 2111004F

Fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 21-154 lögð fram til kynningar.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

Árni Eiríksson

Ingvar Hjálmarsson

Helgi Kjartansson

Halldóra Hjörleifsdóttir

Björn Kristinn Pálmarsson

Guðmundur J. Gíslason