

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 18 - 72. fundur
haldinn að Laugarvatni, 31. janúar 2018
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson, Byggingarfulltrúi og Halldór Ásgeirsson, Áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur:

1. Miðmundarholt 3: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - 1801067

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús 101,8 fm² og 321,6 m³ úr timri á steiptum undirstöðum

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

2. Miðmundarholt 4: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - 1801068

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús 101,8 fm² og 321,6 m³ úr timbri á steiptum undirstöðum

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Grímsnes- og Grafningshreppur:

3. Ásborgir 1: Umsókn um byggingarleyfi: Einbýlishús breyting á bílgeymslu - 1801032

Sótt er um leyfi að breyta núverandi bílgeymslu í gistirými

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

4. Ásborgir 3: Umsókn um byggingarleyfi: Einbýlishús breyting á bílgeymslu - 1801033

Sótt er um leyfi að breyta núverandi bílgeymslu í gistirými

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Rk 0.5

5. Hraunbraut 10: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - 1708055

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús 226,2 fm² og 865,9 m³.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

6. Langastétt 4: Umsókn um byggingarleyfi: Veitingahús - breyting - 1801073

Sótt er um leyfi til að breyta innanhúss, eldhús verður stækkað og salerni færð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

7. Giljatunga 33: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1801018

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 101 fm² og 463,6 m³ úr timbri.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

8. Mosabraut 17: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1801071

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 108,6 fm² og 364 m³ úr timbri.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur:

9. Réttarholt A: Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 02 - 1801047

Sótt er um leyfi til að byggja gistihús 26,2 fm² og 85 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

10. Réttarholt A: Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 03 - 1801048

Sótt er um leyfi til að byggja gistihús 26,2 fm² og 85 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

11. Réttarholt A: Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 04 - 1801049

Sótt er um leyfi til að byggja gistihús 26,2 fm² og 85 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

12. Réttarholt A: Umsókn um byggingarleyfi: Gisthús mhl 05 - 1801050

Sótt er um leyfi til að byggja gistihús 26,2 fm² og 85 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

13. Réttarholt A: Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 06 - 1801051

Sótt er um leyfi til að byggja gistihús 26,2 fm² og 85 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

14. Réttarholt A: Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 07 - 1801052

Sótt er um leyfi til að byggja gistihús 26,2 fm² og 85 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

15. Réttarholt A: Umsókn um byggingarleyfi: Gistihús mhl 08 - 1801053

Sótt er um leyfi til að byggja gistihús 26,2 fm² og 85 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

16. Réttarholt A: Umsókn um byggingarleyfi: Gisthús mhl 09 - 1801054

Sótt er um leyfi til að byggja gistihús 26,2 fm² og 85 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

17. Tvísteinabraut 2: Umsókn um byggingarleyfi: Iðnaðarhús - breyting - 1801039

Sótt er leyfi til að breyta á Tvísteinabraut 2, rými nr. 0103 og 0104, fastanúmer 236 0232 og 236 0233 og setja milliloft 48,9 fm² og 32,5 fm² auk opna að hluta milli rýma á neðri hæð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Gerður er fyrirvari um breytta og uppfærða eignaskiptayfirlýsingu.

26 DS

18. Tvísteinabraut 2: Umsókn um byggingarleyfi: Iðnaðarhús - breyting - 1801041

Sótt er um leyfi til að byggja milliloft 38,2 fm

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Gerður er fyrirvari um uppfærða eignaskiptayfirlýsingu.

19. Sléttaból lóð 1: Umsókn um byggingarleyfi: Skemma - 1801078

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarskemmu 164,3 fm² og 747,5 m³

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Bláskógabyggð:

20. Sólvellir 4: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og gestahús - 1510043

Granni Mál nr. 20140685459 - Sólvellir 4 , 30.08.2012// DS.

Erindið fór fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa 3.11.2017 og fékk samþykkt byggingaráform með breyttum teikningum //HM

15.11.2017 erindi fór að nýju fyrir afgreiðsluf. byggingarfulltrúa og samþykkt afturkölluð þar sem komið hefur í ljós að mænishæð húss er hærri en skilmálar dsk. leyfa.

31.01.2017 erindið er tekið fyrir að nýju með breyttum teikningum.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

21. Lindargata 7: Stöðuleyfi: Stöðuhýsi - 1801066

Sótt er um leyfi til að setja niður stöðuhýsi 24 fm² og 68,6 m³

Synjað, einungis er gert ráð fyrir sumarhúsum á sumahúsalóðum.

22. Litla-Fljót 4: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - 1708051

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús 77,8 ferm

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Flóahreppur:

23. Mosató 1: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1801046

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 146,9 fm² og 543,6 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

PLG SS

24. Volatún: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - 1801069

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús með bílskúr 233,2 fm² og 828,8 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

25. Sæholt: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús með bílgeymslu - 1801075

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús með bílgeymslu 197,6 fm² og 719,4 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Umsögn um rekstrarleyfi:

26. Skálholt: Umsögn um rekstrarleyfi - 1712015

Móttækin var tölvupóstur 8/12 2017 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV gististaður með áfengisveitingum, (B) stærra gistiheimili

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við nýtt rekstrarleyfi í flokki IV, Gististaður með áfengisveitingum vegna gistingar.

Fjöldi í gistingu allt að 36manns og allt að 120 manns í veitingar.



Dawid Sigurdsson