

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-221. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 19. febrúar 2025  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**1. Hrafnkelsstaðir 5A (L238521); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2502013**

Móttekin var umsókn þann 05.02.2025 um byggingarleyfi að flytja fullbúið 90,5 m<sup>2</sup> íbúðarhús á íbúðarhúsalóðina Hrafnkelsstaðir 5A (L238521) í Hrunamannahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**2. Skipholt 3 (L166827); byggingarheimild; fjós - viðbygging - 2501079**

Erindið sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar.

Móttekin var umsókn þann 28.01.2025 um 511 m<sup>2</sup> viðbyggingu með haugkjallara við fjós mhl 19 á jörðinni Skipholt 3 (L166827) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 1.337,6 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**3. Birkihlíð 1-5 (L232268); umsókn um byggingarleyfi; raðhús - 2208080**

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin er ný aðaltekning þann 13.02.2025, breyting á áður samþykktu erindi. Sótt er um byggingarleyfi fyrir vinnustofur í stað bílskúra í raðhúsinu á íbúðarhúsalóðinni Birkihlíð 1-5 (L232268) í Hrunamannahrepp.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**4. Hestvíkurvegur 18 (L170895); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og gestahús - 2402035**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu var lokið með eldri gögnum. Móttæknir voru breyttir aðaluppdrættir þann 16.09.2024 um byggingarheimild fyrir 96,1 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað og 14,4 m<sup>2</sup> gestahúsi á sumarbústaðalandinu Hestvíkurvegur 18 (L170895) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 173,9 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**5. Kiðjaberg 17 Hlíð (L234733); byggingarheimild; sumarhús - 2412034**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 09.12.2024 um 192 m<sup>2</sup> sumarhús á tveimur hæðum með bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 17 Hlíð (L234733) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**6. Freyjustígur 7 (L206225); byggingarheimild; sumarhús - 2501062**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn þann 22.01.2025 um byggingarheimild fyrir 81,8 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Freyjustígur 7 (L206225) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**7. Bíldsfell 3 E lóð 1 (L219971); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2502015**

Móttékin var umsókn þann 04.02.2025 um 175 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Bíldsfell 3E lóð 1 (L219971) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 241,3 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**8. Kaplavík 6 (L237254); byggingarheimild; sumarhús - 2502016**

Móttékin var umsókn þann 06.02.2025 um byggingarheimild fyrir 49 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Kaplavík 6 (L237254) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**9. Hestur lóð 17 (L168530); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2502031**

Móttékin var umsókn þann 06.02.2025 um byggingarheimild fyrir 20 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 17 (L168530) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 63,5 m<sup>2</sup>.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**10. Álfabyggð 11 (L234151); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2407040**

Erindi sett að nýju fyrir fund, breyting frá fyrri samþykkt. Móttékin var ný aðalteikning þann 13.02.2025, byggingarheimild fyrir 195,3 m<sup>2</sup> sumarhús og að auki fyrir 24 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 11 (L234151) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**11. Álfabyggð 52 (L236433); byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2402055**

Móttékin er umsókn 19.02.2024 um byggingarheimild fyrir 130,1 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 52 (L236433) í Grímsnes og Grafningshrepp. Breyting þann 20.01.2025 er sótt að auki um byggingarheimild fyrir 9 m<sup>2</sup> geymslu mhl 02.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**12. Finnheiðarvegur 17 (L169468); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2502037**

Móttékin var umsókn þann 22.01.2025 um byggingarheimild fyrir 19,8 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Finnheiðarvegur 17 (L169468) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 62 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**13. Réttarhólsbraut 26 (L169947); niðurrif; sumarbústaður mhl 01 - 2502058**

Móttékin var umsókn þann 14.02.2025 um að fjarlægja sumarhús af lóð á sumarbústaðalandinu Réttarhólsbraut 26 (L169947) í Grímsnes- og Grafningshreppi, 31 m<sup>2</sup> sumarbústaður mhl 01, byggingarár 1973.

