



Árnesi, 27.6.2024

Fundanúmer í WorkPoint : F202406-0030

## 10. Framkvæmdanefnd

<b>Fundartími:</b>	10:00 – 11:30
<b>Boðaðir:</b>	Gunnar Örn Marteinnsson; EXT Lilja Loftsdóttir
<b>Fundarstjóri:</b>	Haraldur Þór Jónsson
<b>Ritari:</b>	Haraldur Þór Jónsson

### 1. Vídeó kynning í framhaldi af íbúafundi

Envalys hefur útbúið kynningarmyndband sem dregur saman efni beggja íbúafundanna. Slíkt myndband verður hægt að setja á heimasíðu sveitarfélagsins. Eftir er að gera smávægilegar lagfæringar á myndbandinu og í framhaldi af því verður það sett á heimasíðu sveitarfélagsins svo allir þeir sem ekki hafa komist á íbúafundina geti kynnt sér frumtillögurnar að skipulagi miðsvæðis í Árnesi.

### 2. Íþróttamiðstöðin í Árnesi – tillaga til sveitarstjórnar að upphafi framkvæmda

Hönnun á íþróttamiðstöðinni er tilbúin og eru aðaluppdrættir tilbúnir til að senda til byggingarfulltrúa. Í erindisbréfi framkvæmdanefndarinnar kemur fram að hlutverk nefndarinnar er að vera sveitarstjórn til ráðgjafar varðandi uppbyggingu skóla- og íþróttasvæðis í þéttbýli Árness og þurfa tillögur hennar að berast sveitarstjórn til umfjöllunar og staðfestingar.

Framkvæmdanefnd leggur til við sveitarstjórn að framkvæmdinni verði skipt upp í þrjú áfanga. Í fyrsta áfanga verði húsið byggt og jarðhæð með anddyri, matsal, búningsklefum og íþróttasal tekin í notkun. Byggð verði tengibygging milli íþróttamiðstöðvar og Þjórsárskóla ásamt því að aðkomuvegur, bílastæði og lóð verði frágengin. Í öðrum áfanga verði innréttaður tækjasalur fyrir lóð og upphitunartæki ásamt því að 900fm efri hæð sem mun innihalda skrifstofuaðstöðu verði innréttuð að fullu. Í þriðja áfanga verði byggt nýtt sundlaugasvæði með 25 metra sundlaug, heitum pottum, leiklaug og rennibrautum. Sundlaugasvæðið mun samnýta anddyri, móttöku og búningsklefa íþróttamiðstöðvarinnar. Framkvæmdanefndin ákveður því að senda erindi til sveitarstjórnar þar sem lagt er til að hefja fyrsta áfanga framkvæmdanna.

### 3. Fundur sem haldinn var með Landslögum um lög um opinber innkaup

Oddviti og sveitarstjóri hafa fundað með Landslögum um þegar sveitarfélag ræðst í framkvæmd af þeirri stærðargráðu sem bygging íþróttamiðstöðvar er. Landslög verður ráðgefandi aðili sveitarfélagsins í verkefninu til að tryggja að öll framkvæmdin verði unnin í samræmi við lög um opinber innkaup.

Framkvæmdin er yfir viðmiðunarfjárhæð innkaupum opinberra aðila og er því útboðsskjýld. Ljóst er að ekki eru margir aðilar á svæðinu sem hafa getu til að taka að sér slíka framkvæmd og því telur framkvæmdanefnd mikilvægt að útboðinu verði skipt upp í fleiri sjálfstæða samninga um afmarkaða þætti verksins. Í 53. gr. laga um opinber innkaup segir m.a.: "Eins og fram kemur í almennu athugasemdunum er áhersla lögð á það í tilskipuninni að liðka fyrir þátttöku lítilla og meðalstórra fyrirtækja (SME) í opinberum innkaupum. Í þessu skyni og til að auka samkeppni eru kaupendur hvattir til að skipta niður stórum samningum þannig að stærð samninga henti betur getu lítilla og meðalstórra fyrirtækja. Kaupanda er frjálst að ákvarða stærð og efni hlutanna í samræmi við viðeigandi reglur um útreikning á virði samnings. Ef kaupandi ákveður að ekki sé heppilegt að skipta samningi niður í hluta á að koma fram í



## Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Árnesi, 801 Selfoss - sími: 486 6100 - kt. 540602-4410 - [skeidgnup@skeidgnup.is](mailto:skeidgnup@skeidgnup.is) - [www.skeidgnup.is](http://www.skeidgnup.is)

Útboðsgögnum eða samningsskýrslu, sbr. 92. gr. frumvarpsins, hvaða meginástæður eru fyrir því vali. Sem dæmi gætu ástæðurnar verið að kaupandi álíti að slík skipting gæti valdið hættu á að hamla samkeppni eða að hætta sé á að framkvæmd samningsins verði tæknilega séð óhóflega erfið eða kostnaðarsöm. Aðeins þarf að tilgreina þessar ástæður sérstaklega þegar innkaup eru yfir EES-viðmiðunarfjárhæðum. Ef samningum er skipt í hluta er kaupanda heimilt til að viðhalda samkeppni eða tryggja áreiðanleika afhendingar að takmarka fjölda hluta sem fyrirtæki getur gert tilboð í og jafnframt takmarka fjölda hluta sem getur komið í hlut einhvers tiltekins bjóðanda." Einnig kemur fram í 29. gr. laga um opinber innkaup að þegar innkaupum á fyrirhuguðu verki eða þjónustu er skipt upp í fleiri sjálfstæða samninga skal miða við samanlagt virði allra samninganna. Sama á við þegar innkaupum á vöru af svipaðri tegund er skipt upp í fleiri sjálfstæða samninga. Sé samanlagt virði allra samninganna yfir viðmiðunarfjárhæðum skal líta svo á að verðgildi hvers og eins samnings sé einnig yfir viðmiðunarmörkum. Þegar heildar virði samninga sem greinir í 1. mgr. 29. gr. laga um opinber innkaup er yfir viðmiðunarfjárhæðum er þó heimilt að gera einstaka samninga án útboðs fyrir allt að 20% af samanlagðri heildarfjárhæð allra samningshluta.

Kostnaður við hönnun á aðaluppdráttum íþróttamiðstöðvarinnar er kominn í um 3 milljónir króna og hefur verkfræðistofan Húmfaxi ehf unnið aðaluppdrættina. Framkvæmdanefndin leggur til að samið verði við verkfræðistofuna Húmfaxa ehf um að verða aðalhönnuður hússins og klára hönnun allra þátta hússins. Einnig leggur framkvæmdanefnd til að Ingvar Þrándarson verði ráðinn byggingarstjóri og verkstjóri í framkvæmdinni. Að öðru leyti leggur framkvæmdanefndin til að oddvita verði falið að bjóða út alla helstu verkþætti framkvæmdarinnar í fleiri sjálfstæðum samningum um afmarkaða þætti verksins.

### **Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 11.40.**

*Þeir fulltrúar sem voru á fundinum staðfesta fundargerðina með rafrænni undirritun.*

*Rafræn undirritun eftirfarandi fulltrúa í stjórn staðfestir að viðkomandi var ekki á fundinum en hefur kynnt sér fundargerðina:*