

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 17 - 52. fundur  
haldinn Laugarvatn, 12. apríl 2017  
og hófst hann kl. 13:00**

**Fundinn sátu:**

Rúnar Guðmundsson, Byggingarfulltrúi, Davíð Sigurðsson, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur Þórisson, Áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur:**

**1. Garður 166748: Stöðuleyfi: Söluskúr - 1604041**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir söluskúr við gömlu laugina á Flúðum.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 12. apríl 2018.*

**2. Austurhof 1A-1b 1aR: Umsókn um graftarleyfi: Parhús - 1704014**

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi, graftarleyfi.

*Samþykkt að veita takmarkað byggingarleyfi, graftarleyfi.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur:**

**3. Ferjubraut 9: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og gestahús - 1704012**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 181,5 ferm og 619,7 rúmm og gestahús 33,5 ferm og 124,7 rúmm úr timbri

*Umsókninni er hafnað þar sem ráðgert byggingarmagn er yfir hámarksnýtingarhlutfalli í gildandi deiliskipulagi.*

**4. Hallkelshólar lóð 108: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1704033**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús með svefnlofti 104,5 ferm og 351,9 rúmm úr timbri.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**5. Grjóthólsbraut 18: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og gestahús/geymsla - 1704010**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 99,3 ferm og gestahús/geymsla 32 ferm úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

- 6. Þóroddsstaðir 7: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1704011**  
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 35 ferm og 103,6 rúmm úr timbri  
*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*
- 7. Ásgarðslækur 2: Tilkynningarskyld framkvæmd: Gestahús - 1704039**  
Tilkynnt er bygging gestahús 39,9 ferm úr timbri á Ásgarðslæk 2  
*Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.  
Samþykkt.  
Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.*
- 8. Miðhús Djáknakot: Umsókn um niðurrif: Sumarhús - 1704031**  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á sumarhúsi 18,6 ferm, byggingarár 1985 skv. Þjóðskrá Íslands.  
*Samþykkt.*
- 9. Þingvellir: Umsókn um byggingarleyfi: Þjónustumiðstöð - viðbygging (raunt.) - 1704004**  
Sótt er um leyfi á viðbyggingu á þjónustumiðstöð sem þegar er byggð. Heildarstærð eftir stækkun er 306,7 ferm og breyta útirými undir glerþaki í innirými.  
*Samþykkt.*
- 10. Laugarvatnshellir: Stöðuleyfi: Sölutjald og gámur - 1703047**  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir sölutjald og gám sem notaður verður sem salernisaðstaða við Laugarvatnshella.  
*Samþykkt að veita stöðuleyfi fyrir 2 salernisgámum og 60m<sup>2</sup> sölutjaldi til 31. október 2017.*
- 11. Kjóastaðir 1 land 2; Umsókn um byggingarleyfi; Veitingahús - viðbygging - 1703079**  
Sótt er um leyfi til að byggja milli aðstöðuhús og gistihús, veitingahús á tveimur hæðum 229,2 ferm og 1010,9 rúmm úr timbri. Heildarstærð eftir stækkun er 472,2 ferm.  
*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**12. Seljaland 24: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1704013**

Sótt er um leyfi til að flytja sumarhús 34,5 ferm og 121 rúmm sem er staðsett á Þóroddstöðum 7, Bláskógabyggð að Seljalandi 24 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**13. Launrétt 4: Umsókn um byggingarleyfi: Skilti - 1704035**

Sótt er um leyfi til að skipta út skilti við Heilsugæsluna í Laugarási, það verður sett á sama stað þess sem nú er.

