

Afgreiðslur byggingarfulltrúa FUNDUR NR. 124 – 01. JÚLÍ 2020

Afgreiðslur byggingarfulltrúa 20-124. fundur haldinn að Laugarvatni, 1. júlí 2020 og hófst hann kl. 09:00

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur – Almenn mál

1. Hellatún lóð E (201668); umsókn um byggingarleyfi; gestahús – 2006072

Fyrir liggur umsókn Kára Eiríkssonar fyrir hönd Ragnars Kristjánssonar og Elvu D.Á. Kristinsdóttur, móttækin 24.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja gestahús 25,6 m² á íbúðarhúsalóðinni Hellatún lóð E (L201668) í Ásahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

2. Ás 3 III-2land (L204647); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús – 1911051

Erindi sett að nýju fyrir fund, lagfærð gögn hafa verið móttækin frá hönnuði. Fyrir liggur umsókn Eyjólf Valgarðssonar fyrir hönd Gísla Sveinssonar og Ástu Berghildar Ólafsdóttur móttækin 25.11.2019 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús 88,7 m² á lóðinni Ás 3 III-2land (L204647) í Ásahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Hrunamannahreppur – Almenn mál

3. Kriki 1 (L229568); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús ásamt innbyggri bílageymslu og hesthúsi – 2003012

Fyrir liggur umsókn Sigurðar Unnar Sigurðssonar fyrir hönd Meistari Loftur ehf, móttækin 11.03.2020 um byggingarleyfi til að byggja hús sem er skipt upp í þrjú rými, íbúð, bílageymsla og hesthús 250 m² á íbúðarhúsalóðinni Kriki 1 (L229568) í Hrunamannahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

4. Jata (L166988); umsókn um byggingarleyfi niðurrif; sumarbústaður mhl 13 – 2007005

Fyrir liggur umsókn Birgis Jóhannssonar fyrir hönd Regla Jötusystkina, móttækin 30.06.2020 um niðurrif á sumarbústaði 24 m², mhl 13 og byggingarár 1984 á jörðinni Jötu (L166988) í Hrunamannahreppi.

Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

Grímsnes- og Grafningshreppur – Almenn mál

5. Kerhraun C 96 (L173006); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og gestahús – 2005106

Erindið sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur sent inn lagfærð gögn. Fyrir liggur umsókn Guðmundar Gunnlaugssonar fyrir hönd Valentina Simkiene, móttækin 28.05.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 110,9 m² og gestahús 39,7 m² á sumarbústaðalandinu Kerhraun C 96 (L173006) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

6. Miðheiðarvegur 14 (L169415); tilkynningarskyld framkvæmd; gestahús – baðhús – 2006049

Fyrir liggur umsókn Ríkharðs Sigmundssonar fyrir hönd Knarrarós ehf., móttækin 16.06.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja gesthús/baðhús 40 m² á sumarbústaðalandinu Miðheiðarvegur 14 (L169415) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

7. Kjarrengr 1 (L190884); umsókn um takmarkað byggingarleyfi; graftarleyfi – 2006054

Fyrir liggur umsókn Guðbjörns Þorsteinssonar, móttækin 15.06.2020 um takmarkað byggingarleyfi, til að jarðvegsskipta undir fyrirhuguðum sumarbústaði 113,2 m² á sumarbústaðalandinu Kjarrengr 1 (L190884) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús.

8. Vaðstígur 3 (L227911); umsókn um byggingarleyfi; gestahús – 2006074

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Kringluhof ehf., móttækin 24.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja gestahús 40 m² á sumarbústaðalandinu Vaðstígur 3 (L227911) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

9. Villingavatn (L170963); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður – 2004023

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið án athugasemda. Fyrir liggur umsókn Rúnars Inga Guðjónssonar fyrir hönd Krystian Jerzy Sadowski og Alicja Brygida Sadowski, móttokin 07.04.2020 um niðurrif á sumarbústaði 46 m², byggingarár 1973 og byggja nýjan sumarbústað með svefnlofti að hluta 140 m² á sumarbústaðalandinu Villingavatn (L170963) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

10. Giljatunga 18 (L216345); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður – 2006070

Fyrir liggur umsókn Þorgeirs Jónssonar fyrir hönd Gestis Ó. Auðunssonar, móttekin 24.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 113 m² á sumarbústaðalandinu Giljatunga 18 (L216345) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

11. Giljatunga 34 (L213513); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður – 2006034

Fyrir liggur umsókn Jóhanns Þ. Rúnarssonar, móttekin 11.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 150 m² á sumarbústaðalandinu Giljatunga 34 (L213513) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

12. Heiðarbraut 16A (L168459); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður – 2006078

Fyrir liggur umsókn Þorgeirs Jónssonar fyrir hönd Ragnheiðar Á. Haraldsdóttur, móttekin 24.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 69 m² á sumarbústaðalandinu Heiðarbraut 16A (L168459) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

