

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-208. fundur
haldinn að Laugarvatni, fimmtudaginn 4. júlí 2024
og hófst hann kl. 12:45**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Hrunamannavegur 3 (L224583); byggingarleyfi; verslun - breyta notkun í heilsugæslu - 2406075

Móttékin var umsókn þann 21.06.2024 um byggingarleyfi að breyta hluta af rýmum verslunar, byggingarár 2019 í heilsugæslu á viðskipta- og þjónustulóðinni Hrunamannavegur 3 (L224583) í Hrunamannahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Garðsendi 8 (L237247); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2406092

Móttékin var umsókn þann 27.06.2024 um byggingarheimild fyrir 112,7 m² sumarhúsi og 26 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Garðsendi 8 (L237247) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Þrastahólar 15 (L205946); byggingarheimild; sumarbústaður - 2401071

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Sótt er um byggingarheimild fyrir 50,7 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þrastarhólar 15 (L205946) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Álfabyggð 43 (L235725); byggingarheimild; sumarhús - 2406030

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 17.05.2024 um byggingarheimild fyrir 159,2 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 43 (L235725) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Kerhraun C 112 (L174504); byggingarheimild; sumarhús - 2406029

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 06.06.2024 um byggingarheimild fyrir 73,3 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Kerhraun C 112 (L235725) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út

innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Kiðjaberg lóð 55 (L189819); byggingarheimild; bílageymsla - 2406066

Móttékin var umsókn þann 19.06.2024 um byggingarheimild fyrir 40 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 55 (L189819) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Hestur lóð 96 (L168602); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2406073

Móttékin var umsókn þann 21.06.2024 um byggingarheimild fyrir 83,2 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 96 (L168602) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 158,1 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Baulurimi 35 (L191282); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406081

Móttékin var umsókn þann 25.06.2024 um byggingarheimild fyrir 83,3 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Baulurimi 35 (L191282) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Þórsstígur 7 (L211498); byggingarheimild; sumarhús - 2406082

Móttékin var umsókn þann 24.06.2024 um byggingarheimild fyrir 72,3 m² sumarhúsi með svefnlofti á sumarbústaðalandinu Þórsstígur 7 (L211498) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

10. Árvegur 28 (L220987); byggingarheimild; geymsla - 2406089

Móttékin var umsókn þann 25.06.2024 um byggingarheimild fyrir 15 m² geymslu á sumarbústaðalandið Árvegur 28 (L220987) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

11. Finnheiðarvegur 15B (L236451); byggingarheimild; sumarhús - 2406091

Móttékin var umsókn þann 27.06.2024 um byggingarheimild fyrir 128,2 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Finnheiðarvegur 15B (L236451) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

12. Borgarleynir 7 (L198615); byggingarheimild; gestahús - 2407004

Móttékin var umsókn þann 01.07.2024 um byggingarheimild fyrir 53,3 m² gestahús með skyggni á sumarbústaðalandinu Borgarleynir 7 (L198615) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

13. Langirimi 25 (L237034); byggingarheimild; gestahús - 2405061

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn þann 16.05.2024 um byggingarheimild fyrir 17,9 m² gestahús á sumarbústaðalandið Langirimi 25 (L237034) í Grímsnes- og Grafningshreppi

Umsókn er synjað þar sem hönnuður hefur ekki sýnt fram á að húsið uppfylli kröfur

byggingarreglugerðar 112/2012 kafla 13.2 heildarorkuþörf, ákvörðun U-gilda og heildarleiðnitap. Útreikningur U-gilda byggingarhluta skal gerður í samræmi við ÍST EN ISO 6946 og ÍST 66. Í skilmálum deiliskipulags kemur einnig fram að hús skulu vera einangruð skv. 13.. hluta byggingarreglugerðar um Orkusparnað og hitaeinangrun.

