

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-209. fundur
haldinn með fjarfundabúnaði, fimmtudaginn 15. ágúst 2024
og hófst hann kl. 12:45**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Ás (L166710); byggingarheimild; baðhús - 2404053

Móttékin var umsókn þann 16.04.2024 um byggingarheimild fyrir 72,5 m² baðhúsi á jörðinni Ás 8L166710) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Dyravellir 8 (L228595); byggingarheimild; sumarhús - 2408012

Móttékin var umsókn þann 31.07.2024 um byggingarheimild fyrir 24,4 m²

sumarhús á viðskipta- og þjónustulóðinni Dyravellir 8 (L228595) í

Hrunamannahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

3. Fannborgartangi 6 - 8 (L236079); byggingarleyfi; parhús með bílskúrum - 2408037

Móttékin var umsókn þann 08.08.2024 um byggingarleyfi fyrir 281,4 m² parhúsi

með bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Fannborgartangi 8-10 (236079) í

Hrunamannahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Kerhraun 42 (L168917); byggingarheimild; geymsla - 2403077

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin er umsókn 21.03.2024 um byggingarheimild fyrir 21,6 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Kerhraun 42 (L168917) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

5. Hallkelshólar lóð 20 (L218685); byggingarheimild; gestahús - 2405083

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttekin var umsókn þann 21.05.2024 um byggingarheimild fyrir 25 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 20 (L218685) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Sogsbakki 19 (L203201); byggingarheimild; sumarhús - 2405110

Móttekin var umsókn þann 28.05.2024 um byggingarheimild fyrir 248 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Sogsbakki 19 (L203201) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Hestur lóð 96 (L168602); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2406073

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 21.06.2024 um byggingarheimild fyrir 83,2 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 96 (L168602) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 158,1 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

8. Lautarbrekka 7 (L216993); byggingarheimild; sumarhús - 2407011

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur sent lagfærð gögn. Móttekin var
umsókn þann 02.07.2024 um byggingarheimild fyrir 35 m2 sumarhús á
sumarbústaðalandinu Lautarbrekka 7 (L216993) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

9. Háahlíð 20 (L218560); byggingarheimild; sumarbústaður - 2407031

Móttekin var umsókn þann 05.07.2024 um byggingarleyfi fyrir 79,6 m2 sumarhús á
sumarbústaðalandinu Háahlíð 20 (L218560) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

10. Sólbakki 12 (L210825); byggingarheimild; sumarbústaður - 2407034

Móttekin var umsókn þann 08.07.2027 um byggingarheimild fyrir 166,3 m2
sumarhús á sumarbústaðalandinu Sólbakki 12 (L210825) í Grímsnes- og
Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

11. Villingavatn (L170951); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging -

2407036

Móttékin var umsókn þann 08.07.2024 um byggingarheimild fyrir 101,5 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Villingavatn (L170951) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 157,5 m².

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

12. Álfabyggð 11 (L234151); byggingarheimild; sumarhús - 2407040

Móttékin var umsókn þann 09.07.2024 um byggingarheimild fyrir 250,3 m² sumarhús á tveimur hæðum með bílageymslu á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 11 (L234151) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Hraunbraut 13 - 15 (L204129); byggingarleyfi; raðhús - 2407048

Móttékin var umsókn þann 10.07.2024 um byggingarleyfi fyrir 5 íbúða raðhúsi með bílageymslum 640,8 m² á íbúðahúsalóðinni Hraunbraut 13-15 (L204129) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

14. Giljatunga 19 (L233415); byggingarheimild; sumarbústaður - 2408002

Móttékin var umsókn þann 11.07.2024 um byggingarheimild fyrir 149,4 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Giljatunga 19 (L233415) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Stekkjarholt 3 (L168874); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2408004

Móttékin var umsókn þann 16.07.2024 um byggingarheimild fyrir 29,4 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Stekkjarholt 3 (L168874) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 76,8 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Krókur (L170822); byggingarleyfi; spennistöð - 2408007

Móttékin var umsókn þann 19.07.2024 um byggingarleyfi fyrir 197,9 m² spennistöð á jörðinni Krókur (L170822) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Kerhraun C 74 (L197669); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2408009

Móttékin var umsókn þann 22.07.2024 um byggingarheimild fyrir 128,1 m² sumarhús og 23,9 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Kerhraun C 74 (L197669) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

18. Langirimi 15 (L237029); byggingarheimild; gestahús -2408010

Móttékin var umsókn þann 25.07.2024 um byggingarheimild fyrir 40,8 m² gestahús á Langirimi 15 (L237029) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

19. Réttarhólsbraut 1 (L169950); byggingarheimild; sumarhús - 2408014

Móttékin var umsókn þann 01.08.2024 um byggingarheimild fyrir 154,3 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Réttarhólsbraut 1 (L169950) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

20. Álfabyggð 48 (L236430); byggingarheimild; sumarhús - 2408038

Móttékin var umsókn 12.08.2024 um byggingarheimild fyrir 74,4 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 48 (L2364630) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

21. Lyngás 4 (L203623); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging, geymsla - 2404023

Móttékin var umsókn þann 05.04.2024 um byggingarheimild fyrir 27,8 m² viðbyggingu við sumarbústað og 45 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Lyngás 4 (L203623) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 73,6 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

22. Þingbraut 4 (L236662); byggingarleyfi; aðstöðuhús - 2404024

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar.

