



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar  
skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gistaða og  
skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis.

Berist til sýslumannsins í/á

Seltoss

Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

**Umsækjandi:**

Nafn einstaklings eða lögaðila: Stóra Paradís	Kennitala: 431014-1220	Netfang:
Heimilisfang: Prastarhólar 8	Póstnúmer og staður: 111 Reykjavík	Sími / Símar: 666 1978
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):		

**Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):**

Nafn: Ólafur Hlynur Guðmásson	Kennitala: 280378-3729	Netfang: olafuhlynur@hotmail.com
Heimilisfang: Prastarhólar 8	Póstnúmer og staður: 111 Reykjavík	Sími / Símar: 666 1978

**Heiti gistaða, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:**

Heiti gistaða: Paradís	Netfang:
Heimilisfang (starfsstöð): Stóra Hot	Póstnúmer og staður: 801 Seltoss
Fasteignanúmer: 235-5016	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 0
Er sótt um leyfi til útveitinga? NEI	Fjöldi gesta: 4-5

Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:

Hakið við flokk gistaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.  
Flokkun gistaða: (Tekur mið af því hvort samhlíða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)

- Flokkur II Gististaður án veitinga 30.000 kr.
- Flokkur III Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum 38.000 kr.
- Flokkur IV Gististaður með áfengisveitingum 250.000 kr.

**Tegundir gistaða - Gistaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:**

- A Hótel Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.
- B Stærra gistiheimili Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
- C Minna gistiheimili Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
- D Gistiskáli Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
- E Fjallaskálar Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
- F Íbúðir Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagsamtaka eru undanskildar.
- G Fristundahús Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagsamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin.

**Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna.** Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greidda þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.).

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflagð rafrænt eftir því sem við verður komið:

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflagð rafrænt eftir því sem við verður komið:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | b) Búsetuvottorð.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) Vottorð um búseturæði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | c) Vottorð um búseturæði.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> e) Sakavottorð forsvarsmanns.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | e) Sakavottorð.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.                                                                                                                                                                                                                            | g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess nýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. | h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess nýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. |
| <input checked="" type="checkbox"/> i) Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.                                                                                                                                                                                                                                                        | i) Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.                                                                                                                                                                                                                                                                               | j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Athugasemdir umsækjanda:**

Höfum leigt bústaðinn út frá 1-2-2016 þegar við höfum ekki nýtt hann og greitt gistináttaskatt og usk frá upphafi

**Staðfesting:**

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:

10 Mars 2017 Reykjavík

Staður og dagsetning

Undirskrift umsækjanda

Stóra Þorvaldis Ólafur H. Guðmarsson

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

Ólafur H. Guðmarsson

**Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:**

Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/> :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflagð gögnum um búsetu ef óskað er.

Búseturæðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóa <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)