13. Þverholtsvegur 18 (L199206); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður – 2006036

Fyrir liggur umsókn Axels R. Överby fyrir hönd Sókrates Verktakar ehf., móttækin 10.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 25,5 m² á sumarbústaðalandinu Þverholtsvegur 18 (L199206) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

14. Hrauntröð 14 (L224557); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og geymsla – 2006037

Fyrir liggur umsókn Svövu Bjarkar Hjaltalín Jónsdóttur fyrir hönd Hrundar Grétarsdóttur, móttækin 10.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 130 m² og geymslu 19,7 m² á sumarbústaðalandinu Hrauntröð 14 (L224557) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði og geymslu verður 149,7 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur – Almenn mál

15. Áshildarvegur 19 (L210298) (verður Áshildarvegur 17); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús – 2006060

Fyrir liggur umsókn Ólafs M. Einarsson og Oddnýjar S. Steinþórsdóttur, móttækin 22.06.2020 um byggingarleyfi, leyfi til að byggja íbúðarhús 170 m² á íbúðarlóðinni Áshildarvegi 19 (L210298) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

16. Leiti (L166576); umsókn um byggingarleyfi; bílskúr – viðbygging – 2006067

Fyrir liggur umsókn Páls I. Árnasonar, móttækin 23.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja við bílskúr 76,3 m² á íbúðarhúsalóðinni Leiti (L166576) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð á bílskúr eftir stækkun verður 106,3 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

17. Álfholt 3 (L226450); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og áhaldageymsla – 2006059

Fyrir liggur umsókn Haralds Valbergssonar fyrir hönd IBH ehf., móttækin 22.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja

sumarbústað 136,5 m² og áhaldageymsla 40 m² á sumarbústaðalandinu Álfholt 3 (L226450) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

18. Mástunga (L230104); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús sambyggð bílskúr – 2006065

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Hauks Haraldssonar og Önnu Ásmundsdóttur, móttokin 23.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús 157,8 m² með svefnlofti að hluta ásamt sambyggðum bílskúr 46,3 á íbúðarhúsalóðinni Mástunga (L230104) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð á íbúðarhúsi með bílskúr er 204,1 m².

Við afgreiðslu máls vék Davíð Sigurðsson af fundi og setur Lilju Ómarsdóttur og Stefán Short sem staðgengla sína við afgreiðslu máls.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Bláskógabyggð – Almenn mál

19. Skálabrekka lóð (L170768); umsókn um byggingarleyfi; sumarhús – 2005092

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið án athugasemda. Fyrir liggur umsókn Sigurðar Hallgrímssonar fyrir hönd Jóns Benediktssonar, móttokin 26.05.2020 um byggingarleyfi til að fjarlægja núverandi sumarbústað 60,1 m², mhl 01, byggingarár 1987 og byggja nýjan 130 m² á sumarbústaðalandinu Skálabrekka lóð (L170768) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

20. Ferjuholt 12 (L203689); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður – 2006055

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Rebecca Schnobl, móttokin 16.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 24,6 m² á sumarbústaðalandinu Ferjuholt 12 (L203689) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

21. Múli (L167152); umsókn um byggingarleyfi; niðurrif á fjósi og byggingu á áhaldahúsi – 2005095

Erindið sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Helga Mar Hallgrímssonar fyrir hönd Múlaskógur ehf., móttokin 27.05.2020 um byggingarleyfi til að rífa niður fjós mhl 04, 227,7 m², byggingarár 1973 og byggja áhaldahús með aðstöðu fyrir starfsmenn sem er samtengt núverandi hlöðu á jörðinni Múli (L16712) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

22. Eyvindartunga (L167632); umsókn um byggingarleyfi; útihús – viðbygging að hluta og breyting á notkun – 2006033

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn frá Jóni Snæbjörnssyni fyrir hönd Eyvindartunga ehf. móttækin 10.06.2020 um byggingarleyfi að byggja við fjóshlöðu og haughús ásamt breytingu á notkun á útihúsum í viðburðarými fyrir 150 manns á jörðinni Eyvindartunga (L167632) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir breytingu og stækkun verður 360,2 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

23. Skógarberg (L167207); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús – viðbygging – 2006011

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Bjarnar Skaptasonar fyrir hönd Jóns Bjarna Gunnarssonar og Elínar Bjartar Grímsdóttur, móttækin 31.05.2020 um byggingarleyfi til að byggja við íbúðarhús 80,1 m² á íbúðarhúsalóðina Skógarberg (L167207) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun á íbúðarhúsi verður 214,6 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

24. Einiholt 3 (L192608); umsókn um takmarkað byggingarleyfi; graftarleyfi – 2006058

Fyrir liggur umsókn Helga Kjartanssonar fyrir hönd 770 ehf., móttækin 19.06.2020 um takmarkað byggingarleyfi til að jarðvegsskipta undir fyrirhuguðu íbúðarhúsi, ásamt að leggja veg og búa til bílastæði á jörðinni Einiholt 3 (L192608) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús.