*Samþykkt.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**14. Áshildarvegur 2 (L228713); umsókn um byggingarheimild; gestahús - breyting á notkun í íbúðarhús mhl 01 - 2209064**

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttékin þann 10.02.2025 breytt aðalteikning. Sótt er um byggingarheimild að breyta notkun á 70 m<sup>2</sup> gestahúsi í íbúðarhús mhl 01 á Áshildarvegi 2 (L228713) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**15. Rauðukambar (L234185); byggingarleyfi; vinnubúðir - 2405106**

Móttékin var umsókn þann 26.05.2023 um byggingarleyfi fyrir 716 m<sup>2</sup> vinnubúðum með svefnskála, skrifstofum og mötuneyti á viðskipta- og þjónustulóðinni Rauðukambar (L234185) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Breyting á máli, móttékin er ný aðalteikning þann 06.02.2025, sótt er um byggingaleyfi fyrir innri breytingum á vinnubúðum.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**16. Útey 1 lóð (L178509); byggingarheimild; sumarhús - 2411064**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttékin var umsókn þann 19.11.2024 um byggingarheimild að fjarlægja 91,9 m<sup>2</sup> sumarhús, byggingarár 1997 og byggja 279,2 m<sup>2</sup> sumarhús með kjallara og skýlum á sumarbústaðalandinu Útey 1 lóð (L176509) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**17. Kjóstaðir lóð 1 (L167375); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2501010**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn þann 05.01.2025 um byggingarheimild fyrir 22,2 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Kjóstaðir lóð 1 (L167375) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 65 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**18. Tjörn 1 (L179043); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging - 2412057**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn þann 19.12.2024 um 42,9 m<sup>2</sup> viðbyggingu við íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Tjörn 1 (L179043) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 95,9 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**19. Vagnabraut 2 (L228162); byggingarheimild; gistihús mhl 08 og mhl 09 - 2501074**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttékin var umsókn þann 27.01.2024 um byggingarheimild fyrir 28,4 m<sup>2</sup> gistihúsum mhl 08 og mhl 09 á viðskipta - og þjónustulóðinni Vagnabraut 2 (L228162) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**20. Kolgrafarhólsvegur 11 (L167664); byggingarheimild; sumarhús - 2501083**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 30.01.2025 um byggingarheimild fyrir 59 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Kolgrafarhólsvegur 11 (L167664) í Bláskógabyggð.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**21. Fellskot lóð 7 (L174425); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2502012**

Móttekin var umsókn þann 05.02.2025 um byggingarheimild fyrir 60,3 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Fellskot lóð 7 (L174425) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 112,8 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**22. Laugarás (L167398); byggingarheimild; gróðurhús - 2502033**

Móttekin var umsókn þann 08.01.2025 um byggingarheimild að færa til 565,2 m<sup>2</sup> gróðurhús mhl 06 á lóðinni Laugarás (L167398) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**23. Sandskeið C-Gata 4 (L170679); Umsókn um byggingarheimild; Viðbygging við sumarhús - 1502025**

Móttekin var ný aðaltekning þann 13.02.2025, sótt er um byggingarheimild fyrir 22,5 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Sandskeið C-Gata 4 (L170679) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 72,5 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

## Flóahreppur - Almenn mál

### 24. Maríuhólar 23 (L236586); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2502035

Móttækin var umsókn þann 10.02.2025 um byggingarheimild fyrir 24 m2 íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Maríuhólar 23 (L236586) í Flóahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

## Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

### 25. Þóroddsstaðir 1 (L229551); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2502023

Móttækinn var tölvupóstur þann 07.02.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 einbýlishús frá Freyju R. Haraldsdóttur fyrir hönd Þóroddur ehf. kt. 470622 - 1210 á íbúðarhúsalóðinni Þóroddsstaðir 1 (F250 8577) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

## Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

### 26. Kolgrafarhólsvegur 13 (L167665); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2502060

Móttækinn var tölvupóstur þann 17.02.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Róberti Erni Jónssyni, kt. 110164 - 5059 á sumarbústaðalandinu Kolgrafarhólsvegur 13 (F220 6108) í Bláskógabyggð.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00**