14. Langirimi 27 (L237035); byggingarheimild; gestahús 2405062

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 16.05.2024 um byggingarheimild fyrir 17,9 m² gestahús á sumarbústaðalandið Langirimi 27 (L237035) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn er synjað þar sem hönnuður hefur ekki sýnt fram á að húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar 112/2012 kafla 13.2 heildarorkuþörf, ákvörðun U-gilda og heildarleiðnitap. Útreikningur U-gilda byggingarhluta skal gerður í samræmi við ÍST EN ISO 6946 og ÍST 66. Í skilmálum deiliskipulags kemur einnig fram að hús skulu vera einangruð skv. 13. hluta byggingarreglugerðar um Orkusparnað og hitaeinangrun.

15. Ferjubakki 1 (L232538); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2303057

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Jóns S. Einarssonar fyrir hönd Sverris Sverrissonar hf., móttækin 23.03.2023 um byggingarheimild fyrir 149,8 m² sumarbústað og 26,6 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Ferjubakki 1 (L232538) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Lautarbrekka 7 (L216993); byggingarheimild; sumarhús - 2407011

Móttækin var umsókn þann 02.07.2024 um byggingarheimild fyrir 35 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Lautarbrekka 7 (L216993) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

17. Hæðarendi lóð (L168825); stöðuleyfi; vinnugámur - 2407018

Móttækin var umsókn þann 03.07.2024 um stöðuleyfi fyrir vinnugám á landinu Hæðarendi lóð (L168825) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 03.07.2025.

18. Lækjarbakki 4 (L205698); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406023

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 06.06.2024 um

byggingarheimild fyrir 93,5 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Lækjarbakki 4 (L205698) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

19. Móar (L166584); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2405058

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn 14.05.2024 um byggingarleyfi fyrir 190 m² íbúðarhúsi á jörðinni Móar (L166584) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

20. Skólabraut 2 (L166525); byggingarleyfi; íþróttahús - 2407001

Móttékin var umsókn þann 28.06.2024 um byggingarleyfi fyrir 3.618,8 m² íþróttahús á viðskipta- og þjónustulóðinni Skólabraut 2 (L166525) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Gögn hafa verið send á umsagnaaðila.

21. Stóra-Hof land (L203207); byggingarheimild; skemma - 2407006

Móttékin var umsókn þann 01.07.2024 um byggingarheimild fyrir 145 m² skemmu á landinu Stóra-Hof land (L203207) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

22. Vallarbraut 8 - 10 (L236058); byggingarleyfi; parhús - 2407020

Móttékin var umsókn þann 03.07.2024 um byggingarleyfi fyrir 272 m² parhúsi með sambyggðum bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Vallarbraut 8 (L236058) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

23. Kílhraunsvegur 20 (L230358); byggingarheimild; sumarbústaður - 2407021

Móttékin var umsókn þann 03.07.2024 um byggingarheimild til að flytja fullbúið 63,8 m² sumarhús á sumarbústaðalandið Kílhraunsvegur 20 (L230358) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

24. Þjórsárdalur (L178332); stöðuleyfi; skilti - 2407024

Móttékin var umsókn þann 03.07.2024 um stöðuleyfi fyrir skilti á viðskipta- og þjónustulóðinni Þjóðveldisbær (L178332) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 30.10.2024.

Bláskógabyggð - Almenn mál

25. Valhallarstígur Nyrðri 11 (L170807); byggingarheimild; sumarbústaður - endurbætur og stækkun - 2406074

Móttækin var umsókn þann 21. júní 2024 um byggingarheimild fyrir 2,8 m² svefnlofti á sumarhúsi, einnig fyrir viðhaldi og breytingum á ytra byrði húss á sumarbústaðalandinu Valhallarstígur Nyrðri 11 (L170807) í Bláskógabyggð.

Málinu er vísað til umsagnar hjá Þingvallanefnd þar sem lóð er innan þjóðgarðs á Þingvöllum.

26. Aphólsvegur 7 (L236005); byggingarheimild; gestahús - 2405039

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 07.05.2024 um byggingarheimild fyrir 36,8 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Aphólsvegur 7 (L236005) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

27. Hverabraut 20 (L227721); byggingarheimild; bílskúr - 2406002

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið til umfjöllunar. Móttækin var umsókn þ. 31.05.2024 um byggingarheimild fyrir 61,2 m² bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Hverabraut 20 (L227721) í Bláskógabyggð. Eldri bílskúr verður fjarlægður af lóð.