*Samþykkt.*

**Flóahreppur:**

**14. Mosató 3 hótél: Stöðuleyfi: Vinnugámur 20 fet - 1704006**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 20 feta vinnugám með rafmagnstengingu. Verður notaður sem starfsmannaaðstaða og verkfærageymsla meðan á framkvæmdum stendur að byggja hótél

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 12.4.2018.*

**15. Mosató 3 hótél: Umsókn um byggingarleyfi: Hótél - 1704009**

Sótt er um leyfi til að byggja 13 herbergja hótél, 975,9 ferm og 3.436,6 rúmm úr steinsteypu.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**16. Þjórsárnes: Umsókn um byggingarleyfi: Einbýlishús - 1703073**

Sótt er um að byggja einbýlishús 130,5 ferm og 437 rúmm úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**17. Efri-Sýrlækur 166327: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1609056**

Sótt er um leyfi til að flytja fullbúið sumarhús og byggja við það. Heildarstærð með stækkun 62,8 og 203,2 rúmm úr timbri.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Umsögn um rekstrarleyfi:**

**18. Viðeyjarsund 3: Umsögn um rekstrarleyfi: Nýtt leyfi - 1606080**

Umsögn um nýtt rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - sumarhús

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið sé rekstrarleyfi í fl. II, Sumarhús. Gisting fyrir allt að 4 manns.*

**19. Illagil 21: Umsögn um rekstrarleyfi: Nýtt leyfi - 1608012**

Umsögn um nýtt rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - sumarhús

*Umsókn um rekstrarleyfi í fl. II, er hafnað. Ekki er heimild til að leigja út hluta húss.*

**20. Kónsvegur 3a: Umsögn um rekstrarleyfi - 1704024**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gisting - frístundahús

*Umsókn um rekstrarleyfi er hafnað. Ekki er heimilt að gefa út rekstrarleyfi í fl. II á sumarhúsasvæðum, sbr. reglugerð 1277/2016.*

**21. Hörðuvallabraut 16: Umsögn um rekstrarleyfi - 1704027**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, tegund gististaða - frístundahús

*Umsókn um rekstrarleyfi er hafnað. Ekki er heimilt að gefa út rekstrarleyfi í fl. II á sumarhúsasvæðum, sbr. reglugerð 1277/2016.*

**22. Fossnes lóð: Umsögn um rekstrarleyfi - 1702018**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga - frístundahús

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé nýtt rekstrarleyfi í fl. II, sumarhús. Gisting fyrir allt að 4 manns.*

**23. Stóra-Hof lóð 1: Umsögn um rekstrarleyfi - 1704025**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - frístundahús

*Umsókn um rekstrarleyfi er hafnað. Ekki er heimilt að gefa út rekstrarleyfi í fl. II á sumarhúsasvæðum, sbr. reglugerð 1277/2016*

**24. Haukadalur 4: Umsögn um rekstrarleyfi: Endurnýjun á leyfi - 1701008**

Umsögn um endurnýjun á rekstrarleyfi í fl. II, veitingarstaður - veitingarhús

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt sé endurnýjað rekstrarleyfi í fl. II. enda í samræmi við skýrslu Brunavarna Árnæssýslu um athugasemdir og úrbótafresti.*

**25. Eyjavegur 14: Umsögn um rekstrarleyfi - 1702044**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga - sumarhús

*Umsókn um rekstrarleyfi er hafnað. Ekki er heimilt að gefa út rekstrarleyfi í fl. II á sumarhúsasvæðum, sbr. reglugerð 1277/2016*

**26. Þingvellir: Umsögn um rekstrarleyfi - 1703027**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, veitingastaður - veitingastofa og greiðasla

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé nýtt rekstrarleyfi í fl. II.*

*Veitingastaður- veitingastofa og greiðasala.*

*Allt að 60 manns í sæti.*

**27. Reyniflöt 167430: Umsögn um rekstrarleyfi - 1703040**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga -minni gistiheimili

*Umsókn um rekstrarleyfi er hafnað. Ekki er heimilt að gefa út rekstrleyfi í fl.II á*

*íbúðarsvæðum, sbr. reglugerð 1277/2016*

**28. Eiríksbraut 6: Umsögn um rekstrarleyfi - 1704023**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga

*Umsókn um rekstrarleyfi er hafnað. Ekki er heimilt að gefa út rekstrleyfi í fl.II á*

*sumarhúsasvæðum, sbr. reglugerð 1277/2016*

Fleira ekki ger. Fundi slitið kl. 16:00



Uppsveita bs.