25. Syðri-Reykir lóð 31A (L167467); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður – viðbygging – 2004001

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Guðna Sigurbjörns Sigurðssonar fyrir hönd lóðinn ehf., móttækin 31.03.2020 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað 35,1 m² á sumarbústaðalóðinni Syðri-Reykir lóð 31A (L167467) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður 80,9 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

26. Hlíðarholt 2 (L190578); umsókn um byggingarleyfi; gestahús – 2006023

Erindi sett að nýju fyrir fund, Fyrir liggur umsókn Ólafs Tage Bjarnasonar fyrir hönd Kolbrúnar S. Benediksdóttir, móttækin 02.06.2020 um byggingarleyfi fyrir gestahús 30 m² á sumarbústaðalandinu Hlíðarholt 2 (L190578) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

27. Skyrklettagata 1b (L190595); umsókn um byggingarleyfi; gestahús – 2006079

Fyrir liggur umsókn Stefáns Þ. Ingólfssonar fyrir hönd Jónasar Haraldssonar og Halldóru Teitsdóttur, móttækin 25.06.2020 um byggingarleyfi, sótt er um leyfi til að flytja gesthús 24,3 m² á sumarbústaðalandið Skyrklettagata 1b (L190595) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

28. C-Gata 1 (L168000); umsókn um niðurrif; sumarbústaður mhl 01 – 2006057

Fyrir liggur umsókn Brynjars Gunnarssonar, móttækin 18.06.2020 um niðurrif á saumarbústaði 31,7 m², mhl 01, byggingarár 1966 á sumarbústaðalandinu C-Gata 1 (L168000) í Bláskógabyggð.

Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

29. Sólbraut 5 (L167084); umsókn um byggingarleyfi; gróðurhús – 2006066

Fyrir liggur umsókn Bents L. Fróðarsonar fyrir hönd Espiflöt ehf. móttækin 23.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja gróðurhús 1.149,6 m², mhl 23 á jörðinni Sólbraut 5 (L167084) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

30. Reynilundur 6 (L170490); stöðuleyfi; gámur – 2006077

Fyrir liggur umsókn Eggerts Ketilssonar fyrir hönd Ginnir ehf., móttækin 25.06.2020 um stöðuleyfi fyrir 20 feta gám á sumarbústaðalóðinni Reynilundur 6 (L170490) í Bláskógabyggð.

Umsókn um stöðuleyfi er synjað. Þar sem framkvæmdum við viðbyggingu er lokið telur byggingarfulltrúi ekki vera nauðsyn að vera með gám á sumarbústaðalóðinni.

31. Miðholt 24A-24C (L229714); umsókn um takmarkað byggingarleyfi; graftarleyfi – 2007001

Fyrir liggur umsókn frá Bent L. Fróðason fyrir hönd Geysir ehf., móttækin 29.06.2020 um takmarkað byggingarleyfi til að jarðvegsskipta undir raðhúsi á íbúðarhúsalóðinni Miðholt 24A – 24C (L229714) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús.

32. Miðholt 37A-37C (L203065); umsókn um byggingarleyfi; graftarleyfi – 2007002

Fyrir liggur umsókn frá Bent L. Fróðason fyrir hönd Geysir ehf., móttækin 29.06.2020 um takmarkað byggingarleyfi til að jarðvegsskipta undir raðhúsi á íbúðarhúsalóðinni Miðholt 37A – 37C (L203065) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús.

33. Reykjavegur 29 (L167263); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður – 2006013

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin eru lagfærð gögn frá hönnuði. Fyrir liggur umsókn Ívars Arnars Guðmundssonar fyrir hönd Orlofssjóður Sameykis, móttækin 02.06.2020 um byggingarleyfi til að fjarlægja sumarbústað 57,8 m², mhl 01, byggingarár 1982 og skýli 8,5 m², mhl 02, byggingarár 1990 og byggja sumarhústað 99,2 m á sumarbústaðalandinu Reykjavegur 29 (L167263) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Flóahreppur – Almenn mál

34. Stóra-Ármót 2 (L178683); tilkynningarskylda framkvæmd; íbúðarhús – utanhússklæðningu breytt – 2006061

Fyrir liggur umsókn Jóhannesar H. Símonarsonar og Helgu Sigurðardóttur, móttækin 11.06.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að skipta um utanhússklæðningu á eldri hluta íbúðarhúss sem verður í samræmi við viðbyggingu sem var byggð árið 2016 á íbúðarhúsalóðinni Stóra-Ármót 2 (L178683) í Flóahreppi.