Í bókun skipulagsnefndar þann 12.06.2014 mælist nefndin til þess að umsókn um byggingarleyfi verði synjað.

Byggingarfulltrúi synjar umsókn.

28. Dalbraut 12 (L167861); byggingarleyfi; skrifstofa - breyting á notkun í gistirými - 2406031

Móttækin var umsókn þann 07.06.2024 um byggingarleyfi að breyta skrifstofu í gistirými á viðskipta- og þjónustulóðinni Dalbraut 12 (L167861) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

29. Sandskeið F-Gata 4 (L170711); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406059

Móttækin var umsókn þ. 17.06.2024 um byggingarheimild fyrir 93,6 m² sumarhúsi með sauna og geymslu á sumarbústaðalandinu Sandskeið F-Gata 4 (L170711) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

30. Drumboddsstaðir lóð (L175356); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406068

Móttækin var umsókn þann 19.06.2024 um byggingarheimild fyrir 57,6 m² sumarbústað á sumarbústaðalandið Drumboddsstaðir lóð (175356) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

31. Sólbraut 5 (L167084); byggingarheimild; gróðurhús mhl 12 - breyting - 2406072

Móttækin var umsókn 20.06.2024 um byggingarheimild fyrir hækkun um 1,5 m á gróðurhúsi mhl 12 á jörðinni Sólbraut 5 (L167084) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

32. Efsti-Dalur 2 (L167631); byggingarheimild; fjarskiptamastur - 2406085

Móttækin var umsókn þann 25.06.2024 um byggingarheimild fyrir 24 m háu fjarskiptamastri og tækjaskáp á jörðinni Efsti - Dalur 2 (L167631) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

33. Brekkuheiði 116 (L206886); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2407003

Móttækin var umsókn þann 29.06.2024 um byggingarheimild fyrir 145,7 m² sumarhús og 20,8 m² geymslu á sumarbústaðalandið Brekkuheiði 116 (L206886) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

34. Mosaskyggir 19 (L237762); byggingarheimild; sumarbústaður - 2407005

Móttékin var umsókn þann 01.07.2024 um byggingarheimild fyrir 144 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Mosaskyggir 19 (L237762) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

35. Lyngholt 9 (L214926); byggingarheimild; geymsla - 2407007

Móttékin var umsókn þann 01.07.2024 um byggingarheimild fyrir 33,8 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Lyngholt 9 (L214926) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

36. Tungurimi 11 (L234818); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2407012

Móttékin var umsókn þann 02.07.2024 um byggingarleyfi fyrir 205,2 m² íbúðarhúsi með bílskúr á íbúðarhúsaloðinni Tungurimi 11 (L234818) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og*

yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

37. Guðjónsgata 9 (L234113); byggingarheimild; sumarbústaður - 2403070

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var ný umsókn 03.05.2024 um byggingarheimild fyrir 156 m² sumarbústað með lagnakjallara og skýli undir byggingunni á sumarbústaðalandinu Guðjónsgata 9 (L234113) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Sýna þarf og gera þarf grein fyrir hæðarlegu lóðar og afstöðu byggingar á útlits- og afstöðumynd. Heildarbyggingarmagn lóðar er að hámarki 151 m².

38. Ánaland (L221717); byggingarheimild; geymsla - 2407025

Móttækin var umsókn þann 03.07.2024 um byggingarheimild fyrir 32,5 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Ánaland (221717) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

39. Merkurhraun 18 (L173893); byggingarheimild; bílageymsla - 2405042

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 07.05.2024 um byggingarheimild fyrir 39,2 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Merkurhaun 18 (L173893) í Flóahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

40. Hvammar 26 (L179211); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2406080

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.06.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01-0101 sumarhús frá Magnúsi Guðmundssyni f.h. 18 ehf., kt. 670203 - 3520 á sumarbústaðalandinu Hvammur 26 (F223 6007) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

41. Kirkjuholt (L230716); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2106057

Mótttekinn var tölvupóstur þann 02.07.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi, breyting frá fyrri umsögn, óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (G), rýmisnúmer 01 0101 og 02 0101 sumarhús á viðskipta- og þjónustulóðinni Kirkjuholt (F251 1615) í Flóahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 15:00