

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-220. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 5. febrúar 2025  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Ásahreppur - Almenn mál**

**1. Reykás (L230348); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - 2102012**

Fyrir liggur umsókn Eyjólf Valgarðssonar fyrir hönd Halldórs Ólafssonar og Soffíu K. Guðmundsdóttir, móttækin 03.02.2021 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús 75,7 m<sup>2</sup> á íbúðarhúsalóðinni Reykás (L230348) í Ásahreppi. Breyting (14.12.2022), sótt er að auki um byggingarheimild fyrir 17,5 aðstöðuhúsi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**2. Laufskálabyggð 3 (L213302); byggingarheimild; gestahús - 2501055**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 20.01.2025 um byggingarheimild fyrir 18,8 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Laufskálabyggð (L213302) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**3. Svínárnes (L237207); byggingarheimild; fjallaskáli - 2501063**

Móttækin var umsókn þann 22.01.2025 um byggingarheimild fyrir 169,5 m<sup>2</sup> fjallaskála á landinu Svínárnes (L237207) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á  
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **4. Dalabyggð 3 (L201849); byggingarheimild; sumarhús - 2501064**

Móttækin var umsókn þann 23.01.2025 um byggingarheimild að flytja fullbúið 52,2 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandið Dalabyggð 3 (L201849) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á  
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **5. Syðra-Langholt 1 (L166817); byggingarheimild; reiðskemma ásamt breyttri notkun á mhl 18 og mhl 21 - 2501080**

Móttækin var umsókn þann 28.01.2025 um 540 m<sup>2</sup> reiðskemmu, viðbygging við núv. fjárhús mhl 21 sem verður breytt í hesthús, ásamt að breyta hlöðu mhl 18 í aðstöðuhús á jörðinni Syðra - Langholti 1 (L166817) í Hrunamannahreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

### **Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

#### **6. Kerhraun B 140 (L208926); byggingarheimild; sumarbústaður og bílgeymsla - 2411044**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 13.11.2024 um byggingarheimild fyrir 149,4 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 57 m<sup>2</sup> bílgeymslu á sumarbústaðalandinu Kerhraun B 140 (L208926) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á  
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**7. Torfastaðir 1 (L170828); byggingarleyfi; útihús - breyta notkun í gistihús - 2412035**

Erindi sett að nýju fyrir fund skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttekin var umsókn þann 09.12 2024 um byggingarleyfi að breyta útihúsum í gistihús á jörðinni Torfastaðir 1 (L170828) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**8. Kiðjaberg lóð 109 (L203692); byggingarheimild; bílageymsla - 2501059**

Móttekin var umsókn þann 21.01.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m<sup>2</sup> bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 109 (L203692) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**9. Freyjustígur 7 (L206225); byggingarheimild; sumarhús með svefnlofti - 2501062**

Móttekin var umsókn þann 22.01.2025 um byggingarheimild fyrir 81,8 m<sup>2</sup> sumarhúsi með svefnlofti á sumarbústaðalandinu Freyjustígur 7 (L206225) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**10. Farbraut 8 (L169423); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2107077**

Móttekin var umsókn þann 31.01.2023, sótt var um 12 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandið Farbraut 8 (L169423) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Breyting þann 17.12.2024 er sótt að auki um byggingarheimild fyrir 23,2 m<sup>2</sup> gestahús og 11,8 m<sup>2</sup> geymslu.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**11. Giljabakki (L169227); byggingarheimild; gistihús mhl 02, mhl 03 og mhl 04 - 2410090**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 25.10.2024 um byggingarheimild fyrir 51,6 m<sup>2</sup> gistihúsum mhl 02, mhl 03 og mhl 04 á landinu Giljabakki (L169227) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**12. Kaplavík 4 (L237252); byggingarheimild; sumarhús - 2502002**

Móttekin var umsókn þann 03.02.2025 um byggingarheimild fyrir 118,5 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Kaplavík 4 (L237752) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**13. Löngudælaholt lóð 19 (L166669); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2502001**

Móttekin var umsókn þann 31.01.2025 um byggingarheimild fyrir 14,9 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Löngudælaholt lóð 19 (L166669) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 64,9 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