Móttékin var umsókn þann 26.03.2024 um byggingarleyfi fyrir 1.337 m² aðstöðuhúsi á iðnaðar- og athafnalóðinni Þingbraut 4 (L236662) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

23. Húsatóftir 4D (L230548); byggingarheimild; geymsla - 2405072

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn

þann 17.05.2024 um byggingarheimild fyrir 44,4 m² geymslu á landinu Húsatóftir 4D (L230548) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

24. Vallarbraut 7 - 9 (L236057); byggingarleyfi; parhús - 2407046

Móttékin var umsókn þann 10.07.2024 um byggingarleyfi fyrir 200 m² parhúsi á íbúðarhúsalóðinni Vallarbraut 7-9 (L236057) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

25. Vallarbraut 12 - 16 (L236060); byggingarleyfi; raðhús - 2407047

Móttékin var umsókn þann 10.07.2024 um byggingarleyfi fyrir 3ja íbúða raðhúsi 344,3 m² á íbúðarhúsalóðinni Vallarbraut 12-16 (L236060) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

26.

Kílhraunsvegur 9 (L232776); byggingarheimild; sumarbústaður og bílageymsla - 2408003

Móttækin var umsókn þann 11.07.2024 um byggingarheimild fyrir 138,9 m² sumarhúsi og 70 m² bílageymslu/aðstöðuhúsi á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 9 (L232776) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

27. Minni-Núpur (L166583); byggingarheimild; sumarhús - 2408045

Móttækin var umsókn þann 13.08.2024 um byggingarleyfi fyrir 151,5 m² sumarhús mhl 17 á jörðinni Minni-Núpur (L166583) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

28. Sandskeið F-Gata 4 (L170711); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406059

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 17.06.2024 um byggingarheimild fyrir 93,6 m² sumarhúsi með sauna og geymslu á sumarbústaðalandinu Sandskeið F-Gata 4 (L170711) í Bláskógabyggð.

Umsókn um byggingarheimild er synjað.

Samkvæmt viðauka I í byggingareglugerð 112/2012 má ekki nota byggingarefni sem nær ekki að uppfylla D-s2,d0 óvarið í byggingar.

29. Rjúpnastekkur 8 (L170623); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2407030

Móttækin var umsókn þann 04.07.2024 um byggingarheimild fyrir 99 m² sumarhús og 30 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Rjúpnastekkur 8 (L170623) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

30. Tungurimi 9 (L234816); byggingarleyfi; einbýlishús - 2407032

Móttékin var umsókn þann 04.07.2024 um byggingarleyfi fyrir 191,8 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Tungurimi 9 (L234816) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

31. Lyngholt 7 (L234019); byggingarheimild; sumarbústaður - 2408013

Móttékin var umsókn þann 01.08.2024 um byggingarheimild fyrir 137,3 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Lyngholt 7 (L234019) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

32. Hvannalundur 9 (L170446); byggingarheimild; sumarhús - 2408028

Móttékin var umsókn þann 08.08.2024 um byggingarleyfi fyrir 76 m² sumarhús með lagnakjallara og svefnlofti að hluta á sumarbústaðalandinu Hvannalundur 9 (L170446) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

33. Borgarás 5 (L226469); byggingarleyfi; einbýlishús - 2408036

Móttékin var umsókn þann 07.08.2024 um byggingarleyfi fyrir 148,5 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Borgarás 5 (L226465) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

34. Reykjabraut 1 (L192616); byggingarleyfi; einbýlishús - 2312020

Móttékin var umsókn þann 05.12.2023 um byggingarleyfi fyrir 180 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsaloðinni Reykjabraut 1 (L192616) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

35. Flóaskóli (L166410); byggingarleyfi; skóli mhl 05 - breyting innandyra - 2406027

Móttékin var umsókn þann 07.06.2024 um byggingarleyfi til að breyta innandyra, tilfærsla á veggjum og tvær útgöngudyr á mhl 05 skóli á viðskipta- og þjónustulóðinni Flóaskóli (L166410) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

36. Borgarhólar (L212340); byggingarheimild; sólskáli við einbýlishús - 2407043

Móttékin var umsókn þann 10.07.2024 um byggingarheimild fyrir 18 m² sólskála við íbúðarhús á landinu Borgarhólar (L212340) í Flóahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 139,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

37. Mosató hótél 3 (L225133); byggingarleyfi; hótél - viðbygging - 2408023

Móttékin var umsókn þann 07.08.2024 um byggingarleyfi fyrir 1.755,8 viðbyggingu við hótél á viðskipta- og þjónustulóðinni Mósató 3 hótél (L225133) í Flóahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 2.731,7 m².

Afgreiðslu máls er frestað og gögn send í umsagnir.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

38. Grund (L166895); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2408035

Móttékinn var tölvupóstur þann 08.08.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV (B) stærra gistiheimili, rýmisnúmer 03 0101 gistiheimili, 16 manns í gistirými, 50 manns í veitingarrými og 50 manns í útirými frá Fannari Ólafssyni fyrir hönd Flúðir rekstur ehf., kt. 450523-1000 á viðskipta- og þjónustulóðinni Grund (F220 4003) í Hrunamannahrepp.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 15:00