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

35. Rimar 13 (L212356); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús – 2006071

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Ívars S. Halldórssonar, Jóhönnu K. Atladóttur og Dagbjartar H. Ívarsdóttur, móttækin 24.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús 176,6 m² á íbúðarhúsalóðinni Rimar 13 (L212356) í Flóahreppi.

Við afgreiðslu máls vék Davíð Sigurðsson af fundi og setur Lilju Ómarsdóttur og Stefán Short sem staðgengla sína við afgreiðslu máls.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012

36. Hnaus (L166346); umsókn um byggingarleyfi; skemma – skipta í tvo matshluta – 2006075

Fyrir liggur aðaltekning á pappír dagsettar 02.06.2020. Til stendur að skipta skemmu til helminga í tvo matshluta. Til stendur að hafa annan matshluta skráðan á Hnaus (L166346) og hinn á lóð sem er óstofnuð en mun heita Hnausklettur í Flóahreppi. Heildarstærð á skemmu er 250 m² en hvor mhl verður þá 125 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Hrunamannahreppur – Umsagnir og vísanir

37. Smiðjustígur 10 (L167031); umsögn um rekstrarleyfi; veitingar – 2006083

Móttækinn var tölvupóstur þann 29.06.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, veitingahús (A) frá Emil Þ. Sigurðssyni fyrir hönd NÚJÁ ehf., á séreigninni 02 0101 Smiðjustígur 10 (F220 4225) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við veitingu rekstrarleyfis í fl II, til veitinga, þ.e. veitingastofa og greiðasala fyrir allt að 30 manns í húsi og 25 manns utandyra.

Bláskógabyggð – Umsagnir og vísanir

38. Kjóstaðir 2 tjaldsvæði (L229267); umsögn um rekstrarleyfi; gisting – 2007003

Móttækinn var tölvupóstur þann 30.06.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, stærra gistiheimili (B) frá Steinunni Guðbjörnsdóttur fyrir hönd Náttúra-Yurtel ehf., á viðskipta- og þjónustulóðinni Kjóstaðir 2 tjaldsvæði (F250 7761) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé nýtt rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 30 manns í 10 gistitjöldum þ.e. 3 gestir í hverju gistitjaldi.

39. Svartárbotnar (L189446); umsögn um rekstrarleyfi; gisting – 2005100

Móttækinn var tölvupóstur þann 18.05.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, fjallaskálar (E) frá Vilborgu Guðmundsdóttur fyrir hönd Gljásteyn ehf. á séreigninni 01 01010 svefnskáli á lóðinni Svartárbotnar (F225 1015) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé nýtt rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 45 manns.

40. Árbúðir v-Svartá (L167350); umsögn um rekstrarleyfi; gisting – 2005099

Mótttekinn var tölvupóstur þann 18.05.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, fjallaskálar (E) frá Vilborgu Guðmundsdóttur fyrir hönd Gljásteyn ehf. á séreigninni 01 0101 sæluhús á lóðinni Árbúðir v/Svartá (F220 5486) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 32 manns.

41. Árbúðir v-Svartá (L167350); umsögn um rekstrarleyfi; veitingar – 2005071

Mótttekinn var tölvupóstur þann 18.05.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, kaffihús (E) frá Vilborgu Guðmundsdóttur fyrir hönd Gljásteyn ehf., á séreigninni 04 0101 söluskáli á lóðinni Árbúðir v/Svartá (F220 5486) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við veitingu rekstrarleyfis í fl II, til veitinga, þ.e. veitingastofa og greiðasala fyrir allt að 50 manns.

42. Fremsta-Ver (L167347); umsögn um rekstrarleyfi; gisting – 2005101

Mótttekinn var tölvupóstur þann 18.05.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, fjallaskálar (E) frá Vilborgu Guðmundsdóttur fyrir hönd Gljásteyn ehf., á séreigninni 01 0101 fjallaskáli á viðskipta- og þjónustulóðinni Fremsta-Ver (F220 5478) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 30 manns.

43. Melur (L224158); umsögn um breytingu á rekstrarleyfi; gisting – hótél – 2001045

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.01.2020 frá fulltrúa Sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um breytingu á rekstrarleyfi í fl. IV, hóteli frá Torfhús hótél ehf. kt. 540311 – 1450 á viðskipta- og þjónustulóðinni Melur (F235 9137), séreign 13-0101, 14-0101, 15-0101, 16-0101 og 17-0101 sem bætist við áður útgefið rekstrarleyfi þann 24.05.2019 af fulltrúa Sýslumanns á Suðurlandi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé nýtt rekstrarleyfi í fl. II. gistihús. Gisting fyrir allt að 30 manns í 5 húsum (í hverju húsi eru 3 gistirými) á mhl 13, 14, 15, 16 og 17 eða 2 manns í hverju gistirými.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00