## **Bláskógabyggð - Almenn mál**

### **14. Syðri-Reykir 2 lóð (L167484); byggingarheimild; sumarhús - 2411060**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu var lokið með eldri gögnum. Móttekin var umsókn þann 19.11.2024 um byggingarheimild að fjarlægja núverandi sumarbústað 29,4 m<sup>2</sup>, byggingarár 2016 og byggja nýtt 96 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Syðri-Reykir 2 lóð (L167484) í Bláskógabyggð. Breyting þann 03.02.2025 er sótt um byggingarheimild fyrir 102,8 m<sup>2</sup> sumarhús í stað 96 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

### **15. Magnúsarbraut 8 (L237921); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2501042**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 15.01.2025 um byggingarheimild fyrir 109,4 m<sup>2</sup> sumarhúsi með svefnlofti og 39,9 m<sup>2</sup> gestahúsi með svefnlofti á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 8 (L237921) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

### **16. Hundaheiði 2 (L237093); byggingarleyfi; einbýlishús - 2501029**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 10.01.2025 um byggingarleyfi fyrir 299,9 m<sup>2</sup> íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á landinu Hundaheiði 2 (L237093) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**17. Vagnabraut 2 (L228162); byggingarheimild; gistihús mhl 08 og mhl 09 - 2501074**

Móttekin var umsókn þann 27.01.2024 um byggingarheimild fyrir 28,4 m<sup>2</sup> gistihús mhl 08 og mhl 09 á viðskipta- og þjónustulóðinni Vagnabraut 2 (L228162) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**18. Kolgrafarhólsvegur 11 (167664); byggingarheimild; sumarhús - 2501083**

Móttekin var umsókn þann 30.01.2025 um byggingarheimild fyrir 59 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Kolgrafarhólsvegur 11 (L167664) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**19. Reykholtsskóli (L167198); byggingarheimild; leikskóli - stækkun - 2501084**

Móttekin var umsókn þann 30.01.2025 um byggingarleyfi að stækka leikskólann, að loka tveimur yfirbyggðum útisvæðum 30,5 m<sup>2</sup> á viðskipta- og þjónustulóðinni Reykholtsskóli (L167198) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 591,2 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**20. Gufuhlíð (L167096); byggingarheimild; skúr - breyting á notkun í gestahús, stækkun - 2502009**

Móttækin var umsókn þann 03.02.2025 um byggingarheimild að breyta notkun á 34,2 m<sup>2</sup> skúr í gestahús og stækka um 12,1 m<sup>2</sup> á jörðinni Gufuhlíð (L167096) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 46,3 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

## **Flóahreppur - Almenn mál**

### **21. Stórhólmi (L211525); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2406014**

Móttækin var ný aðaltekning þann 07.01.2025, breyting á stærð íbúðarhúss frá fyrri samþykkt.

Sótt er um byggingarleyfi fyrir 160,5 m<sup>2</sup> íbúðarhús á landinu Stórhólmi (L211525) í Flóahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

## **Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir**

### **22. Nátthagi (L166940); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2501049**

Móttækinn var tölvupóstur þann 08.01.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) Íbúðir, rýmisnúmer 01 0101 einbýlishús frá Sigrúnu Gróu Skæringsdóttir f.h. Towers 101 ehf. kt. 510413 - 0750 á íbúðarhúsalóðinni Nátthagi (220 4106) í Hrunamannahreppi.

*Byggingarfulltrúi getur ekki veitt jákvæða umsögn að svo stöddu þar sem ekki hefur verið sótt um byggingarheimild fyrir aukahúsi á lóðinni.*

### **23. Dyravellir 8 (L228595); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2411086**

Móttækinn var tölvupóstur þann 26.11.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 gistihús frá Bjarka Jónssyni fyrir hönd Berghylur ehf. kt. 631017 - 0450 á viðskipta- og þjónustulóðini Dyravellir 8 (F250 5250) í Hrunamannahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

## **Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir**

### **24. Miðhús lóð 6 (L190325); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2409081**

Móttækinn var tölvupóstur þann 26.09.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Páli Ó. Pálssyni fyrir hönd Dalasól ehf., kt. 701219 - 0740 á sumarhústaðalandinu Miðhús lóð 6 (F230 4713) í Bláskógabyggð.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

25-220. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa  
05.02.2025

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00**