

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 17 - 65. fundur
haldinn að Laugarvatni, 18. október 2017
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson, Byggingarfulltrúi og Guðmundur Þórisson, Áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur:

1. Sumarliðabær 2: Umsókn um byggingarleyfi: Reiðhöll, tengibygging og breyting á skemmu - 1709076

Sótt er um leyfi til að byggja reiðhöll og tengibyggingu milli reiðhallar, hesthúss og núverandi skemmu ásamt breytingum og lagfæringum á skemmu.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012. Fyrirvari er gerður um samþykki viðeigandi umsagnaraðila svo sem Brunavarna Rangárvallasýslu.

Grímsnes- og Grafningshreppur:

2. Neðra-Apavatn lóð (169309): Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - viðbygging - 1709055

Tilkynnt er stækkun á sumarhúsi 35,8 ferm úr timbri, heildarstærð eftir stækkun 90,8 ferm.

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

3. Neðan-Sogsvegur 5: Tilkynningarskyld framkvæmd: Gestahús - 1710017

Tilkynnt er bygging gestahús 25,8 fm² og 83,3 m³ úr timbri á Neðan-Sogsvegur 5

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

- 4. Óðinsstígur 12: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1710008**
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 64 ferm og 222,4 rúmm úr timbri.
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.
- 5. Kerengi 21: Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - viðbygging - 1709078**
Tilkynnt er stækkun á sumarhúsi 12,7 ferm úr timbri. Heildarstærð verður 33,5 ferm.
Tilkynningu er synjað, þar sem hús fer of nærri lóðarmörkum.
- 6. Oddsholt 26: Umsókn um byggingarleyfi: Gestahús - 1710023**
Sótt er um leyfi til að byggja gestahús 25,2 fm² og 81,2 m³ úr timbri, húsið verður flutt tilbúið á staðinn frá Selfossi.
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.
- 7. Sogsbakki 6: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1710021**
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 114,3 fm og 334,7 m³ úr timbri
Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.
- 8. Snæfoksstaðir lóð (169675): Tilkynningarskyld framkvæmd: Bílageymsla - 1710020**
Tilkynnt er bygging bílageymslu 39,8 fm² og 131,3 m³ úr timbri á Snæfoksstöðum lóð (169675)
*Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.
Samþykkt.
Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.*
- 9. Árvegur 50: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1710027**
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 28,8 fm² og 98,3 m³ úr timbri með torfþaki
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.
- 10. Minni-Bær (168264): Umsókn um byggingarleyfi: Bílageymsla - 1710015**
Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu 479,5 fm² og 2.920,1 m³
Vísað til skipulagsnefndar til frekari afgreiðslu.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur:

11. Búrfellsvirkjun: Umsókn um byggingarleyfi: Fjarskiptamastur - 1710029

Sótt er um leyfi til að reisa fjarskiptamastur.

Samþykkt

12. Vorsabær 1 lóð: Tilkynningarskyld framkvæmd: Gestahús - 1710026

Tilkynnt er bygging gestahús á Vorsabæ 1 lóð 18,6 fm² og 43,4 m³ úr timbri.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Bláskógabyggð:

13. Sólblaut 5: Umsókn um byggingarleyfi: Gróðurhús - viðbygging - 1710028

Sótt er um leyfi til að byggja við gróðurhús 478 fm² og 2.287,2 m³. Veggir verða úr þreföldu plasti.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

14. Heiðarbær lóð (170211): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsla - 1709009

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 198,2 ferm og kalda geymslu 92,4 ferm úr steypu á grunn sem var steypdur árið 2007. Heildarstærð 290,6 ferm

Synjað til samræmis við bókun skipulagsnefndar frá fundi 28.9.2017 þar sem segir að byggingarmagn sé komið upp fyrir mörk nýtingarhlutfalls á lóð.

15. Sunnuflöt: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - viðbygging og bílgeymsla - 1710011

Sótt er um leyfi til að byggja við íbúðarhús og byggja bílgeymslu. Heildarstærð eftir stækkun er 188,9 fm²

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

16. Magnúsarbraut 2: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og gestahús - 1710030

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 62,1 fm² og 210,5 m³ og gestahús 25,3 fm² og 80,5 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

17. Brú (167070): Umsókn um byggingarleyfi: Starfsmannahús - 1710038

Sótt er um leyfi til að reisa tímabundið starfsmannaaðstöðu úr stöðluðum gámaeiningum 133,9 fm² og 354,8 m³.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Flóahreppur:

18. Gaulverjabæjarskóli: Umsókn um byggingarleyfi: Skýli - 1709127

Sótt er um leyfi til að byggja opið skýli sem tengir mhl 01 við mhl 02

Samþykkt.

19. Villingaholtsskóli: Umsókn um byggingarleyfi: Farsímamastur - 1710022

Sótt er um leyfi til að setja um loftnetsúlu og fjarskiptaskáp í þakrými á Villingaholtsskóla landnúmer 166410 skv. skráningu í Þjóðskrá Íslands

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

20. Sandbakki: Umsókn um byggingarleyfi: Frístundahús - 1710039

Sótt er um leyfi til að byggja frístundahús á tveimur hæðum 108,5 fm² og 245,6 m³ úr timbri

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Umsögn um rekstrarleyfi:

21. Ásgarður: Umsögn um rekstrarleyfi: Veitingar - 1709134

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, veitingar - veitingastofa og greiðasala (C), mhl 02,07 og 08 í Ásgarði, landnúmer 166712

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við veitingu rekstrarleyfis í fl II, til veitinga, þ.e. veitingastofa og greiðasala fyrir allt að 58 manns í sal.

22. Ásgarður: Umsögn um rekstrarleyfi - 1709133

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaða - fjallaskálar mhl. 01,04 05,06,08,09,10,11,12,13,14,17 og 20 í Ásgarði landnúmer 166712

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé nýtt rekstrarleyfi í fl. II. fjallaskálar. Gisting fyrir allt að 145 manns í 13 húsum.

23. Eiríksbraut 1: Umsögn um rekstrarleyfi - 1708056

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - frístundahús

Byggingarfulltrúi hafnar umsókn um rekstrarleyfi í fl. II. í sumarhúsabyggð.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:30



David Sigurdsson